

SMLOUVA O DÍLO č. 04/12/2020

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel Základní škola Kralovice , okres Plzeň sever
příspěvková organizace
Nová 730
████████████████████
Zastoupené ve věcech smluvních :
Mgr. Miroslavou Kronďákovou – ředitelkou

1.2 Zhotovitel JIPS stavební firma s.r.o.
Nad Týncem 31, 312 00 Plzeň
██

II. Předmět plnění

2.1 Předmětem této smlouvy je „**Stavební opravy umývárna , sprchy u tělocvičny- dívky, havarijní stav , Základní škola Kralovice**“

2.2 Předmět plnění bude stavební opravy v cenách dle položkového rozpočtu .

2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.

III. Čas plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení předmětu plnění v předpokládaném termínu od **10.2. 2020 do 06.03. 2020** .

Případná změna lhůty výstavby musí být zhotovitelem řádně a písemně odůvodněna s písemným vyjádřením objednatele. V případě uznání této skutečnosti objednatelem by byl vyhotoven dodatek SOD, v opačném případě platí stanovené termíny. Jednalo by se pouze o zvlášť závažné případy, mezi než patří i prodloužení termínu dokončení stavby z důvodu nevhodných klimatických podmínek zimních měsíců.

3.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad nebránících jeho užívání a bez nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3.3 Jakékoliv zpoždění či pozastavení prací zaviněné prokazatelně objednatelem má za následek přiměřené prodloužení doby plnění. Na tuto skutečnost musí zhotovitel upozornit písemně a neodkladně.

3.4 Vyklizení staveniště zhotovitelem do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla.

IV. Cena díla

4.1 Cena za dílo uvedené v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, na základě zpracovaného položkového rozpočtu zhotovitelem.

Celková cena bez DPH:

390.339,86 Kč

DPH 21 %

81.971,37 Kč

Celková cena vč. DPH:

472.311,00 Kč



- 4.2 V souladu s Obchodními podmínkami je cena za dílo stanovena jako nejvýše přípustná.
Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD po odsouhlasení objednatelem.
- 4.3 Nedílnou součástí SOD je položkový rozpočet.
V ceně za zhotovení díla je obsaženo i vybudování, provoz a vyklizení zařízení staveniště.
- 4.4 Dodržení technologických procesů při výstavbě, případně prodloužení termínu z důvodu klimatických podmínek, nebude ovlivňovat cenu díla.

V. Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel bude předkládat objednateli jedenkrát měsíčně položkový soupis provedených prací a dodávek a po jeho odsouhlasení vystaví daňový doklad.
- 5.2 Objednatel se zavazuje uhradit faktury za práce, které byly na stavbě skutečně provedeny a to na základě odsouhlaseného měsíčního soupisu prací stavebním dozorem.
- 5.3 Splatnost účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 14 dnů.
- 5.4 Objednatel má 4 dny od obdržení faktury na to, aby vystavenou fakturu za provedené stavební práce, obsahující měsíční soupis prací odsouhlasený stavebním dozorem, reklamoval písemně u zhotovitele. V případě, že tak neučiní, je faktura považována za platnou a je splatná dle data splatnosti uvedeného na faktuře.

VI. Záruční doba - odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven dle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou a odpovídající obecně platným předpisům a normám pro stavební konstrukci.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud nevznikly zaviněním či nedbalostí objednatele.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání 36 měsíců a začíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla objednatelem. Na dodané výrobky je záruka stanovena jejich výrobcem či dodavatelem.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu do 10-ti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatelem. Přesný termín odstranění se dohodne písemně. Pokud se ukáže, že vada je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat bezodkladně náhradní předmět plnění. Termín dodání bude dohodnut mezi oběma stranami písemně.
- 6.6 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, je-li to možné, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 6.7 Zhotovitel je povinen do 10 dnů po obdržení reklamace na reklamační dopis písemně reagovat. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit objednateli, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín musí být bezodkladný a ne delší než 15 dnů od obdržení reklamace, dle charakteru závady.
- 6.8 Reklamaci lze písemně uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VII. Podmínky provedení díla

- 7.1 Zhotovitel provede dodávku a montáž předmětu plnění na vlastní náklady a vlastní nebezpečí.
- 7.2 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad dopravu a skladování všech materiálů, potřebných pro splnění předmětu plnění.
- 7.3 Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla veškeré předepsané doklady vč. revizních zpráv a doklady o dodaných zařízeních a materiálech. Rovněž předá PD skutečného provedení. Vše ve dvou vyhotoveních.
- 7.5 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje k dodržování všech platných předpisů a norem souvisejících s prováděným dílem.
- 7.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na vyžádání objednatele

