

Dodatek č. 3

k

Podnájemní smlouvě č. 2657011617
interní označení „B“

uzavřené dne 31. 8. 2018

mezi

Smíchov Station Development, a.s.

se sídlem Praha 8, U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 9949

IČ: 272 44 164

Bankovní spojení: [REDACTED], číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená Ing. [REDACTED], předsedou představenstva a Ing. Leošem Anderlem, místopředsedou představenstva

s právním nástupcem :

Sekyra Group, a.s.

se sídlem Praha 8, U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 3442

IČ: 639 98 611

Bankovní spojení: [REDACTED], číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená Ing. Leošem Anderlem, místopředsedou představenstva a Ondřejem Valentou, členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

a

Správou železnic, státní organizace

se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A 48384

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení: [REDACTED], číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

Korespondenční adresa: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

(dále jen „podnájemce“)

Článek 1. Úvodní ustanovení

1. Podnájemce užívá na základě podnájemní smlouvy ze dne 31. 8. 2018 prostory sloužící k hlavní činnosti podnájemce v budově na pozemku p.č. st. 5080/2 s budovou č.p. 3113 a na pozemku č.parc. 5019/1 v k.ú. Smíchov (č. ČSÚ: 729051), obec Praha 5. Konkrétně se jedná o objekty vedené v DLHM České dráhy a.s. pod inv. č. IC 5000145026, (objekt v SAP 1000/1/174 – Unimo sestava SDC Praha západ) a inv.č. IC 5000145285 (objekt v SAP 1000/1/249 – Praha Smíchov žst. – severní nástupiště B).

2. Na společnost Sekyra Group, a.s. jakožto nabyvatele přešly v souvislosti s uzavřením smlouvy o převodu obchodního závodu Smíchov Station Development, a. s. ze dne 18. 12. 2019 práva a povinnosti z nájemní smlouvy mezi společnostmi Smíchov Station Development, a.s. a České dráhy a.s. ze dne 24. 5. 2018. Dále na společnost Sekyra Group, a.s. jakožto nabyvatele přešly práva a povinnosti z podnájemní smlouvy uvedené v odst. 1. článku I. tohoto dodatku.

3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek z důvodu snížených prostorových potřeb podnájemce.

Článek 2. Změny smlouvy

1. Předmět podnájmu vymezený v článku I. odst. 1 podnájemní smlouvy se na žádost podnájemce zužuje o následující prostory v objektu vedeném v DLHM České dráhy a.s. pod inv. č. IC 5000145026, (objekt v SAP 1000/1/174 – Unimo sestava SDC Praha západ):

0P16, 0P23, 0P24, 0P55, 0P62, 0P63, 1P01, 1P02, 1P03, 1P04, 1P05, 1P53, 1P54, 1P56, 1P57 a 1P58. Tyto prostory předá podnájemce nájemci protokolárně do 31. 1. 2020.

Ode dne účinnosti tohoto dodatku tvoří předmět podnájmu tyto prostory:

Objekt IC:5000145026

0P01 kancelář	o výměře	22,00 m ²
0P02 kancelář	o výměře	22,00 m ²
0P15 WC ženy	o výměře	11,00 m ²
0P17 sklad	o výměře	4,05 m ²
0P18 sklad	o výměře	7,30 m ²
0P19 zádveří 3/4	o výměře	2,445 m ²
0P21 chodba 3/4	o výměře	29,43 m ²
0P22 úklidová místnost	o výměře	9,50 m ²
0P67 chodba	o výměře	6,80 m ²
1P37 kancelář	o výměře	22,00 m ²
1P38 kancelář	o výměře	11,00 m ²
1P39 kancelář	o výměře	22,00 m ²
1P41 kancelář	o výměře	22,00 m ²
1P42 kancelář	o výměře	22,00 m ²
1P43 kancelář	o výměře	30,70 m ²
1P44 kancelář	o výměře	13,80 m ²
1P45 kancelář	o výměře	31,15 m ²

