

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 309/2016/OBH

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jako „tento dodatek“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava
Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen pronajímatel

a

HÁJEK ENTERPRISES s.r.o.
se sídlem Zdeňka Bára 113/2, Ostrava-Dubina
zastoupena jednatelem Ing. Václavem Hájkem

IČO: 06657001
DIČ: CZ06657001 (plátce DPH)
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 72802

dále jen nájemce

společně také jako smluvní strany

Obsah dodatku

čl. I.

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu nájemní smlouvy č. 309/2016/OBH uzavřené dne 06.01.2017, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen „smlouva“).

čl. II. Změna obsahu smlouvy

Smlouva se mění a doplňuje tak, že dohoda o užívání liniového poutače k označení provozovny sjednaná v čl. IV dodatku č. 4 ke smlouvě se v odst. 7. - 11. nahrazuje následujícím zněním:

7. Vyúčtování za spotřebovanou elektrickou energii za provoz poutačů v části G1 pole č. 12 a části H2 pole č. 12 provede pronajímatel v rámci ročního vyúčtování všech úhrad za plnění poskytovaná s užíváním prostoru.

8. Nájemce vystaví pronajímateli nejpozději do 30.09. příslušného roku fakturu za spotřebovanou elektrickou energii za provoz poutačů v části A1 v poli č. 6 a části B1 v polích č. 8, č. 3 a č. 2 dle spotřeby jednotlivých poutačů uváděné výrobcem v technické specifikaci spotřeby poutačů – přílohy č. 2 tohoto dodatku, a to za předcházející kalendářní rok. V případě, že nájemce nesplní povinnost dle předchozí věty a ani nesdělí písemně pronajímateli v termínu do 30.09. příslušného roku závažný důvod proč tak neučinil, má se zato, že nájemce po pronajímateli nevyžaduje finanční plnění za spotřebovanou elektrickou energii za provoz poutače v části A1 v poli č. 6 a v části B1 v polích č. 8, č. 3 a č. 2 za předchozí kalendářní rok a není oprávněn po pronajímateli toto finanční plnění později požadovat.

9. Užije-li nájemce poutače v rozporu s tímto článkem, může pronajímatel závazek užívání liniových poutačů ukončit.

10. Nejpozději v den skončení smlouvy je uživatel povinen na vlastní náklady odstranit označení z poutačů a uvést dotčenou část nemovité věci do původního stavu. Nesplní-li nájemce tuto svou povinnost, pronajímatel označení odstraní na náklady nájemce.

11. S ohledem na bezplatnost užívání liniových poutačů nájemce nemá v souvislosti s užíváním liniových poutačů, byť i v případě vadného plnění pronajímatelem, vůči pronajímateli nárok na náhradu za vady plnění, za škodu či na náhradu ušlého zisku.

čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že bez výhrad souhlasí s celým jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a dle svobodné vůle smluvních stran a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2161/RMOB-JIH/1822/37 ze dne 23.01.2020.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 – Náčrty vymezení plochy pro polep

příloha č. 2 – Technická specifikace ke spotřebě poutače

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Za nájemce

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Bc. Martin Bednář
starosta

Ing. Václav Hájek
jednatel