- povinen předložit.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel zodpovídá za proškolení zaměstnanců v BOZP a PO..
 - 7.9 Materiály pro výstavbu jsou stanoveny v projektu stavby, případně jsou upřesněny v položkovém rozpočtu. Pokud by se ukázala potřeba ze závažných důvodů užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemného dodatku zpracovaného k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály či technologie oproti projektu a položkovému rozpočtu stavby.
 - 7.10 Objednatel nebo jím pověřený zástupce - stavební a technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé chybným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení projektu či smlouvy, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit.
 - 7.11 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých podzhotovitelů.
 - 7.12 Zhotovitel zajistí dílo po celou dobu výstavby proti krádeži.
 - 7.13 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel nebo jím pověřený zástupce. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.
 - 7.14 Zhotovitel předloží objednateli před zahájením činnosti časový harmonogram prací, který je povinen po celou dobu výstavby dodržovat.
 - 7.15 Objednatel si vyhrazuje právo specifikovat podzhotovitele konkrétních prací-řemesel.
 - 7.16 Stavbyvedoucím je: Josef Průša tel . 734161933
 - 7.17 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je poté povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení.

VIII. Majetkové sankce a smluvní pokuty

- 8.1 Při nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem dle čl. III. této smlouvy vzniká právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.2 Při neproplacení faktur po termínu jejich splatnosti v případě, že byly obsahově v pořádku a soupis prací byl odsouhlasen stavebním dozorem a nebylo předloženo objednatelem vysvětlení, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.
- 8.3 Za prodlení s termínem odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- 8.4 Za nevyklizení staveniště v termínu dle čl. III této smlouvy vzniká právo na smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.5 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

IX. Ostatní ustanovení

- 9.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 9.2 Veškeré práce měnící rozsah PD nebo změn specifikací výrobků, budou účtovány jako úprava smluvní ceny. Tyto práce musí před jejich prováděním věcně a cenově schválit objednatel a to písemnou formou, jinak je nelze provádět.
- 9.3 Zhotovitel a objednatel mohou odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v OZ nebo

z důvodů porušení této smlouvy. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, pokud objednatel neuhradí eventuelní písemně dohodnutou zálohu ve smluvním termínu.

9.4 Rozhodne-li se některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna své odstoupení písemně oznámit a adresovat doporučeně druhé straně s uvedením důvodu tohoto úmyslu.

9.5 Veškeré zabudované materiály vč. subdodávek jsou výhradním majetkem zhotovitele až do doby převzetí díla objednatel, přestože byly fakturačně objednatel zaplacen. Zhotovitel za ně nese po tuto dobu plnou zodpovědnost.

X. Závěrečná ustanovení

10.1 Smluvní partneri jsou od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností osvobozeni, jestliže neplnění bylo zaviněno vyšší mocí. Vyšší mocí se rozumí stávka, sabotáž, záplava, oheň, válka.

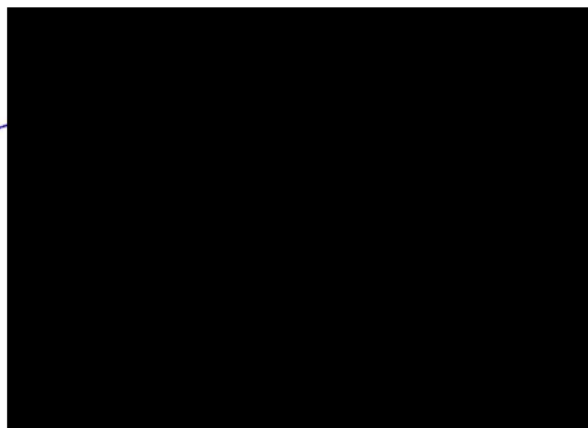
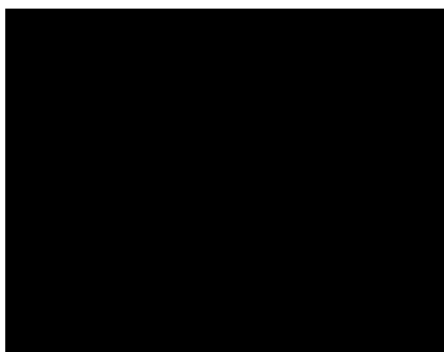
10.2 Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

10.3 Účastníci po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle.

10.4 Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze dohodou smluvních stran, výhradně písemnou formou.

