

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ NÁPOJOVÝCH AUTOMATŮ

uzavřená mezi

Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem, ul. 30. dubna 24, 728 99 Ostrava

IČ : 75151502

zastoupená náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje pro ekonomiku RNDr. Ing. René Tichým

bankovní spojení : ČNB, pobočka Ostrava, číslo účtu : 19-28933881/0710, VS: 40406

jako uživatel

a

Automaty Kavamat Vending, s.r.o.,

se sídlem, ul. V Kolonii 42, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

IČO : 27807703, DIČ : CZ27807703

vedená u KS v Ostravě oddíl C, vložka 52364

zastoupená jednatelem společnosti p

jako provozovatel

uzavřená dle

§ 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

a zákona č.219/2000 Sb. v platném znění

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je umístění a následné servisní a provozní zabezpečení prodejních nápojových automatů v níže uvedených objektech, které vlastní Česká republika a Krajskému ředitelství policie Moravskoslezského kraje přísluší hospodaření k těmto objektům.

1. ÚO Frýdek - Místek	č.CEN V-CZ 08021040	ul. Beskydská 2061
2. Slezská Ostrava	č.CEN V-CZ 08061018	ul. Bohumínská 63
3. ÚO Nový Jičín	č.CEN V-CZ 08042313	ul. Sv. Čecha čp. 1271
4. OOP Třinec	č.CEN V-CZ 08021042	ul. 1. máje 124
5. Obvodní oddělení Ostrava Mar.Hory	č.CEN V-CZ 08063494	ul. Strmá 14
6. Obvodní oddělení Ostrava Poruba 2	č.CEN V-CZ 08060996	ul. Heyrovského 9
7. Obvodní oddělení Ostrava střed	č.CEN V-CZ 08061129	ul. Masná 3
8. Obvodní oddělení Ostrava Poruba 1	č.CEN V-CZ 08061005	ul. Dělnická 392
9. Ostrava - Vítkovice, garáže	č.CEN V-CZ 08060991	ul. 1. máje 101
10. Ostrava - Vítkovice, garáže	č.CEN V-CZ 08060991	ul. 1. máje 101 (automat na balené potr. a náp.)

Uživatel se touto smlouvou zavazuje umožnit poskytovateli umístění a následné provozování nápojových automatů za podmínek vyplývajících z této smlouvy.

II. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.10.2010 do 30.9.2012 s možností tří měsíční výpovědní lhůty pro obě smluvní strany nebo dohodou smluvních stran. Po uplynutí doby nájmu je možno po písemné žádosti provozovatele smlouvu prodloužit o další období.

Uživatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud bude uživatel pronajaté prostory potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (§ 27 zákona 219/2000 Sb.).

Nejpozději v den skončení nájmu předá provozovatel uživateli pronajaté prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání, ve kterém bude uveden jejich stav.

III. Cena za umístění

Cena za prostory, kde jsou nápojové automaty umístěny je stanovena dle ceny obvyklé v daném čase a místě na cenu 3.000,- Kč/rok za umístění jednoho nápojového automatu.

Cena za spotřebovanou vodu a el. energii je stanovena paušální částkou 500,- Kč/rok za provozování jednoho nápojového automatu.

Celková cena za umístění a provozování jednoho nápojového automatu je **3.500,- Kč/rok.**

Celková cena za umístění a provozování deseti automatů je **35.000,- Kč/rok.**

Nájemné bude hrazeno provozovatelem čtvrtletně ve výši 7.500,- Kč na účet uživatele č. **19 - 28933881/0710, VS 40406** vždy do 10. dne třetího měsíce příslušného čtvrtletí.

Cena za služby (voda + el. energie) bude hrazena provozovatelem čtvrtletně ve výši 1.250,- Kč na účet uživatele č. **28933881/0710, VS 40406** vždy do 10. dne třetího měsíce příslušného čtvrtletí.

Pro případ neuhrazení nájemného ve sjednané lhůtě a výši, je provozovatel povinen zaplatit uživateli poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile denně dle § 2 nařízení vlády č. 142/1994 Sb.

S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace si uživatel vyhrazuje právo upravovat výši nájemného a služeb spojených s užíváním nebytových prostor, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje ČSÚ. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy, bude písemně oznámena provozovateli a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran :

Provozovatel se zavazuje :

- pravidelně doplňovat nápojový automat potřebnými surovinami a udržovat jej v provozuschopném stavu a pravidelně provádět jeho kontrolu,
- prostor umístění nápojových automatů užívat k dohodnutému účelu, tj. k provozování automatu a nahradit škody, které prokazatelně vzniknou zaviněním provozovatele,
- nepřenechat prostory určené k umístění nápojového automatu k užívání třetí osobě,
- že všechny prodávané potraviny a nápoje odpovídají hygienickým a potravinářským normám,
- případné poruchy nápojového automatu odstranit bezodkladně na základě výzvy uživatele, a to na vlastní náklady.

Uživatel se zavazuje :

- umožnit provozovateli provedení instalace a montáže nápojového automatu a přístup pracovníků provozovatele k zajištění servisní služby spojené s provozem nápojového automatu,
- umožnit provedení přípojky el. energie a přívodu vody k nápojovému automatu, které provede provozovatel po dohodě s uživatelem na své vlastní náklady,
- neprodleně informovat provozovatele o poruše nápojového automatu,
- neprodleně oznámit provozovateli potřebu přemístění nebo odpojení nápojového automatu z důvodu havárie v objektu, kde je nápojový automat umístěn, nebo z důvodu zásahu v okolí nápojového automatu nutného pro provoz objektu uživatele. Přemístění nebo odpojení nápojového automatu z uvedených důvodů je uživatel oprávněn provést sám, pokud potřebu této činnosti neprodleně oznámí provozovateli a provozovatel s tímto souhlasí.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v plném znění.

V. Ostatní ujednání :

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý je li podepsán má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

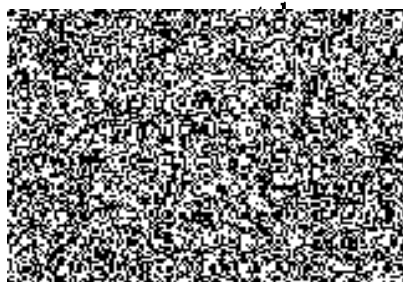
Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, na kterých se musí shodnout obě smluvní strany.

Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.10.2010.

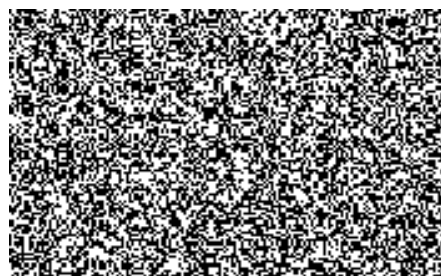
Touto smlouvou se ruší v plném rozsahu a tato smlouva plně nahrazuje smlouvu o provozování nápojových automatů ze dne 20.1.2010, které byla uzavřena mezi Českou republikou – Krajským ředitelstvím policie Ms kraje a Automaty Kavamat Vending, s.r.o., ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.2.2010.

Ve Staré Vsi n/O dne :

V Ostravě dne : 31. 08. 2010



Automaty Kavamat Vending s.r.o.
V Kolonii 42, Košatka
739 23 Stará Ves nad Ohrovnou
IČ: 27807703 DIČ: C227807703



RNDr. Ing. René Tichý