**Dodatek č. 1**

**k Plánovací smlouvě č. 471/2015**

1. **Smluvní strany:**

**Město Černošice**

se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČO: 002 41 121,

zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

na straně jedné (dále jen „**Město**“)

**a**

**Michael Galerie s.r.o.**

se sídlem Rašínovo nábřeží 383/58, 128 00 Praha 2 – Nové Město

IČO: 636 72 324

zastoupená: Michalem Štěpánkem a Miroslavem Vokurkou, jednateli

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 36610

na straně druhé (dále jen „**Investor**“)

(**Město** a **Investor** jsou dále společně označováni jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně jen „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě č. 471/2015 ze dne 9. 11. 2015**

**(dále jen „dodatek“)**

**I.**

1. Smluvní strany se dohodly na změně Plánovací smlouvy č. 471/2015 ze dne 9. 11. 2015 (dále jen „**plánovací smlouva**“), jak je uvedeno dále v tomto dodatku.

2. Smluvní strany se odchylně od plánovací smlouvy dohodly, že Investor je povinen vysadit vhodné dřeviny po obou stranách pozemní komunikace umístěné na pozemcích parc. č. 4101/75, 4101/106, 4101/47, 4101/48 a 4101/95 v obci a k.ú. Černošice dle projektu sadových úprav schválených Odborem životního prostředí Městského úřadu Černošice, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 8 plánovací smlouvy (dále jen „**výsadba dřevin**“), v novém termínu, oproti termínu uvedenému v čl. IV. odst. 8, resp. čl. VI. odst. 2 plánovací smlouvy, tj. do 31. 12. 2016. **Smluvní strany se nově dohodly, že Investor je povinen provést výsadbu dřevin nejpozději do 31. 5. 2017.**

**3.** Smluvní strany se dále dohodly, že pozemní komunikace – část C - osa 1- bude budovaná zčásti také na pozemcích parc.č. 4101/6 a 4101/118 v obci a k.ú. Černošice, které jsou ve vlastnictví subjektu odlišného od smluvních stran a na pozemcích Města parc.č. 4101/62 a 4101/93. Smluvní strany se dohodly, že změnou plánovací smlouvy vznikne závazek Investora v budoucnu nabýt vlastnické právo k pozemkům parc.č. 4101/6 a 4101/118 (vlastník pan Martin Moravec) a toto vlastnické právo bezúplatně převést na Město.

**II.**

1. S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly na změně plánovací smlouvy:
2. **čl. IV. odst. 8 plánovací smlouvy se mění a nově zní takto:**

„*Investor vysadí vhodné dřeviny po obou stranách pozemní komunikace umístěné na pozemcích parc. č. 4101/75, 4101/106, 4101/47, 4101/48 a 4101/95 v obci a k.ú. Černošice dle projektu sadových úprav schválených Odborem životního prostředí Městského úřadu Černošice nejpozději do* ***31. 5. 2017.***

1. v čl. IV. odst.1oísm. a) se v bodě třetím (Část C – osa 1) za text „na pozemku parc.č. 4100/6“ doplňuje text „parc.č.4101/6, 4101/118, 4101/62 a 4101/93“
2. **v čl. IV. odst. 3 se za text „4101/107“ doplňuje text „4101/59“.**
3. **čl. IV. odst. 4 plánovací smlouvy se mění a nově zní takto:**

„Pozemky parc.č. 4101/6 a 4101/118 oba v obci a k.ú. Černošice jsou ve vlastnictví pana Martina Moravce; Investor bere na vědomí, že tato skutečnost nemá vliv na termín dokončení staveb veřejné infrastruktury dle této smlouvy; Investor je pro realizaci stavby veřejné infrastruktury na těchto pozemcích povinen zajistit si příslušný právní titul.

1. **V čl. VII. se odst. 2 plánovací smlouvy mění a nově zní:**

„Investor se zavazuje, že nejpozději do úplného stavebního dokončení všech staveb veřejné infrastruktury dle této smlouvy nabude vlastnické právo k pozemkům parc.č. 4101/6 a 4101/118 v obci a k.ú. Černošice; Investor se zavazuje, že do 90 dnů po úplném stavebním dokončení všech staveb veřejné infrastruktury včetně zajištění všech příslušných veřejnoprávních titulů povolujících jejich užívání (pokud jsou či budou dle platných právních předpisů u daného druhu infrastruktury vyžadovány), uzavře s Městem darovací smlouvu, na základě které daruje Městu pozemky uvedené v čl. IV. odst. 3 a v čl. IV. odst. 4 této smlouvy a Město se zavazuje přijmout pozemky z titulu uzavřené darovací smlouvy do svého vlastnictví. K nabytí vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. IV. odst. 3 a IV. odst. 4 této smlouvy dojde na základě vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je za obě smluvní strany oprávněno podat a podepsat Město, náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Město.

1. **V čl. IX. odst. Se za písm. k) nově doplňuje písm. l), které zní:**

„V případě nesplnění povinnosti Investora získat vlastnické právo k pozemkům parc.č. 4101/6 a 4101/118 a převést jej na Město tak, jak je stanoveno v čl. VII. odst. 2 této smlouvy, zaplatí Investor smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.“

1. Ostatní ustanovení plánovací smlouvy zůstávají beze změny.

**III.**

1. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Investor výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu tohoto dodatku na webových stránkách Města včetně podpisů k dodatku připojených. Investor dále souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Město nejpozději do 30 dní od jeho uzavření. Investor souhlasí s uveřejněním celého obsahu tohoto dodatku v registru smluv.
4. Město Černošice ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) (dále jen „**zákon o obcích**“), ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho 18. schůzi konané dne 14. 12. 2016 (usnesení č. Z/18/4/2016) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a že ho neuzavírají v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných okolností pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

V Černošicích dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Město Černošice Michael Galerie s.r.o.**

Mgr. Filip Kořínek, starosta Michal Štěpánek, jednatel

*Město Investor*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Michael Galerie s.r.o.**

Miroslav Vokurka, jednatel

*Investor*