

# KUPNÍ SMLOUVA

## (smlouva o převodu vlastnictví jednotky)

uzavřená mezi

**prodávajícím městem Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301, IČ: 00250627 zastoupeným starostou města panem Ing. Martinem Malým (dále jen „**Prodávající**“) na straně jedné

a

**kupující Jitkou Havlíkovou**, nar. [REDAKCE] 1976, bytem Prachatice, [REDAKCE] PSČ: 38301 (dále jen „**Kupující**“) na straně druhé

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají podle ust. § 2128 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník (dále jen „OZ“) a dále z důvodů přechodného ustanovení § 3063 OZ také dle ust. § 6 a § 8 odst. 1 zákona č. 72/1994 o vlastnictví bytů (dále jen „Zákon o vlastnictví bytů“) tuto

## **kupní smlouvu - smlouvu o převodu vlastnictví jednotky :**

### **I.**

#### **Předmět koupě**

(1) **Prodávající** je podle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví č. 04/02-97 ze dne 5.12.1997, podle které byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pod č.j. V1 84/1998 s právními účinky vkladu práva ke dni 22.1.1998, podle prohlášení vlastníka budovy ze dne 19.10.1999, podle kterého byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pod č.j. V9 1974/1999 s právními účinky vkladu práva ke dni 19.10.1999 (dále jen „Prohlášení vlastníka“) a podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 3089 pro k. ú. a obec Prachatice **vlastníkem :**

a) **jednotky (jednotka vymezena podle zákona č. 72/1994 Sb.), způsob využití byt, č. jednotky 1140/17 (dále jen také „Jednotka“); umístěné ve třetím nadzemním podlaží v bytovém domě čp. 1140 a čp. 1141 v Prachaticích (dále jen také „Stavba“), Stavba stojí na pozemkové parcele parc. č. St. 2328/1 o výměře 749 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří a na pozemkové parcele**

parc. č. St. 2328/2 o výměře 490 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Pozemky“). K předmětné Jednotce přináleží spoluvlastnický podíl o velikosti 98/2886 na společných částech domu čp. 1140 a čp. 1141 a na pozemku parc. č. St. 2328/1 a na pozemku parc. č. St. 2328/2 v k. ú. Prachatice, obec Prachatice, který je s Jednotkou neoddělitelně spojený. Jednotka je zapsána na LV č. 3089 pro k. ú. a obec Prachatice, stavba a pozemky jsou zapsány na LV č. 2933 pro k. ú. Prachatice, vše u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice,

b) jednotky (jednotka vymezena podle zákona č. 72/1994 Sb.), způsob využití garáž, č. jednotky 1140/29; umístěné ve sklepním prostoru v bytovém domě čp. 1140 a čp. 1141 v Prachaticích (dále jen „Garáž“). K předmětné jednotce přináleží spoluvlastnický podíl o velikosti 24/2886 na společných částech domu čp. 1140 a čp. 1141 a na pozemku parc. č. St. 2328/1 a na pozemku parc. č. St. 2328/2 v k. ú. Prachatice, obec Prachatice, který je s jednotkou neoddělitelně spojený. Garáž je zapsána na LV č. 3089 pro k. ú. Prachatice, vše u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, (dále jen také „Předmět koupě“ nebo „Nemovitě věci“).

(2) Prodávající vymezil v domě čp. 1140 a čp. 1141 v Prachaticích, který stojí na pozemku parc. č. st. 2328/1 a parc. č. st. 2328/2 v k. ú. Prachatice podle § 4 zákona o vlastnictví bytů Prohlášením vlastníka bytové a nebytové jednotky, podle kterého byl povolen vklad vlastnického práva ke dni 19.10.1999. Schémata všech podlaží domu určující polohu a podlahovou plochu jednotek a společných částí domu jsou přílohou č. 1 až 7 Prohlášení vlastníka.

