

**Českomoravská stavební společnost s.r.o.**  
(jako „Pronajímatel“)

a

**Česká republika - Úřad vlády České republiky**  
(jako „Nájemce“)

a

**Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj**  
(jako „Nový nájemce“)

**DOHODA o převzetí práv a povinností nájemce ze smlouvy o nájmu nebytových  
prostor  
k Nájemní smlouvě ze dne 9. srpna 2016**

**DOHODA**  
**o převzetí práv a povinností nájemce**  
**ze smlouvy o nájmu nebytových prostor**

**Smluvní strany:**

**(1) Českomoravská stavební společnost s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1630, se sídlem Novobranská 526/14, 602 00, Brno, IČO: 18828094, DIČ: CZ18828094, bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno – venkov, účet č. xxxxxxx, datová schránka 9ktxjai, jednající prostřednictvím Ing. Jiřího Krmíčka, jednatele společnosti

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**(2) Česká republika - Úřad vlády České republiky**

se sídlem nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1, IČO: 000 06 599, DIČ CZ00006599, bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28, účet č. xxxxxxx, datová schránka: trfaa33, jednající prostřednictvím Mgr. Davida Beňáka, Ph.D., DiS., ředitele Odboru pro sociální začleňování,

(dále jen „**Nájemce**“)

a

**(3) Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj**

se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 660 02 222, DIČ CZ66002222, bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28 účet č. xxxxxxx, datová schránka: 26iaava, jednající prostřednictvím Ing. Jana Koudelky, ředitel odboru informatiky, pověřený zastupováním náměstka pro řízení sekce informačních a komunikačních technologií,

(dále jen „**Nový nájemce**“)

Pronajímatel uzavřel s Nájemcem dne 9. srpna 2016 nájemní smlouvu, na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci do dočasného užívání nebytové prostory o výměře 114 m<sup>2</sup> v budově č.p. 526/14, ulice Novobranská, na pozemku parc. č. 246, zapsané na LV č. 289 pro k.ú. Město Brno, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Brno, a zavázal se dodávat Nájemci sjednané služby, zatímco Nájemce se zavázal platit za užívání prostor sjednané nájemné a zálohy na služby (dále jen „Nájemní smlouva“). Umístění těchto prostor v budově a rozsah poskytovaných služeb jsou blíže specifikovány v Nájemní smlouvě.

Nájemce má zájem o to, aby jej jako nájemce ve výše uvedené Nájemní smlouvě za stejných podmínek od 1. 1. 2020 nahradil Nový nájemce, a proto se výše uvedení dohodli na uzavření této Dohody.

### **Článek I.**

- 1.1 Nájemce k datu účinnosti této Dohody bezúplatně převádí veškerá svá práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy na Nového nájemce. Ode dne účinnosti této Dohody je tedy Nový nájemce vázán Nájemní smlouvou v plném rozsahu.
- 1.2 Nový nájemce prohlašuje, že se seznámil s obsahem Nájemní smlouvy a s postoupením veškerých práv a povinností z Nájemní smlouvy souhlasí.
- 1.3 Pronajímatel tímto uděluje výslovný souhlas se vstupem Nového nájemce do práv a povinností Nájemce vyplývajících mu z Nájemní smlouvy.

### **Článek II.**

- 2.1 Nový nájemce se zavazuje ode dne účinnosti této Dohody hradit nájemné a zálohy za služby sjednané v Nájemní smlouvě za stejných podmínek jako předtím Nájemce, to znamená čtvrtletně předem, nejpozději do 5. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, vše na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky, pobočka Brno-venkov, č.ú. 431 644-641/0100 placené na základě faktury vystavené pronajímatelem, nebo trvalým příkazem.
- 2.2 Zálohy budou vyúčtovány a podmínek uvedených v Nájemní smlouvě.
- 2.3 Faktura Pronajímatele za nájemné, služby a odběr energií musí obsahovat náležitosti obchodní listiny a daňového dokladu dle platných právních předpisů. Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo 5896 (ev. č. Nového nájemce). V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je Nový nájemce oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Pronajímateli, aniž by se tím Nový nájemce dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být Novým nájemcem jednoznačně vymezen. Nájemné a další platby dle Nájemní smlouvy uhradí Nový nájemce na základě faktury Pronajímatele bezhotovostním převodem, přičemž splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení Novému nájemci. Povinnost postupníka zaplatit fakturovanou částku dle Nájemní smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu postupníka ve prospěch účtu pronajímatele.
- 2.4 Faktura musí obsahovat ev. č. 5896 a náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Nový nájemce oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Pronajímateli k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury.

### **Článek III.**

- 3.1 Tato Dohoda může být změněna pouze písemným dodatkem podepsaným všemi stranami Dohody.
- 3.2 Tato Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Dohody.
- 3.3 Tato Dohoda byla vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží jeden stejnopis, zatímco Nájemce a Nový nájemce obdrží po dvou stejnopisech.
- 3.4 Pronajímatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této Dohody bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona. Pronajímatel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy,

jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona a umožňuje bezplatný dálkový přístup.

- 3.5 Strany této Dohody výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této dohodě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a podpisem této Dohody vyjadřují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.6 Nájemce se zavazuje zaslat tuto Dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od jejího uzavření.
- 3.7 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2020 nebo dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s předchozími ustanoveními tohoto článku, pokud toto uveřejnění nastane po 1. 1. 2020.

Za Pronajímatele

Za Nájemce

Za Nového nájemce

V Brně

V Praze

V Praze

Dne 20.12.2019

Dne 30.12.2019

Dne 31.12.2019

Ing. Jiří Krmíček, jednatel  
společnosti

Mgr. David Beňák, Ph.D, ředitel  
Odboru pro sociální začleňování,  
Česká republika – Úřad vlády  
České republiky

Ing. Jan Koudelka, ředitel  
odboru informatiky, pověřený  
zastupováním náměstka pro  
řízení sekce informačních a  
komunikačních technologií