

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2017/03  
ze dne 25. 1. 2017**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1264/RMOB1822/19/19 ze dne 11. 11. 2019

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxx  
Číslo účtu: xxx  
VS: 0965611003

---

dále jen **pronajímatel**

a

**ROZKOŠ bez RIZIKA, z.s.**

Vlhká 166/10, Zábřovice, 602 00 Brno

zastoupena PhDr. Hxxx Mxxx, CSc, generální ředitelkou nebo  
Jxxx Hxxx, předsedkyní výboru

---

IČ: 44990901  
DIČ: xxxxx  
Peněžní ústav: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx  
VS:

---

dále jen **nájemce**

## Obsah smlouvy

### čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 25. 1. 2017 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2017/03, (dále jen „nájemní smlouva“), kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytovou jednotku č. 965/601 o výměře 46,85 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 965 ul. Macharova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 962, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dále jen „předmět nájmu“) pro účely: poradenské místo – pracovní zázemí pro službu terénní programy. Nájem byl sjednán na dobu určitou do 31. 1. 2020.

### čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli na změně doby nájmu uvedené v čl II. nájemní smlouvy, a to z doby určité do 31. 1. 2020 nově na dobu neurčitou.

### čl. III.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli na změně výše nájemného, a to s účinností od 1. 2. 2020 následovně:

Odst. 1 čl. IV nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje zněním:

„Úhrada za užívání výše uvedených pronajatých prostor (tj. za nájemné a poskytované služby) byla stanovena vzájemnou dohodou ve shodě s výpočtovým listem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Služby neuvedené ve výpočtovém listu hradí nájemce sám přímo jejich dodavateli.

Roční nájemné za užívání pronajatých prostor činí	36 540 Kč.
Měsíční nájemné činí	3 045 Kč.
Měsíční záloha na služby poskytované dle evidenčního listu činí celkem	330 Kč.
Měsíční pronájem inventáře dle evidenčního listu činí celkem	163 Kč.
Nájemné a zálohy na služby činí celkem měsíčně částku	3 538 Kč.

Nájemné spolu se zálohami za služby poskytované dle evidenčního listu v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru se platí v měsíčních splátkách/platbách předem, vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce za který se nájemné platí, na účet pronajímatele vedený u xxx, var. symbol 44990901.“

### čl. IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, ne však dříve než zveřejněním v centrálním registru smluv. Povinnost zveřejnit tento dodatek v centrálním registru smluv má pronajímatel, nájemní smlouva včetně všech uzavřených dodatků neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů.

**čl. V.**

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1264/RMOB1822/19/19 ze dne 11. 11. 2019.

Záměr obce uzavřít tento dodatek, byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 8. 10. 2019 do 25. 10. 2019 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1130/RMOB1822/17/19 ze dne 7. 10. 2019.

**xxx**

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 16. 12. 2019

Místo: Ostrava

---

**Bc. Martin Cyž**

vedoucí oddělení správy majetku  
pověřen zastupováním funkce  
vedoucího odboru majetkového

**Za nájemce - ROZKOŠ bez RIZIKA, z.s.**

Datum: 16. 12. 2019

Místo: Brno

---

**PHDr. Hxxx Mxxx, CSc**

generální ředitelka

nebo

**Jxxx Hxxx**

předsedkyně výboru