(3) Jednotky, které jsou předmětem převodu, byly uvedeným prohlášením vlastníka budovy ze dne 19.10.1999 vymezeny takto:

Jednotka č. 1140/17 je byt umístěný ve třetím nadzemním podlaží. Celková plocha s příslušenstvím činí 98,45 m<sup>2</sup>.

a)	předsíní + chodba	12,75 m <sup>2</sup>
b)	koupelna	9,0 m <sup>2</sup>
c)	WC	1,7 m <sup>2</sup>
d)	kuchyně	10,6 m <sup>2</sup>
e)	obývací pokoj	29,6 m <sup>2</sup>
f)	ložnice	18,7 m <sup>2</sup>
g)	dětský pokoj	14,0 m <sup>2</sup>
h)	sklep č. 17	2,1 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky:

a)	kuchyňská linka	1 ks
b)	sporák elektrický	1 ks
c)	elektrický bojler	1 ks
d)	míchací baterie	4 ks
e)	koupací vana	1 ks
f)	WC mísa s nádrží	1 ks
i)	umyvadlo	1 ks
g)	bidet	1 ks
h)	sprchový kout	1 ks
i)	topná tělesa	6 ks
j)	zvonek	1 ks
k)	domácí telefon	1 ks
l)	listovní schránka	1 ks
m)	digestoř	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu,

ústředního topení, elektrická instalace včetně zakončení – zásuvky vypínače) včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky uvnitř jednotky, bytové jádro, schodiště uvnitř jednotky, vnitřní okna a dveře, vnitřní strany vstupních dveří a venkovních oken.

**Jednotka č. 1140/29 je nebytový prostor sloužící jako garáž umístěný ve sklepním prostoru domu čp. 1140 v Prachaticích. Celková plocha jednotky činí 24,25 m<sup>2</sup>.**

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace, betonová podlaha). K vlastnictví Jednotky dále patří garážová vrata.

**Umístění jednotky č. 1140/17 a č. 1140/29 v domě včetně jejich podlahových ploch je patrné z příložených schémat podlaží předmětného domu a jsou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.**

(4) Shora popsaná převáděná jednotka č. 1140/17 spolu přináležejícím podílem o velikosti 98/2886 na společných částech domu čp. 1140 a čp. 1141 a na pozemku parc. č. st. 2328/1 a na pozemku parc. č.st. 2328/2 a jednotka č. 1140/29 spolu přináležejícím podílem o velikosti 24/2886 na společných částech domu čp. 1140 a čp. 1141 a na pozemku parc. č. st. 2328/1 a na pozemku parc. č.st. 2328/2 v k. ú. Prachatice tvoří **předmět koupě** (dále jen také „**Předmět koupě**“).

(5) Prohlášením vlastníka byly dle § 2 písm. g) a § 4 písm. c) Zákona o vlastnictví bytů určeny tyto :

**5.1 společné částí budovy domu čp. 1140 a čp. 1141 (§ 2 písm. g) :**

- a) základy včetně izolaci, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní a svislé konstrukce a vodorovné konstrukce
- d) okna a dveře přímo přístupné ze společných prostorech
- e) rozvody tepla, kanalizace, elektroinstalace, odsávání a odvětrávání ventilátorů
- f) rozvody kabelové televize a telekomunikací
- g) místnost předávací stanice
- ch) sušárna
- i) prádelna
- j) společná dělicí zeď

**5.2 společné částí budovy, pro společné užívání, výlučně pro vlastníky jednotek v domě čp. 1140 (§ 4 písm. c) :**

- a) vchod
- b) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných prostor
- c) chodby
- d) závěťí
- e) zádveří
- f) kočárkárna
- g) kočárkárna
- h) elektroměr

**5.3 společné částí budovy, pro společné užívání, výlučně pro vlastníky jednotek v domě čp. 1141 (§ 4 písm. c) :**

- a) vchod
- b) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných prostor
- c) chodby
- d) závěťí
- e) zádveří
- f) kočárkárna
- g) elektroměr

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

(6) Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

(7) Prohlášením vlastníka byly dle § 4 písm. f) zákona o vlastnictví bytů stanoveny tyto práva a závazky týkající se budovy, jejich společných částí a pozemku, které přecházejí z vlastníka budovy na vlastníky jednotek:

- odebírat el. energii,
- odebírat pitnou vodu z vodovodní sítě a vypouštět odpadní vodu do kanalizace,
- odvoz odpadků,
- odebírat teplo z centrálního zdroje tepla,

- záruka a odpovědnost za vady díla dle smlouvy o dílo č. 005/110416/INV ze dne 18.4.2016, kterou uzavřel prodávající se společností ACG – Real s.r.o. se sídlem Radimova 622/38, 16900 Praha 6, IČ: 27094359.

