

Smlouva příkazní č. 10023/2017/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupen: Ing. Petra Bernfeldová, starostka

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX
VS: 8590202010

dále jen „**příkazce**“

a

Garáže Ostrava, a.s.

se sídlem Havlíčkovo nábřeží 1167/12, 702 00, Ostrava, Moravská Ostrava
zastoupena: Ing. Petr Šipula, předseda představenstva, Ing. David Tichý, místopředseda představenstva
IČ: 25360817
DIČ: CZ25360817
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „**příkazník**“

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zabezpečení provozu parkovacích ploch v centrální části statutárního města Ostravy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Příkazník prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příkazci.
6. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 2.500.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci příkazce k nahlédnutí.
7. Statutární město Ostrava je vlastníkem níže uvedených pozemků. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, jsou uvedené pozemky příkazci svěřeny k hospodaření včetně všech jeho součástí a příslušenství. Na pozemcích se nacházejí parkovací plochy, a to:
 - a) Parkovací plocha lokalita „nám. MSGRe. Šrámka“, nacházející se na pozemku parc. č. 3499, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský Kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jen „**Parkovací plocha 1**“)
 - b) Parkovací plocha lokalita „U Nemocnice“, nacházející se na pozemcích parc. č. 2470/3, parc. č. 2471/1 parc. č. 2471/3, parc. č. 2472/1, parc. č. 2472/2 a parc. č. 2473 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský Kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jen „**Parkovací plocha 2**“)

*Parkovací plocha 1 a Parkovací plocha 2 dále společně také jen jako „**Parkovací plochy**“.*
8. Příkazník je vlastníkem technických zařízení - parkovací platební automaty, závory a mobilních buněk obsluhy parkovišť. Uvedená technická zařízení jsou již na Parkovacích plochách umístěna a nevyžadují žádnou instalaci či stavební úpravu. Technická zařízení dále pro účely této smlouvy označeny také jen jako „**parkovací systém**“, bude příkazník používat k plnění předmětu dle této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že technická zařízení ve vlastnictví příkazníka, která slouží k naplnění předmětu této smlouvy, tj. zajišťování provozu na parkovištích, zůstane ponecháno na Parkovacích plochách z důvodu jednání mezi příkazcem a příkazníkem o jejich nájmu, koupi nebo jiného způsobu nabytí jejich nabytí do vlastnictví příkazce. Pro případ, že by mezi stranami k žádné dohodě nedošlo, zavazuje se příkazník odstranit technická zařízení sloužící k zajišťování provozu na parkovištích do tří měsíců ode dne ukončení jednání. Pokud již některá ze stran nehodlá dále v jednání pokračovat, je povinna sdělit tuto skutečnost písemně druhé straně, přičemž dnem jejího písemného doručení počíná běžet tříměsíční doba k odstranění technických zařízení sloužících k zajišťování provozu na parkovištích.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně a podle pokynů příkazce a v rozsahu této smlouvy organizovat a zajišťovat provoz parkovacích ploch specifikovaných v článku I. odst. 7 této smlouvy tak, aby byly parkovací plochy provozovány řádně a v souladu s právními předpisy. Příkazník se také zavazuje příkazci předávat dle svých technických možností data, dokumenty a jiné listiny vzniklé z plnění předmětu smlouvy, zejména pak účetní doklady a jiné podklady potřebné pro řádné vedení účetnictví příkazce ve vztahu k provozování parkovacích ploch.
2. Příkazník se zavazuje pro příkazce zajistit provozní dobu parkovacích ploch následovně:
 - a) Parkovací plocha 1 – provozní doba pouze v pracovních dnech, a to v čase od 08:00 do 18:00;
 - b) Parkovací plocha 2 - provozní doba pouze v pracovních dnech, a to v čase od 06:00 do 18:00;
3. Zajištění provozu Parkovacích ploch příkazníkem dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy v sobě zejména zahrnuje:
 - a) Obsluhu parkovacího systému parkoviště, ve smyslu personálního zajištění, zahrnujícího inkasování plateb za parkovné, doplňování hotovosti do pokladen, sběr, třídění a odvod na účet příkazce za podmínek dle této smlouvy, pravidelné prohlídky a nutné revize systému. Předání všech dat, dokumentů a jiných listin potřebných pro řádné vedení účetnictví příkazce ve vztahu k provozování parkovacích ploch, kdy předání proběhne nejpozději k 10. dni následujícího měsíce, ke kterému se váže jejich vznik. Revizi ostatních elektrozařízení a elektrospotřebičů, nacházející-li se na parkovacích plochách nebo jsou-li potřebné pro řádné užívání parkovacích ploch. Zajištění údržby parkovacích ploch, zejm. zimní údržby, úklidu plochy. Zajištění dodávek elektrické energie. Zajištění spotřebního materiálu, jako jsou parkovací kotouče, kotouče do pokladních tiskáren.
 - b) Zajištění aplikování cenové politiky na Parkovacích plochách dle nařízení statutárního města Ostravy č. 12/2016 stanovené v příloze č. 1 pro Parkovací plochy. Nařízení statutárního města Ostravy č. 12/2016 je dostupné na adrese: <http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/narizeni-statutarniho-mesta-ostavy/Rok%202016/narizeni-c-12-2016-platne>. Příkazník tímto prohlašuje, že se s uvedeným nařízením seznámil. Výrobu ceníků, provozních řádů a razítek zajistí příkazce. Nezbytnou úpravu SW parkovacího systému spočívající v nastavení označení příkazce na vydávaných parkovacích lístcích zajistí příkazce.
4. Příkazník se zavazuje veškeré výše uvedené činnosti a služby dle tohoto článku smlouvy provádět s odbornou způsobilostí.
5. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy.
6. Způsob provádění předmětu smlouvy tak, aby byly splněny všechny závazky ze smlouvy, je oprávněn si zvolit příkazník. Věci potřebné k provádění předmětu smlouvy je povinen opatřit příkazník na svůj náklad. Příkazník může bez souhlasu příkazce svěřit provedení příkazu jinému, vždy ale odpovídá, jako by příkaz prováděl sám.
7. Příkazník se zavazuje vykonat činnosti a služby, jež jsou předmětem této smlouvy, z pohledu dosažení největšího prospěchu příkazce a v tomto smyslu optimalizovat dopady své činnosti do kvality výkonu činností dle této smlouvy.

