

DODATEK č. 1 SMLOUVY O NÁJMU

uzavřené 6. 3. 2018

mezi těmito smluvními stranami:

STAREZ – SPORT, a. s.

se sídlem:

Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO:

26932211

DIČ:

CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení:

Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený
bankovní účet

společnost zastoupená:

kontaktní osoby:

dále jen „*pronajímatel*“

a

SLUCIK, spol. s r.o.

se sídlem:

Brno, Hvězdoslavova 29, 627 00

IČO:

46345990

DIČ:

CZ46345990

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. C 5580

bankovní spojení:

č. účtu: 4200563017/6800

zastoupená:

kontaktní osoba:

dále jen „*nájemce*“

společně také „*smluvní strany*“

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely 6. března 2018 smlouvu o nájmu (č. S-2018/053/0300) prostoru občerstvení v prvním nadzemním podlaží budovy úpravny vody a centrální šatny bez č. p. postavené na pozemku parc. č. 912/3, k. ú. Pisárky, obec Brno, dále prostoru před uvedenou budovou a také dřevěného objektu občerstvení postaveného na pozemku par. č. 912/18 v k. ú. Pisárky (dále jen smlouva). Účelem tohoto dodatku je úprava předmětu smlouvy s ohledem na chystanou výstavbu nových obslužných objektů, které nahrazují i současný dřevěný objekt občerstvení. S ohledem na plánované stavební úpravy areálu koupaliště nebude možné dále provozovat část předmětu nájmu.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy:

1. Smlouva se mění tak, že se zužuje její předmět nájmu o část vymezenou v jejím čl. II, bodu 2, písm. a) a b). Předmětem nájmu tedy nadále nejsou:
 - a) dřevěný objekt občerstvení postavený na pozemku par. č. 912/18 v k. ú. Pisárky, obec Brno, o výměře 56,25 m² a dále prostor před uvedeným objektem o výměře 4 m x 7,5 m, („stánek občerstvení“). Předmět nájmu je zakreslen a uveden v příloze č. 1b ke smlouvě.
 - b) movité věci tvořící vybavení stánku občerstvení, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2b smlouvy.
2. Nájemné dle čl. V., odst. 1 se v důsledku změny uvedené v tomto dodatku snižuje o 62 500 Kč bez DPH.
3. Čl. V., odst. 1, věta první nově zní:

„Nájemné se hradí za dobu letní sezóny koupaliště. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné v celkové výši 90 000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) měsíčně bez DPH za předmět nájmu dle čl. II. této smlouvy + DPH dle platných právních předpisů“.
4. Nájemce nadále pronajímateli neplatí 8 000,- Kč podle čl. V, odst. 4 smlouvy za služby poskytované v souvislosti s užíváním části předmětu nájmu, o který se zužuje předmět nájmu, tj. jeho část vymezená v čl. II, odst. 2, písm. a) a b) smlouvy.

III. Ostatní ujednání

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinen tento dodatek zveřejnit v registru smluv, a se zveřejněním souhlasí.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a

dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 9.12.2019

V Brně dne 29. 1. 2020