10.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Kralovicích dne: 30.01. 2020



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

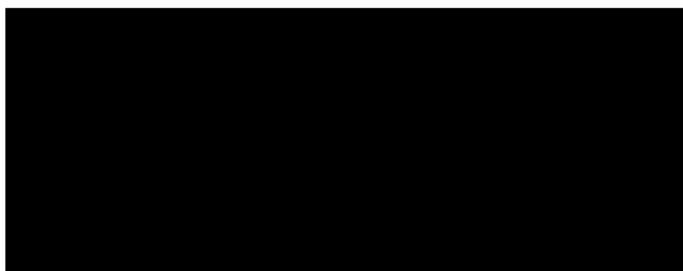
Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby : STAVEBNÍ OPRAVY umývárna , sprchy u tělocvičny - dívky, havarijní stav Základní škola Kralovice	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
Z	Dodávka celkem	0	Individuální mimostaveništní doprava	10 843
Z	Montáž celkem	0		
R	HSV celkem	233 232	Zařízení staveniště	18 071
N	PSV celkem	128 194		
	ZRN celkem	361 426		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	361 426	Ostatní VRN	
	ZRN+VRN+HZS	390 340	VRN celkem	28 914
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum : 09.12. 2019	Jméno : Ing. Petr Jiran		Jméno :	
	Datum :		Datum :	
	Podpis:		Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :			
Základ pro DPH	14 % činí :		0,00 Kč	
DPH	14 % činí :		0,00 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :		390 339,86 Kč	
DPH	21 % činí :		81 971,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			472 311,00 Kč	

Poznámka :

V Kralovicích 09.12. 2019 zpracoval Ing. Petr Jiran , JIPS stavební firma s.r.o. , Plzeň



Stavba :	STAVEBNÍ OPRAVY umývárna , sprchy u tělocvičny - dívky,
Objekt :	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
311 Svislé a kompletní konstrukce	26 778	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	36 025	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	12 064	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	7 158	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	18 299	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot , lešení	6 164	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě		30 941			
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	22 255	0	0	0
781 Obklady keramické	0	65 743	0	0	0
784 Malby, nátěry	0	9 256	0	0	0
78x Profese	126 744	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	233 232	128 194	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava	Kč	3,0	361 426	10 843
Zařízení staveniště	Kč	5,0	361 426	18 071
CELKEM VRN				28 914

Položkový rozpočet

STAVEBNÍ OPRAVY umývárna, sprchy u tělocvičny - dívky,

Stavba :
Objekt :

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 311		Svislé a kompletní konstrukce								
1		Příčka Ytong tl. 10 cm	m2	28,80	810,00	23 328,00	0,06000	1,72800		
		Příčka Ytong tl. 15 cm	m2	2,50	950,00	2 375,00	0,09000	0,22500		
		Příčka Ytong tl. 5 cm	m2	0,50	650,00	325,00	0,03000	0,01500		
2		Kotevní přímé závěsy pro příčky	ks	30,00	25,00	750,00				
	Celkem za	311 Svislé a kompletní konstrukce			26 778,00			1,72800		
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní								
3		Omitka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková	m2	37,26	240,00	8 942,40	0,02798	1,04253		
4		Potažení stěn perlinkou do tmelu	m2	39,00	205,00	7 995,00	0,01500	0,58500		
5		Omitka vnitřní jádrová pod obklad	m2	68,04	195,00	13 267,80	0,02500	1,70100		
6		Opravy omítek stropu , penetrace	m2	21,60	200,00	4 320,00				
7		Výplnění rýh po instalaci maltou	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00				
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní			36 025,20			3,32853		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce								
8		Mazanina betonová tl. 8-15 cm C 16/20, EBF 30 kg	m3	3,24	3 390,00	10 983,60	2,42198	7,84722		
9		Příplatek za spádový beton	m2	7,20	150,00	1 080,00				
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce			12 063,60			7,84722		
Díl: 96		Bourání konstrukcí								
10		Bourání zděných příložek tl. 10 cm	m2	6,50	120,00	780,00	0,00067	0,00436	-0,26100	-1,69650
11		Vybourání keramických dlažeb	m2	21,60	110,00	2 376,00			-0,03000	-0,64800
12		Vybourání ocelových zárubní	ks	2,00	300,00	600,00				
13		Bourání bet. mazání n do tl. 15 cm	m3	3,24	1 050,00	3 402,00			-2,50000	-8,10000
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí			7 158,00			0,00436		-10,44450
Díl: 97		Prorážení otvorů								
14		Výsekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 15cm	kus	12,00	50,00	600,00	0,00049	0,00588	-0,01500	-0,18000
16		Otlučení omítek vnitřních stěn s obkladem v rozsahu do 100 % včetně obkladu	m2	18,70	95,00	1 776,50				
17		Dodávka a montáž vanových dvířek	ks	3,00	225,00	675,00				
18		Dodávka řezacího kotouče	ks	1,00	380,00	380,00				
19		Dodávka montážní pěny trubíkové	ks	5,00	115,00	575,00				
20		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,37	180,00	2 046,60				
21		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,37	240,00	2 728,80				
22		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	272,94	25,00	6 823,50				
23		Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	2,50	600,00	1 500,00				
24		Nakládání suti na dopravní prostředky	t	11,37	105,00	1 193,85				
	Celkem za	97 Prorážení otvorů			18 299,25			0,00588		-0,92800
Díl: 99		Staveništní přesun hmot , lešení								
25	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	16,88	250,00	4 219,75				
		Prostorové lešení do 3 m výšky	m2	21,60	90,00	1 944,00				

