

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

číslo smlouvy pronajímatele: 2948001417
číslo smlouvy nájemce: 3148/2017 RP ZAP PCE
VS 2948001417

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: xx
Bankovní spojení: xx
Variabilní symbol: 2948001417

Adresa pro doručování:

xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

České dráhy, a.s.

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015
IČ: 709 94 226
DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
Zastoupena: xx
Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických: xx
xxx
xxx

Adresa pro doručování:

xxx
xxx
xxx
xxx

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně uzavřely dne 27. 10. 2017 smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 2. 2018 a č. 2 ze dne 13. 12. 2019 (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založily nájemní vztah.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby došlo ke změnám v rozsahu předmětu nájmu a byla provedena změna výše smluvního nájemného, a za tímto účelem uzavírají k nájemní Smlouvě tento dodatek.

Čl. II.

Změny Smlouvy

1. Čl. I „Předmět nájmu“ Smlouvy se v odst. 1 rozšiřuje o nájem prostor v této budově:
„Semily – výpravní budova, č.p.95“, budova č.p. 95, která je součástí pozemku p.č. 4140 v k.ú. Semily, obec Semily, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 1256 vše vedeno v DLHM pronajímatele pod SAP č. ZDC/51/25291, inv. č. IC6000386624.
2. Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval předmět nájmu uvedený v Čl. II, odst. 1. tohoto dodatku bez písemného smluvního vztahu v období od 16. 1. 2020 do 31. 1. 2020. Dále smluvní strany konstatují, že za uvedené období nebyla nájemcem uhrazena žádná úhrada za užívání předmětu nájmu.
Za toto užívání uhradí nájemce částku 455,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Splatnost úhrady je dne 15. 2. 2020 na bankovní účet xxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem 2948001417
Nájemce se zavazuje za toto období doplatit odebrané energie a služby dodavatelům či pronajímateli.
3. Přílohou č. 1 tohoto Dodatku – Specifikace pronajímaných prostor od 1. 2. 2020, se po dohodě obou stran plně nahrazuje Příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor.
4. Přílohou č. 1a) tohoto Dodatku – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících od 1. 2. 2020, se po dohodě obou stran plně nahrazuje Příloha č. 1a) Smlouvy – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících.
5. Přílohou č. 1b) tohoto Dodatku – Půdorysné plány pronajímaných prostor od 1. 2. 2020, se po dohodě obou stran plně nahrazuje Příloha č. 1b) Smlouvy – Půdorysné plány pronajímaných prostor.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti 1. 2. 2020.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto i všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh a současně

souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku i smlouvy, jejich ceně či hodnotě a datu uzavření.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

4. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.“
5. Pronajímatel akceptuje, že nájemce může přejít v průběhu trvání smlouvy na centrální fakturační adresu pro doručování papírových faktur. Rovněž může dojít k přechodu na příjem elektronických faktur, přičemž pro tento způsob fakturace bude nutno uzavřít Smlouvu o elektronické fakturaci, která stanoví technické podmínky. O těchto skutečnostech bude nájemce informovat pronajímatele písemně
6. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku nebo Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení převezme nájemce, a dvě vyhotovení náleží pronajímateli.

Přílohy: č. 1 Specifikace pronajímaných prostor od 1. 2. 2020

č.1a) Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících od 1. 2. 2020

č.1b) Půdorysné plány pronajímaných prostor od 1. 2. 2020

V Hradci Králové dne

V Praze dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Správa železnic,
státní organizace
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxx
České dráhy, a.s.
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 576300

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 5fc48b19-e174-480d-9ad4-f2943d448c93

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dušan PODLOUCKÝ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 30.01.2020 12:56:00



23caa9e4-da98-4f16-8ca8-1a9b738183a0