

Nájemní smlouva č. S/0010/2020/OFSM/Fig

uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Svinov

Bilovecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov

zastoupený: Ing. Radimem Smetanou, starostou

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo bank. účtu: 1649332389/0800

(dále jen pronajímatel)

a

HYDROSPOR spol. s r.o.

se sídlem: Úprkova 966/3, Přívoz, 702 00 Ostrava

zastoupená: Jiřím Horákem, jednatelem

IČ: 476 66 374

DIČ: CZ47666374

(dále jen nájemce)

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.

II. Předmět smlouvy

1) Statutární město Ostrava je na základě zákona č. 172/1991 Sb., vlastníkem pozemků:

parc. č. 1115, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 725 m²

parc. č. 1116, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 290 m²

parc. č. 1214/1, orná půda o výměře 1.543 m²

vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava.

Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví 2614 Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a jejich správa je svěřena městskému obvodu Svinov.

2) Na základě usnesení Rady městského obvodu Svinov č. 0609/RMOB-Svi/1822/28 ze dne 20.01.2020, pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přijímá touto smlouvou do užívání částí pozemků:

parc. č. 1115, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 582 m²

parc. č. 1116, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 248 m²

parc. č. 1214/1, orná půda o výměře 193 m²

vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava.

Části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je přílohou této smlouvy.

- 3) Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen pro dohodnutý účel, kterým je umístění zařízení staveniště a skládky montážního materiálu pro stavbu „Odkanalizování jižní části Svinova“.
- 4) Nájemce je seznámen se stavem nemovitostí, které jsou předmětem této smlouvy.

III. Doba nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou po dobu trvání stavby.
- 2) Smluvní vztah, sjednaný touto smlouvou lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
 - c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 15 denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi druhé smluvní straně, a to z těchto důvodů:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem
 - nájemce přenechá předmět nájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

IV. Nájemné

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II. bodu 2), této smlouvy, za dohodnuté celkové nájemné, které činí 50.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné nejpozději do 29.02.2020 na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 8602200169, konstantní symbol 308, případně v pokladně úřadu městského obvodu Svinov. Zaplacením se v případě bankovního převodu rozumí připsání částky rovnající se nájemnému na účet pronajímatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno na 01.02.2020.

V. Ostatní ujednání

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně v souladu s dohodnutým účelem a je povinen ho chránit před poškozením.
- 2) Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.
- 3) Po dobu nájmu je pronajímatel oprávněn kontrolovat stav a způsob užívání nemovitostí.
- 4) ~~Jakékoliv úpravy na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, na vlastní náklady. Souhlas pronajímatele nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů, pokud by jich bylo k prováděným úpravám podle zvláštních předpisů zapotřebí.~~
- 5) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu uvedený v čl. II této smlouvy do smluvního vztahu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

- 6) Po ukončení nájmu je nájemce povinen na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, předat jej pronajímateli a neprodleně uhradit případnou škodu, kterou užíváním, resp. v souvislosti s ním, způsobil. O předání předmětu nájmu bude sepsán zápis, v němž bude případná škoda specifikována a dohodnuty kroky vedoucí k jejímu odstranění, příp. způsob její náhrady.
- 7) V případě, že nájemce ve sjednaném termínu předmět nájmu nevyklidí a pronajímateli v řádném stavu nepředá, je pronajímatel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně podepsanými.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zaslání smlouvy do registru zajistí statutární město Ostrava, městský obvod Svinov.
- 3) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

VII. Doložka

platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

O záměru nájmu rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 0548/RMOB-Svi/1822/25 ze dne 25.11.2019.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Svinov v termínu od 05.11.2019 do 30.12.2019.

O nájmu a uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 0609/RMOB-Svi/1822/28 ze dne 20.01.2020.

V Ostravě-Svinově dne

V Ostravě dne29.1.2020.....

.....
Ing. Radim Smetana
starosta

.....
Jiří Horák
jednatel

ulice Bratři Sedláčků – před prodejnou Jarmar – část pozemku parc. č. 1214/1 o výměře cca 193 m²



ulice Axmanova - část pozemků parc. č. 1115 a parc. č. 1116 o výměře cca 830 m²

