

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2925102408 ze dne 27. 6. 2008, na pronájem koleje č. 136 b v lokalitě Český Těšín, týkající se změny osoby na straně pronajímatele, změny čísla smlouvy, VS a peněžního ústavu pro provedení úhrady nájemného a změny termínu splatnosti, uzavřený mezi:

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku:

Správou dopravní cesty Ostrava

se sídlem (adresa pro doručování všech písemností) : Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava zastoupené vrchním přednostou Správy dopravní cesty Ostrava panem Ing. Jaroslavem Adamcem bankovní spojení: **xxx**

variabilní symbol: 6358017608; konstantní symbol: 308

(dále jen pronajímatel)

a

2. Subterra a.s.

sídlo: Praha 4, Bezová čp. 1658, PSČ 147 14

adresa pro doručování všech písemností:

Subterra a.s., divize 3, Ostrovec 233, P. O. Box 28, 666 11 Tišnov

IČ: 453 09 612 DIČ: CZ45309612 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1383

zastoupena Ing. Antonínem Formánkem, ředitelem Divize 3, na základě plné moci účinné od 15. 10. 2007

bankovní spojení: xxx

(dále jen nájemce)

se dohodli na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy: _____

A) Pronajímatel prohlašuje, že z důvodu uzavření Smlouvy o prodeji části podniku ze dne 26. 6. 2008 dochází s účinností od 1.7.2008 k přechodu části podniku České dráhy, a.s. (dále jen ČD) ke státní organizaci - Správa železniční dopravní cesty, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (dále jen SŽDC) a v souvislosti s tímto přechází k SŽDC i majetek, který je předmětem nájmu výše uvedené nájemní smlouvy. **Na základě výše uvedeného se tedy mění osoba pronajímatele tak, jak je označena v záhlaví tohoto dodatku.**

B) Současně se mění stávající variabilní symbol smlouvy včetně čísla smlouvy:

- původní VS 2925102408 - **nový VS 6358017608**

- původní číslo smlouvy 2925102408 - **nové číslo smlouvy 176/08**

C) Mění se stávající bankovní spojení:

- původní bankovní spojení: xxx

- **nové bankovní spojení: xxx**

D) V článku III. „Cena nájmu“ se mění termín splatnosti nájemného:

- původní termín splatnosti: „... do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí daného kalendářního roku ...“

- **nový termín splatnosti: „... patnáctého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí daného kalendářního roku ...“**

E) Nedílnou součástí tohoto dodatku je daňový doklad - splátkový kalendář na období 7-12/2008, který je označen jako příloha č.1 a daňový doklad - splátkový kalendář na období 1-12/2009, který je označen jako příloha č. 2.

F) Platba nájemného za období 07-12/2008 byla uhrazena na základě vyrovnání mezi ČD, a.s. a SŽDC, s.o.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy, nedotčeny tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky. Tento dodatek **nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2008.**

V Ostravě dne 29. 12. 2008

Za pronajímatele :
Ing. Jaroslav Adamec
vrchní přednost

Za nájemce :
Ing. Antonín Formánek
ředitel Divize 3 na základě Pc

Splátkový kalendář na období 7-12/2008 k nájemní smlouvě č. 176/08 - č.02
(daňový doklad č.: 6358017608 / 2008 / 02)

Nájemce:

2. Subterra a.s.

sídlo: Praha 4, Bezová čp. 1558, PSČ 147 14

adresa pro doručování všech písemností:

Subterra a.s., divize 3, Ostrovec 233, P. O. Box 28, 666 11 Tišnov

IČ: 453 09 612 DIČ: CZ45309612 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1383 zastoupena Ing. Antonínem Formánkem, ředitelem Divize 3, na základě plné moci účinné od 15. 10. 2007

bankovní spojení: xxx

Roční sjednané nájemné : 52 500,00 Kč + 19 % DPH

Poř. platby	č.	Termín úhrady	Základ daně Kč	19 % DPH Kč	Celkem k úhradě Kč s DPH	DUZP	Za období
2008							
1		31. 12. 2008	13 125,00 Kč	2 493,75 Kč	15 618,75 Kč	05. 07. 2008	7-9/ 2008 dle písm. F) tohoto dodatku
2		31. 12. 2008	13 125,00 Kč	2 493,75 Kč	15 618,75 Kč	15. 10. 2008	10-12/2008 dle písm. F) tohoto dodatku
2009							
1*		15. 01. 2009	13 125,00 Kč	2 493,75 Kč	15 618,75 Kč	15. 01. 2009	1-3/2009

* Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

* DUZP je datum uskutečnění zdanitelného plnění

* údaj má pouze informativní charakter

Pronajímatel :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 **IČ:709 94 234 DIČ: CZ7Q994234**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku:

Správou dopravní cesty Ostrava

se sídlem (adresa pro doručování všech písemností) : Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava zastoupené vrchním přednostou Správy dopravní cesty Ostrava panem Ing. Jaroslavem Adamcem

bankovní spojení:xxxx

variabilní symbol: 6358017608;

konstantní symbol: 308

V Ostravě dne 29. 12. 2008

Za pronajímatele:

Ing. Jaroslav Adamec

vrchní přednost Podpis:

Splátkový kalendář na období 01-12/2009 k nájemní smlouvě č. 176/08 - č.01
(daňový doklad č: 6358017608 / 2009 / 01)

Nájemce:

2. Subterra a.s.

sídlo: Praha 4, Bezová čp. 1658, PSČ 147 14

adresa pro doručování všech písemností:

Subterra a.s., divize 3, Ostrovec 233, P. O. Box 28, 666 11 Tišnov

IČ: 453 09 612 **DIČ: CZ45309612** (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1383

zastoupena Ing. Antonínem Formánkem, ředitelem Divize 3, na základě Plné moci účinné od 15. 10. 2007

bankovní spojení: xxx

Roční sjednané nájemné : 52 500,00 Kč + 19 % DPH

Poř. č. platby	Termín úhrady (DUZP)	Základ daně Kč	19 % DPH Kč	Celkem k úhradě Kč s DPH	Za období
2009					
1	15. 01. 2009	13 125,00 Kč	2 493,75 Kč	15 618,75 Kč	01-03/2009
2	15. 04. 2009	13 125,00 Kč	2 493,75 Kč	15 618,75 Kč	04-06/2009
3	15. 07. 2009	13 125,00 Kč	2 493,75 Kč	15 618,75 Kč	07-09/2009
4	15.10. 2009	13 125,00 Kč	2 493,75 Kč	15 618,75 Kč	10-12/2009
2010					
1*	15. 01. 2010	13 125,00 Kč	2 493,75 Kč	15 618,75 Kč	01-03/2010

- dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- DUZP je datum uskutečnění zdanitelného plnění
- údaj má pouze informativní charakter

Pronajímatel :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ:709 94 234 **DIČ: CZ70994234**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku:

Správou dopravní cesty Ostrava

se sídlem (adresa pro doručování všech písemností) : Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava

zastoupené vrchním přednostou Správy dopravní cesty Ostrava panem Ing. Jaroslavem Adamcem

bankovní spojení: **xxx**

variabilní symbol: 6358017608;

konstantní symbol: 308

V Ostravě dne 29. 12. 2008

Za pronajímatele:

Ing. Jaroslav Adamec

vrchní přednost Podpis: