

Mgr. Markéta Laryšová
(jako „Pronajímatelka“)

a

Česká republika - Úřad vlády České republiky
(jako „Nájemce“)

a

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj
(jako „Nový nájemce“)

**DOHODA o převzetí práv a povinností nájemce ze smlouvy o nájmu nebytových
prostor
k Nájemní smlouvě ze dne 1. října 2018**

DOHODA
o převzetí práv a povinností nájemce
ze smlouvy o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

(1) Mgr. Markéta Laryšová

se sídlem Nádražní 416/120, Ostrava, IČO: 73299138, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s, účet č. xxxxxxxxxx,

(dále jen „**Pronajímatelka**“)

a

(2) Česká republika - Úřad vlády České republiky

se sídlem nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1, IČO: 000 06 599, DIČ CZ00006599, bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28, účet č. xxxxxx, datová schránka: trfaa33, jednající prostřednictvím Mgr. Davida Beňáka, Ph.D., DiS., ředitele Odboru pro sociální začleňování,

(dále jen „**Nájemce**“)

a

(3) Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 660 02 222, DIČ CZ66002222, bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28 účet č. xxxxxxxx, datová schránka: 26iaava, jednající Ing. Jana Koudelky, ředitele odboru informatiky, pověřeného zastupováním náměstka pro řízení sekce informačních a komunikačních technologií,

(dále jen „**Nový nájemce**“)

Pronajímatelka uzavřela s Nájemcem dne 1 října 2018 nájemní smlouvu, na základě které Pronajímatelka přenechala Nájemci do dočasného užívání nebytové prostory o výměře 119,82 m² v budově č.p. 416, ulice Nádražní, na pozemku parc. č. 1204 o výměře 724 m² zapsané na LV č. 5540 pro k.ú.Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a zavázal se dodávat Nájemci sjednané služby, zatímco Nájemce se zavázal platit za užívání prostor a za služby sjednané nájemné. Umístění těchto prostor v budově a rozsah poskytovaných služeb jsou blíže specifikovány v Nájemní smlouvě.

Nájemce má zájem o to, aby jej jako nájemce ve výše uvedené Nájemní smlouvě za stejných podmínek od 1. 1. 2020 nahradil Nový nájemce, a proto se výše uvedení dohodli na uzavření této Dohody.

Článek I.

- 1.1 Nájemce k datu účinnosti této Dohody bezúplatně převádí veškerá svá práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy na Nového nájemce. Ode dne účinnosti této Dohody je tedy Nový nájemce vázán Nájemní smlouvou v plném rozsahu.
- 1.2 Nový nájemce prohlašuje, že se seznámil s obsahem Nájemní smlouvy a s postoupením veškerých práv a povinností z Nájemní smlouvy souhlasí.
- 1.3 Pronajímatelka tímto uděluje výslovný souhlas se vstupem Nového nájemce do práv a povinností Nájemce vyplývajících mu z Nájemní smlouvy.

Článek II.

- 2.1 Nový nájemce se zavazuje ode dne účinnosti této Dohody hradit nájemné včetně služeb sjednané v Nájemní smlouvě za stejných podmínek jako předtím Nájemce, to znamená na základě faktury vystavené Pronajímatelkou do 10. dne předchozího měsíce se splatností do 21 dnů od doručení faktury. Faktura musí obsahovat evidenční číslo 5897 (ev. č. Nového nájemce) a náležitosti daňového dokladu.
- 2.2 V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Nový nájemce oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Pronajímatelce k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury.

Článek III.

- 3.1 Tato Dohoda může být změněna pouze písemným dodatkem podepsaným všemi stranami Dohody.
- 3.2 Tato Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Dohody.
- 3.3 Tato Dohoda byla vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Pronajímatelka obdrží jeden stejnopis, zatímco Nájemce a Nový nájemce obdrží po dvou stejnopisech.
- 3.4 Pronajímatelka je srozuměna a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této Dohody bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona. Pronajímatelka bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 3.5 Strany této Dohody výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této dohodě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a podpisem této Dohody vyjadřují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.6 Nájemce se zavazuje zaslat tuto Dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od jejího uzavření.

3.7 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2020 nebo dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s předchozími ustanoveními tohoto článku, pokud toto uveřejnění nastane po 1. 1. 2020.

Za Pronajímatelku

Za Nájemce

Za Nového nájemce

V Ostravě

V Praze

V Praze

Dne 19.12.2019

Dne 30.12.2019

Dne 31.12.2019

Mgr. Markéta Laryšová

Mgr. David Beňák, Ph.D, ředitel
Odboru pro sociální začleňování,
Česká republika – Úřad vlády
České republiky

Ing. Jan Koudelka, ředitel
odboru informatiky, pověřený
zastupováním náměstka pro
řízení sekce informačních a
komunikačních technologií