Stavba je ke dni uzavření smlouvy pojištěna u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ: 18600, IČ: 47116617 (pojistná smlouva č. 7720944233 ze dne 22.12.2015 ve znění dodatku č. 1 k pojistné smlouvě ze dne 15.9.2016 a dodatku č. 2 ze dne 31.8.2017). Proávající upozorňuje Kupující na nutnost uzavřít novou pojistnou smlouvu, neboť pojistná smlouva s převodem vlastnického práva zanikne.

(8) Prohlášením vlastníka byl k vlastnictví jednotky č. 1140/17 stanoven příslušící spoluvlastnický podíl na společných částech domu čp. 1140 a čp. 1141 a pozemcích parc. č. St. 2328/1 a parc. č. St. 2328/2 v k. ú. Prachatice o velikosti 98/2886 a k vlastnictví jednotky č. 1140/29 byl stanoven příslušící spoluvlastnický podíl na společných částech domu čp. 1140 a čp. 1141 a pozemcích parc. č. St. 2328/1 a parc. č. St. 2328/2 v k. ú. Prachatice o velikosti 24/2886.

## II.

### **Převod předmětu koupě; kupní cena; úhrada souvisejících nákladů**

(1) Proávající touto smlouvou převádí a Kupující nabývá vlastnické právo k Předmětu koupě, který byl blíže vymezen v článku I. této smlouvy, to je:

a) jednotku (jednotka vymezena podle zákona č. 72/1994 Sb.), způsob využití byt, č. jednotky 1140/17, umístěnou ve třetím nadzemním podlaží v bytovém domě čp. 1140 a čp. 1141 v Prachaticích, stavba stojí na pozemkové parcele parc. č. St. 2328/1 a na pozemkové parcele parc. č. St. 2328/2, k předmětné Jednotce přísluší spoluvlastnický podíl o velikosti 98/2886 na společných částech domu čp. 1140 a čp. 1141 a na pozemku parc. č. St. 2328/1 a na pozemku parc. č. St. 2328/2 v k. ú. Prachatice, obec Prachatice, který je s jednotkou neoddělitelně spojený,

b) jednotku (jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb.), způsob využití garáž, č. jednotky 1140/29; umístěnou ve sklepním prostoru v bytovém domě čp. 1140 v Prachaticích. K předmětné jednotce přísluší spoluvlastnický podíl o velikosti 24/2886 na společných částech domu čp. 1140 a čp. 1141 a na pozemku parc. č. St. 2328/1 a na pozemku parc. č. St. 2328/2 v k. ú. Prachatice, obec Prachatice, který je s jednotkou neoddělitelně spojený,

vše v k. ú. Prachatice se všemi právy a povinnostmi do výlučného vlastnictví Kupující.

(2) Kupní cena za Předmět koupě se s ohledem na existující smlouvu o budoucí smlouvě kupní o převodu vlastnictví jednotky podle zákona č. 74/1992 Sb. ze dne 8.12.2004 (dále jen „Smlouva budoucí“) sjednává ve výši 100,-Kč, slovy:jednostokorun českých za Jednotku a 100,-Kč, slovy:jednostokorun českých za Garáž, přičemž v případě převodu vlastnického práva k jednotce – Garáži bere Kupující zároveň na vědomí, že dodání této jednotky podléhá dani z přidané hodnoty, to znamená, že kupní cena bude zvýšena o příslušnou daň z přidané hodnoty ve výši dle

zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kupní cena Garáže včetně DPH činí 121,-Kč, celková cena Předmětu koupě tedy činí 221,-Kč, slovy: dvěstědvacetjednakoruna česká. Kupující Předmět koupě za dohodnutou cenu kupuje.