Položkový rozpočet

Stavba : STAVEBNÍ OPRAVY umývárna, sprchy u tělocvičny - dívky,	
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot, řešení				6 163,75				
Díl: 711		Izolace proti vodě								
26		Stěrková izolace Braven svislá	m2	45,36	480,00	21 772,80	0,02506	1,13672		
27		Stěrková izolace vodorovná	m2	8,64	450,00	3 888,00				
28		Oprava stávající izolace asfaltové	m2	21,60	150,00	3 240,00				
29		Těsnící koutový pásek	m	51,00	40,00	2 040,00				
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				30 940,80		1,13672		
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady								
30		Dlažba z dlaždic keramických dle výběru Stones	m2	22,68	595,00	13 494,60	0,02506	0,56836		
31		Montáž dlažby do tmele	m2	21,90	400,00	8 760,00				
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				22 254,60		0,56836		
Díl: 781		Obklady keramické								
32		Obklad porovinový - dle výběru Blanco	m2	70,00	310,00	21 700,00	0,01347	0,94290		
33		Obkladová listela	ks	75,00	135,00	10 125,00				
34		Montáž keramického obkladu do tmele	m2	68,04	450,00	30 618,00				
	Celkem za	781 Obklady keramické				65 743,00		0,94290		
Díl: 784		Malby, nátěry								
35		Malba tekutá Primalex strop, barva, 2 x	m2	21,60	50,00	1 080,00	0,00031	0,00670		
36		Malba tekutá Primalex stěny, barva, 2 x	m2	57,36	45,00	2 581,20	0,00031	0,01778		
37		Oškrábání stávajících maleb, obrus	m2	58,86	15,00	882,90				
38		Kontaktní můstek - na stávajícím obkladu	m2	31,00	85,00	2 635,00				
		Nátěr ocelových zárubní	ks	2,00	450,00	900,00				
		Oprava nátěru soklu syntetickou barvou	m2	2,85	290,00	826,50				
		Nátěr radiátoru	ks	1,00	350,00	350,00				
	Celkem za	784 Malby, nátěry				9 255,60		0,02448		
Díl: 78x		Profese								
39		ZTI rozvody vody , montáž	kpl	1,00	13 718,00	13 718,00				
40		Dodávka a montáž odtokových zlábků	ks	6,00	3 850,00	23 100,00				
41		ZTI rozvody kanalizace	kpl	1,00	8 560,00	8 560,00				
42		ZTI umyvadlo + baterie ,sprch baterie	kpl	1,00	25 361,00	25 361,00				
43		Dopojení na boiler	ks	1,00	1 680,00	1 680,00				
44		Montáž zařiz předmětů	kpl	1,00	4 200,00	4 200,00				
		Demontáž stávající ZTI, ohřivače ,potrubí	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00				
		Tlaková zkouška ZTI	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00				
		Demontáž a zpětná montáž radiátoru	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00				
		Kompletace elektro Beneš	kpl	1,00	18 567,00	18 567,00				
		Úprava rozvodu plynu fa Beneš	kpl	1,00	4 562,00	4 562,00				
		Instalace a dopojení ohřivače, odkouření spalin	kpl	1,00	7 816,00	7 816,00				

Položkový rozpočet

Stavba :	STAVEBNÍ OPRAVY umývárna , sprchy u tělocvičny - dívky,
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	demhmot / MJ	demhmot celk. (t)
45		Zednické práce při instalacích	hod	12,00	250,00	3 000,00				
46		Dodávka a montáž ocel zárubní	ks	2,00	1 100,00	2 200,00				
		Dodávka a montáž interier dveří fab zámkem	ks	2,00	3 690,00	7 380,00				
		78x Profese				126 744,00				
	Celkem za									