

Kupní smlouva o prodeji nemovité věci

Miroslav Křepelka

nar. [REDAKCE] 1963, r.č. [REDAKCE]
trvale bytem: [REDAKCE] 563 01 Lanškroun
na straně jedné jako **prodávající**

a

Město Vysoké Mýto

IČO: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto
zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským
na straně druhé jako **kupující**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

kupní smlouvu o prodeji nemovité věci

Článek 1

Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

Článek 2

Předmět převodu

1. Prodávající je výlučným vlastníkem lesního pozemku parc.č. 278/2 v k.ú. Javorník u Vysokého Mýta. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec Javorník a k.ú. Javorník u Vysokého Mýta na LV č. 142.
2. Vlastnické právo k nemovité věci vzniklo prodávajícímu na základě smlouvy darovací ze dne 25.02.2016.
3. Předmětem převodu dle této smlouvy je tato nemovitá věc: lesní pozemek parc.č. 278/2 v k.ú. Javorník u Vysokého Mýta, a to včetně na tomto pozemku se nacházejícího lesního porostu (dále jen jako „předmět převodu“).

Článek 3

Projev vůle

Prodávající prodává předmět převodu uvedený v článku 2 odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tento předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého vlastnictví přebírá.

Článek 4

Kupní cena

1. Prodávající prodává předmět převodu uvedený v článku 2 odst. 3. této smlouvy za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 201.240,- Kč (slovy: dvěstějednatísícdvěstěčtyřicet korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu tuto kupní cenu do deseti dní ode dne doručení kupujícímu vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. 2 odst. 3 této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to poukázáním na účet prodávajícího č. [REDACTED].

Článek 5

Stav předmětu převodu

A. Stav faktický:

Kupující prohlašuje, že se s předmětem převodu seznámil a že jej v tomto stavu kupuje a přejímá.

B. Stav právní:

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu se nevyskytují žádná omezení, závazky či právní závady.
2. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedl na třetí osobu nebo ho jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.

Článek 6

Nabytí vlastnictví

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.
3. Správní poplatek související s podáním návrhu na vklad hradí kupující.
4. Prodávající podpisem této smlouvy zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto (tj. kupující) bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Z osobních údajů fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti bude v Registru smluv zveřejněno jméno, příjmení, rok narození a obec

trvalého pobytu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvažily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

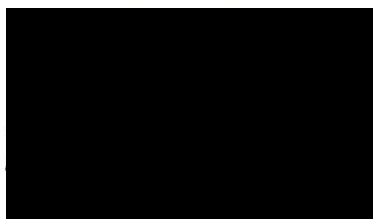
Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Koupě předmětu převodu byla schválena Zastupitelstvem města Vysokého Mýta
dne 11.12.2019 usnesením č. 229/19

V Lanškrouně dne

Ve Vysokém Mýtě dne 29. 01. 2020

Prodávající:

Za kupujícího:



.....
Ing
sta

.....
ého Mýta