(3) Kupující je dále povinen s ohledem na ujednání dle Smlouvy budoucí (viz článek I. odst. 3) zaplatit Prodávajícímu poměrnou část nákladů vynaložených v souvislosti s převodem Jednotky a Garáže ve výši celkem 3.110,-Kč, slovy: třítisícejednostodesetkorun českých (1.555,-Kč za každou jednotku).

(4) Smluvní strany činí pro vyloučení jakýchkoli pochybností nesporným, že tato smlouva představuje Smlouvu budoucí ve smyslu odst. 2 tohoto článku. Smluvní strany v této souvislosti shodně prohlašují, že uzavřením této smlouvy pozbývají ta ujednání Smlouvy budoucí, jež jsou s touto smlouvou v rozporu či nejsou do této smlouvy přejata, platnosti a účinnosti; předmět Smlouvy budoucí je uzavřením této smlouvy plně vyčerpán a vzájemná práva a povinnosti smluvních stran týkající se převodu vlastnictví k jednotce jsou upravena výlučně touto smlouvou.

### III.

#### Úhrada kupní ceny a nákladů vynaložených v souvislosti s převodem jednotky

(1) Ujednanou kupní cenu ve výši 221,-Kč, slovy: dvěstědvacetjednakoruna česká (dále jen „Kupní cena“) a náklady vynaložené v souvislosti s převodem jednotky ve výši 3.110,-Kč, slovy: třítisícejednostodesetkorun českých, tedy celkem 3.331,-Kč, slovy: třítisícetřítatřicetjednakoruna česká, je Kupující povinen Prodávajícímu uhradit do pěti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího, č. ú. 19-410428544/0600, variabilní symbol : 114017.

(2) Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že souhlasí se zaplacením kupní ceny za prodávané jednotky tak, jak je výše uvedeno a převodem jednotek do vlastnictví Kupujícího budou všechny jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy, jakož i Smlouvy budoucí a smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu a prodeji bytu ze dne 17.12.2004 zcela vypořádány, nebudou navzájem uplatňovat jakékoli jiné majetkové nároky a nemají z těchto závazkových smluvních vztahů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků.

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran

(1) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných jednotek že je mu jejich stav velmi dobře znám a v tomto stavu je kupuje. Stavebně technický stav jednotek odpovídá jejich stáří a běžné údržbě. Smluvní strany shodně konstatují, že na Jednotku a Garáž, její vnitřní vybavení a zařízení bytu se nevztahuje záruka, neboť se jedná o věci použité, Kupujícím dlouhodobě užívané, neboť Kupující předmětnou Jednotku již od 1.12.2004 užívá na základě příslušné nájemní smlouvy ze dne 17.12.2004. Pro vyloučení pochybností se Kupující vzhledem k tomu, že se jedná o věci použité, ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práva z vadného plnění.

(2) S ohledem na skutečnost, že převáděné jednotky jsou Kupující dlouhodobě užívány, považují se za předané Prodávajícím a za převzaté Kupující ke dni podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Tímto okamžikem přechází na Kupujícího nebezpečí škody na věci.

(3) Prodávající prohlašuje, že na jednotkách neváznou dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, předkupní práva, jiná nájemní práva či další práva ve prospěch třetích osob ani jiné právní vady či jiná omezení vlastnického práva s výjimkou věcného břemene vedení rozvodného tepelného (energetického) zařízení včetně příslušné výměňkové a předávací stanice s právem vstupu za účelem prohlídky, údržby, opravy, modernizace zřízené na služebném pozemku parc. č. St. 2328/1 v k.ú. Prachatice dle smlouvy ze dne 1.10.2019, podle které byl povolen vklad práva V 3894/2019 - 306. Kupující prohlašuje, že se seznámil s obsahem předmětné smlouvy o zřízení služebnosti a její jedno vyhotovení je založeno v dokumentaci společenství vlastníků jednotek.

