

Smlouva o koupi nemovitých věcí

Město Vysoké Mýto

IČ: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01

zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

na straně jedné jako **prodávající**

a

NOPEK, a.s.

IČ: 15030075

se sídlem: náměstí Pod kaštany 724, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2533

zastoupená předsedou představenstva Bohumilem Štanglicou, nar. 14.10.1974

na straně druhé jako **kupující**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o koupi nemovitých věcí:

Článek 1

Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

Článek 2

Předmět převodu

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1515/71 a 1515/76 v k.ú. Vysoké Mýto, ze kterých byly na základě geometrického plánu č. 4304-68/2019 odměřeny pozemky parc. č. 1515/233 a 1515/234. Původní pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Vysoké Mýto na LV č. 10001.

2. Vlastnické právo k původní nemovité věci vzniklo prodávajícímu na základě kupní smlouvy ze dne 10.01.2000.

3. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou hmotné nemovité věci – pozemky parc. č. 1515/233 a parc.č. 1515/234, oba v obci a k.ú. Vysoké Mýto (dále jen jako „předmět převodu“).

Článek 3

Projev vůle

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, s právy a povinnostmi a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 4. této smlouvy níže.

2. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

Článek 4 Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět převodu za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 25.500,- Kč (slovy: dvacetpěttisícpětset korun českých). Dodání pozemků je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o daní z přidané hodnoty, osvobozeno.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu shora uvedenou kupní cenu na základě daňového dokladu (faktury vydané). Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu vydanou) po nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost daňového dokladu je 14 dní od data vystavení.
3. Pro případ prodlení s úhradou shora uvedené faktury se sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je kupující v prodlení, vynásobenému částkou ve výši 100,- Kč.
4. V případě prodlení kupujícího s úhradou shora uvedené faktury přesahujícího třicet dní je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. V případě odstoupení prodávajícího od smlouvy je kupující povinen uhradit sjednanou smluvní pokutu v odst. 3. tohoto článku za dobu od vzniku prodlení do data účinnosti odstoupení od smlouvy, přičemž za datum účinnosti odstoupení od smlouvy je třeba považovat den, kdy byl písemný projev obsahující odstoupení od této smlouvy doručen kupujícímu.

Článek 5 Stav předmětu převodu

A. Stav faktický:

Kupující prohlašuje, že se se stavem předmětu převodu seznámil, předmět převodu si prohlédl a že jej v tomto stavu kupuje a přejímá.

B. Stav právní:

1. Prodávající prohlašuje, že na původním pozemku parc.č. 1515/71 v k.ú. Vysoké Mýto je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno zřízení a provozování stavby PZ s právem vstupovat a vjíždět, a to dle odst. III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.08.2006, v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 2866-274/2005 pro oprávněného GasNet, s.r.o., IČ 27295567.
2. Prodávající dále prohlašuje, že kromě výše uvedeného věcného břemene na původním pozemku parc.č. 1515/71 v k.ú. Vysoké Mýto se na předmětu převodu nevyskytují žádná další omezení, závazky či právní závady.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem zápisu předmětu převodu v katastru nemovitostí a dále že mu je znám způsob využití předmětu převodu dle platného územního plánu.
4. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedl na třetí osobu nebo jej jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.

Článek 6 Nabytí vlastnictví

1. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.
3. Správní poplatek související s podáním návrhu na vklad hradí kupující.

Článek 7

Předání a převzetí předmětu převodu

1. Za den převzetí předmětu převodu se považuje den uzavření této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího dnem uzavření této smlouvy.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta

dne 18.09.2019 usnesením č. 130/19

záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 12.08.2019 do 28.08.2019 pod čj. MUVM/28984/2019

Ve Vysokém Mýtě dne 29. 01. 2020

Ve Vysokém Mýtě dne 16. 1. 2020

Ing.
sta



Bohumil Stanglica
předseda představenstva NOPEK, a.s.