



Město Tábor  
odbor správy majetku města

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

---

**Město Tábor**, se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor  
IČ: 00 25 30 14, DIČ: CZ00253014  
zastoupené: Ing. Jiřím Fišerem, starostou města

*jako zavázaná strana*

a

**Technické služby Tábor s.r.o.**  
se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty  
zastoupená Michalem Polaneckým, jednatelem společnosti  
IČ: 62 50 25 65, DIČ: CZ62502565  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4797

*jako oprávněná strana*

spolu uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (dále jen NOZ)

### smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

#### I.

Zavázaná strana je vlastníkem pozemků parc. č. **5950/3, 5952, 5950/1 a 5953** v katastrálním území **Tábor** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen služebné pozemky).

#### II.

Oprávněná strana je vlastníkem **veřejného osvětlení (kabelu veřejného osvětlení a stožárů veřejného osvětlení)** vybudovaného v rámci akce pod názvem „Tábor VO U Čápova dvora – veřejné osvětlení“, kolaudační souhlas č.j. METAB 46595/2016/SÚ/JChlu ze dne 29.09.2016 (dále jen stavba) umístěné i ve služebných pozemcích.

### III.

1. Zavázaná strana zřizuje touto smlouvou služebnost vedení, provozování a udržování veřejného osvětlení (kabelu veřejného osvětlení a stožárů veřejného osvětlení) ve služebných pozemcích ve prospěch oprávněné strany, které spočívá v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat veřejné osvětlení (kabel veřejného osvětlení a stožáry veřejného osvětlení) ve služebných pozemcích v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 5387-523/2015 ověřeným dne 11.02.2016 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 19.02.2016 pod č. 210/2016, který se stává nedílnou součástí této smlouvy.

2. Oprávněná strana osobní služebnost zřízenou touto smlouvou přijímá a zavázaná strana se zavazuje ji strpět.

3. Omezení vyplývající ze služebnosti se spojují s nemovitostí, tj. se služebními pozemky a přecházejí s vlastnictvím věci na nabyvatele. Práva vyplývající ze služebnosti se spojují s oprávněnou stranou.

### IV.

1. Oprávněná strana se zavazuje, že při prohlídce nebo údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva zavázané strany a vstup na služebné pozemky za účelem prohlídky nebo údržby stavby jí předem písemně oznámí.

2. Zavázaná strana se zavazuje umožnit oprávněné straně vstup na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.

3. Po skončení prací v souvislosti s prohlídkou nebo údržbou stavby se oprávněná strana zavazuje na svůj náklad uvést služebné pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost zavázané straně a nahradit zavázané straně zavázané případnou škodu způsobenou provedením prací.

### V.

Obě strany souhlasí s tím, že služebnost vzniklá dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **62.600 Kč** (slovy: šedesát dva tisíce šest set korun českých) + **DPH v platné výši** a na dobu neurčitou.

Obě strany prohlašují, že jednorázovou úhradu + DPH v platné výši již uhradila oprávněná strana na základě vystaveného daňového dokladu na účet zavázané strany vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300000652 před podpisem této smlouvy.

### VI.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí strana oprávněná.

Strana zavázaná zajistila vlastním nákladem sepsání této smlouvy.

### VII.

1. Obě strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor provedl na základě této smlouvy příslušný vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

2. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a to ke dni podání návrhu na vklad.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

#### VIII.

1. Zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 265/6/15 ze dne 16.02.2015 a č. 1885/33/16 ze dne 20.06.2016. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. Oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany zavázané svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
3. Oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl strany zavázané vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění proto oprávněná strana předem výslovně souhlasí se zpracováním údajů o této smlouvě a o úkonech s touto smlouvou souvisejících zavázanou stranou a s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby zavázané strany a dále pro účely informování veřejnosti o její činnosti.

#### IX.

1. Tuto smlouvu uzavírají obě strany na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené mezi oběma stranami dne 02.03.2015 a dodatku č. 1 ze dne 29.06.2016, když tato smlouva vypořádává všechna práva a povinnosti stran vyplývající z uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění služebnosti, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

8. Tato smlouva je vypracována v 5 vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení si ponechá pro svou potřebu oprávněná strana, dvě zavázaná strana a jedno vyhotovení bude smluvními stranami zasláno k řízení o vkladu práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.
9. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za zavázanou stranu:

Za oprávněnou stranu:

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

.....  
Ing. Jiří Fišer  
starosta města

.....  
Michal Polanecký  
jednatel  
Technické služby Tábor s.r.o.