(4) Prodávající dále prohlašuje, že vůči němu ani na jeho majetek ani ohledně nemovitosti, kde jsou vymezeny převáděné jednotky, není vedeno, pravomocně ukončeno ani nehrozí jakékoliv soudní, exekuční nebo jiné řízení, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení vlastnického práva k dotčeným nemovitým věcem nebo by mohlo mít za následek poškození nemovitých věcí výkonem rozhodnutí ani nemá žádné daňové nedoplatky.

(5) Prodávající dále prohlašuje, že není omezen v nakládání s nemovitými věcmi, ve kterých jsou vymezeny jednotky, že neexistují žádné smlouvy či vedlejší ujednání, které zakládají práva k nemovitostem či omezují vlastnické právo k nemovitostem a že nejsou u katastrálního úřadu ohledně nemovitostí podány žádné návrhy. Prodávající se zavazuje, že do dne rozhodnutí o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí nezřídí k nemovitostem žádná práva ve prospěch třetích osob.

(6) Kupující prohlašuje, že jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily v převodu nemovitých věcí na jeho osobu.

(7) Kupující prohlašuje, že jí v souladu s ustanovením § 7a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií byl před uzavřením této smlouvy předložen a při uzavření této smlouvy předán průkaz energetické náročnosti budovy, osvědčení č. 0265, který byl vyhotoven Ing. Davidem Knillem, Masarykovo náměstí 93, 54954 Police nad Metují dne 25.4.2015, popřípadě má jako nájemník k dispozici vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie pro příslušnou jednotku za uplynulé tři roky.

(8) Kupující se seznámila s prohlášením vlastníka ze dne 19.10.1999 o vymezení jednotek v budově podle ustanovení § 5 zákona č. 72/1994 Sb.

(9) Kupující bere na vědomí, že v domě vzniklo dne 4.10.2019 Společenství vlastníků jednotek Vilémova čp. 1140 a čp. 1141 Prachatice, IČ: 08580081 které bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. S 5163. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stanovami společenství vlastníků jednotek ze dne 16.9.2019. Tyto stanovy jsou přístupné dálkovým přístupem na stránkách <https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-detail?dokument=59266424&subjektId=1064430&spis=1190121>.

(10) Smluvní strany se zavazují poskytnout si případně vzájemnou součinnost k převodu smluv na dodávku energií z Prodávajícího na Kupujícího.

(11) Pro případ, že některé z prohlášení Prodávajícího uvedené v tomto článku se ukáže nepravdivým a/nebo bude Prodávajícím porušen některý ze závazků uvedený v tomto článku a zároveň Prodávajícím nebude zjednána náprava ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Kupujícího Prodávajícímu o existenci takové skutečnosti, zavazuje se Prodávající nahradit Kupujícímu vzniklou škodu, která Kupujícímu z tohoto důvodu případně vznikne. Zároveň je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností ke dni jejího podpisu.

## V.

### Povinnosti Kupující

(1) Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1177 odst. 1 OZ je povinen nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem jednotky, oznámit společenství vlastníků jednotek prostřednictvím osoby odpovědné za správu domu, že je vlastníkem jednotky; svou adresu a počet osob, které budou mít v bytě domácnost. Tato povinnost platí obdobně v případě změny těchto údajů.

(2) Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že na něj spolu s vlastnickým právem k předmětu koupě přechází všechna práva a povinnosti vyplývající z platných právních předpisů a vztahující se k předmětu koupě, včetně těch vymezených v článku IV. odst. 3 smlouvy.

(3) Práva a povinnosti kupujícího jako vlastníka jednotky se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, prohlášením vlastníka a stanovami společenství vlastníků jednotek. Kupující má zejména (nikoliv však výlučně) povinnost:

a) podílet se na správa, údržbě a provozu společných částí v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech,

- zejména pak je povinen podílet se na nákladech na správu domu jako celku, což představuje náklady na údržbu a opravy společných částí, pojištění domu, úklid chodeb a schodišť, odměna správce, mzdové náklady na provoz domu a další,

b) umožnit po předchozí výzvě přístup do jednotky, nebo bytu pro účely oprav, úprav, provozu, správy a údržby jiné jednotky a společných částí,

c) odstranit na své náklady závady a poškození, které způsobí na společných částech nebo na jiných jednotkách v domě.

