ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/26115/2019
SPIS. ZNAČKA: MěÚO/17567/2018/06
KS/015/19-Po

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany, kterými jsou

Martin Pavlík, nar. [redacted]1971
bytem [redacted] Odry
bankovní spojení:
číslo účtu: [redacted]
jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající")

a

Město Odry
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČ: 002 98 221
zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: [redacted]
jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující")

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu o převodu nemovité věci tohoto znění:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 48/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 26 m^2 v katastrálním území Odry, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 1461 pro obec a katastrální území Odry, jehož součástí je stavba garáže bez přiděleného č.p. nebo č.e. v Odrách na ulici Okružní.
2. Pozemek uvedený v odstavci 1 včetně stavby tvořící jeho součást je podrobně popsán ve znaleckém posudku č. 3103/47-2019 ze dne 26.05.2019, s jehož obsahem jsou obě smluvní strany podrobně seznámeny.

II.

Prodávající prodává a převádí touto smlouvou vlastnické právo k výše uvedenému a specifikovanému pozemku parc. č. 48/2 v k. ú. Odry (dále jen „Pozemek") se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu, který tento Pozemek za podmínek uvedených dále v této smlouvě kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Celková kupní cena za Pozemek byla sjednána dohodou smluvních stran a činí 150.000 Kč (slovy: stopadesáttisíckorunčeských). K této ceně nebude připočteno DPH a tímto je tato cena konečná. Kupní cena je splatná nejpozději do 15 dní ode dne, kdy bude kupující písemně vyrozuměn o vkladu svého vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí.

[redacted]

2. Nezaplatí-li kupující kupní cenu dle výše uvedeného ujednání, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Kupující svým podpisem stvrzuje, že stav převáděného Pozemku ke dni uzavření této smlouvy je mu z provedené obhlídky znám.
2. Prodávající prohlašuje, že převáděný Pozemek není zatížen jakýmikoliv právy třetích osob, zejména, že není třetí osobě pronajat nebo přenechán do výpůjčky a že na něm neváznou žádná omezení vlastnického práva, zejména věcná břemena či zástavní práva.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděném Pozemku zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděný Pozemek byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího uvedených v odstavcích 2 a 3 tohoto článku smlouvy nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděný Pozemek žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, užívacími nebo požívacími právy či jinými právními povinnostmi.

V.

1. Vlastnické právo k Pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.
3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí nese kupující a zavazuje se jej zaplatit dle platné právní úpravy.

VI.

Kupující město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o koupi Pozemku podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry na svém 9. zasedání konaném dne 20.11.2019 usnesením č. ZM/21/9/2019.

VII.

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Vlastnické právo k Pozemku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

[redacted]

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) provede v souladu se zákonem kupující – Město Odry.

3. Kupující si je vědom své daňové povinnosti k dani z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne 23 -01- 2020

Prodávající:

[redacted]

Martin Pavlík

V Odrách dne 23 -01- 2020

Za kupujícího:

[redacted]

Ing. Libor Helis
starosta

MĚSTO ODRY

Zpracoval: Mgr. Martin Biskup
Kontrolovala: Ing. Olga Veverková, Jana Poláková [redacted]

[redacted]

MĚSTO ODRY