1P46	kancelář	o výměře	11,00 m ²
1P47	kancelář	o výměře	11,00 m ²
1P51	kancelář	o výměře	22,00 m ²
1P52	kancelář	o výměře	22,00 m ²
1P06	WC	o výměře	11,00 m ²
1P07	WC	o výměře	11,00 m ²
1P08	kancelář	o výměře	22,00 m ²
1P09	kancelář	o výměře	22,00 m ²
1P11	kancelář	o výměře	22,00 m ²
1P12	kancelář	o výměře	11,00 m ²
1P13	WC	o výměře	11,00 m ²
1P14	WC	o výměře	11,00 m ²
1P15	kuchyň	o výměře	12,90 m ²
1P16	chodba	o výměře	72,80 m ²
1P17	kancelář	o výměře	27,14 m ²
1P18	kancelář	o výměře	11,00 m ²
1P19	úklidová místnost	o výměře	11,00 m ²
1P21	archív	o výměře	11,00 m ²
1P22	WC	o výměře	11,00 m ²
1P23	umývárna	o výměře	11,00 m ²
1P24	kancelář	o výměře	11,00 m ²
1P25	kancelář	o výměře	22,00 m ²
1P26	kancelář	o výměře	22,00 m ²
0P52	zasedací místnost	o výměře	33,50 m ²
0P53	ostatní technologie	o výměře	6,53 m ²
0P54	kancelář	o výměře	17,85 m ²
0P56	kancelář	o výměře	11,00 m ²
0P64	schodiště	o výměře	11,00 m ²
0P65	kancelář	o výměře	22,00 m ²
1P48	kancelář	o výměře	22,00 m ²
1P49	kancelář	o výměře	11,00 m ²
1P55	schodiště	o výměře	11,00 m ²
1P59	chodba	o výměře	36,60 m ²
1P61	chodba	o výměře	41,40 m ²
Objekt IC.5000145285			
0P08	reléová místnost	o výměře	7,00 m ²

Celkem pronajato 929,895 m² prostor.

2. Článek III. odst. 1 a 2 smlouvy o podnájmu se v souvislosti se zúžením předmětu podnájmu mění takto:

- A. Podnájemce bude platit nájemci za předmět podnájmu smluvní podnájemné za 1 m² kancelářských prostor 2.000,-Kč/rok, tj. za 538,64 m² 1 077 280,00 Kč/rok + DPH
za 1 m² ostatních prostor 600,-Kč/rok, tj. za 391,255 m² 234 753,00 Kč/rok + DPH,

celkem za rok 1 312 033,00 Kč/rok + DPH.

- B.** Celkové roční podnájemné ve výši 1 312 033,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet nájemce specifikovaný v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 2657011617, a to vždy do 16. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Článek 3.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ustanoveních nedotčených tímto dodatkem zůstává podnájemní smlouva ze dne 1.7.2018 beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek a spolu s ním i podnájemní smlouva vč. předcházejících dodatků) dále také jen „dodatek“) podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje podnájemce. V případě, že podnájemce ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku nezašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění, je nájemce oprávněn učinit tak sám na své vlastní náklady. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze smluvních stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou.

Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je

povinná výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek uzavírá svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah tohoto dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku rozhodující.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech identických vyhotoveních.

6. Přílohy a současně nedílná součást dodatku jsou:

Příloha č. 1 situační plánec prostor sloužících k hlavní činnosti nájemce – zúžení k 1. 2. 2020

Příloha č. 2 splátkový kalendář po zúžení předmětu podnájmu.

V Praze, dne

30.-01-2020

V Praze, dne

29.-01-2020

podnájemce:

~~Správa železnic~~

[Redacted signature area]

Správa železnic

Ing. Vladimír Pátek, ředitel OK Praha

Ing. Juraj Gánovský
náměstek ředitele pro ekonomiku
Oblastní ředitelství Praha

nájemce:

[Redacted signature area]

Sekyra Group, a.s.

Ondřej Valenta, člen představenstva

[Redacted signature area]

Sekyra Group, a.s.

Ing. Leoš Anderle, místopředseda představenstva

Tento Dodatek byl zveřejněn v registru smluv dne.....

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 576122

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: fc4e44be-553b-462b-8d55-ce2dff1d3803

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 30.01.2020 11:37:07



e6cc57ff-7007-4846-924a-2ebab9a87c1b