(4) Kupující je oprávněn užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek. Dále má právo užívat společné části domu a stavební pozemek.

## VI.

### Návrh na vklad práva do katastru

(1) Vlastnické právo jako věcné právo k nemovitým věcem vznikne až jeho zápisem do veřejného seznamu - vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a to s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

(2) Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán do šedesáti pracovních dnů ode dne uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv (viz článek VIII. odst. 1,2). Smluvní strany dále sjednaly, že současně s podpisem této kupní smlouvy bude podepsán i příslušný návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí Prodávající. Za tím účelem také převezme jedno vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy.

(3) Do doby povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany svými projevy na této listině vázány.

(4) Smluvní strany se pro případ, že by na základě návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k nemovitostem do katastru nemovitostí nedošlo ke vkladu vlastnického práva Kupujícího k nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazují, podle povahy vady:

- na pokyn katastrálního úřadu náležitě odstranit vady kupní smlouvy či návrhu na vklad a to ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem; popř. původně podaný návrh na vklad vzít zpět a podat nový návrh na vklad, kde bude ze strany katastrálního úřadu vytýkaná vada kupní smlouvy či návrhu na vklad odstraněna;

- uzavřít do 10 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu a návrh na vklad, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu;

- případně poskytnout ve výše uvedených lhůtách jinou nezbytnou součinnost tak, aby vklad vlastnického práva Kupujícího k nemovitostem do katastru nemovitostí byl proveden.

(5) Pro případ, že některá ze smluvních stran ani v dodatečně lhůtě 10 dnů neposkytne potřebnou součinnost předpokládanou v předchozím odstavci, vzniká smluvní straně, která potřebnou součinnost poskytla, nárok na náhradu škody, která jí z tohoto důvodu vznikne. Zároveň je smluvní strana, která potřebnou součinnost poskytla, oprávněna od této smlouvy odstoupit s účinností ke dni jejího podpisu.

## VII.

### Správní poplatek; daň z nabytí nemovitých věcí

- (1) Poplatky za úkony katastrálního úřadu zaplatí Kupující.
- (2) Daň z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. povinen hradit Kupující.
- (3) Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí je Kupující povinen podat nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci – k jednotce.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- (1) Prodávající je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 1 tohoto článku. Zveřejnění je povinen zajistit Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Zveřejnění bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Kupující výslovně souhlasí s tím, že její osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv.
- (3) V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, jsou si smluvní strany povinny bezodkladně vrátit vzájemně poskytnutá plnění.
- (4) Písemnost určená jedné ze smluvních stran se považuje za doručenu, není-li prokázán opak, desátým dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé smluvní strany, tím není dotčeno právo stran sdělit tímž způsobem změnu své doručovací adresy.
- (5) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Po jednom vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, Prodávající a každý Kupující. Jedno vyhotovení této smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude uloženo u Prodávajícího do doby zaplacení celé kupní ceny.
- (6) Tato smlouva obsahuje 8 číslovaných stran.
- (7) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Prachatic na svém zasedání dne 16.9.2019 usnesením č. 156/2019. Záměr města Prachatic převést úplatně vlastnické právo k jednotce byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 138/2019 dne 17.6.2019 a byl řádně zveřejněn zákonem předepsaným způsobem na úřední desce města dne 27.6.2019.
- (8) Kupující tímto dává Prodávajícímu svůj souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a to zejména v souvislosti s přípravou a uzavřením kupní smlouvy, povolení vkladu práva do katastru nemovitostí a uplatňování práv a povinností z této smlouvy.
- (9) Smluvní strany po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Prachaticích dne 07 -01- 2020

V Prachaticích dne 11.12.2019

...  
Za město Prachatic:  
Ing. Martin Malý  
starosta

Jitka Havlíková





PRÍLOHA č. 2

3 NP z.p. 1110