čl. III.

Místo plnění

1. Místem výkonu činností a služeb dle článku II. této smlouvy jsou parkovací plochy uvedené v čl. I. odst. 7 této smlouvy.

čl. IV.

Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.1.2017
2. Práce na realizaci předmětu této smlouvy budou příkazníkem započaty ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Příkazník prohlašuje, že je připraven pro příkazce ke dni podpisu této smlouvy vykonávat činnosti vyplývající z předmětu plnění dle této smlouvy.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že v době uzavření této smlouvy není SW upraveno nastavení označení příkazce na vydávaných parkovacích lístcích, bude příkazník do doby, než k SW úpravě parkovacích lístků dojde, zajišťovat tzv. provizorní provoz na Parkovacích plochách, spočívající v tom, že příkazník bude na Parkovacích plochách pouze organizovat dopravu takovým způsobem, aby na nich nebo před nimi nedocházelo k dopravnímu chaosu nebo jiným omezením dopravy. Smluvní strany se dohodly, že od okamžiku, kdy dojde k SW úpravě parkovacích lístků, je příkazník do 1 hodiny od provedené SW úpravy parkovacích lístků povinen zajišťovat pro příkazce plnění předmětu této smlouvy. Okamžik SW úpravy parkovacích lístků bude příkazníkovi znám, neboť k úpravě dojde na SW vybavení ve vlastnictví příkazníka.

čl. V.

Odměna

1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi v souvislosti s plněním předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy odměnu ve výši 140.000,- Kč (slovy: jednostočtyřicet tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH.
2. Odměna bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. Odměna bude poměrně krácena v případě, kdy příkazník nebude činností a službami, za které mu náleží odměna vykonávat po dobu celou dobu trvání této smlouvy. Zajišťování tzv. provizorního provozu parkovacích ploch je bez vlivu na výši odměny, to však jen po dobu, než vznikne příkazci plnit řádně povinnosti dle této smlouvy.
3. Součástí sjednané odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení činností a služeb.
4. Sjednaná odměna bez DPH obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby naplnění této smlouvy.

čl. VI.

Platební podmínky a vyúčtování vybraného parkovného

1. Vybrané peněžní prostředky za parkovné, které bylo vybráno za dobu trvání této smlouvy, je příkazník povinen vyúčtovat a zaslat příkazci na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 10.2.2017. Spolu s vyúčtováním předat veškeré podklady, písemnosti a doklady, které jsou nezbytné pro vedení účetnictví příkazce.

2. Vybrané peněžní prostředky za parkovné předá příkazník příkazci v celé výši včetně DPH a příkazce z této částky odvede v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), DPH ve výši a ve lhůtě stanovené uvedeným zákonem.
3. Zálohy na odměnu příkazníka nejsou sjednány.
4. Odměna příkazníka je splatná nejdříve po provedení vyúčtování a jejich úhradě na účet příkazce. Poté, co budou splněny všechny povinnosti příkazníka v souvislosti s vyúčtováním vybraných peněžních prostředků za parkovné, je příkazník oprávněn zaslat příkazci fakturu, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
5. Doba splatnosti faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 15 kalendářních dnů po jejím doručení příkazci. Doba splatnosti 15 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována odměna nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit příkazníkovi bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
7. Doručení faktury provede příkazník osobně proti podpisu oprávněné osoby příkazce nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené příkazníkem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Pokud se stane příkazník nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je příkazce oprávněn uhradit příkazníkovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně příkazníka a zaplacením odměny bez DPH příkazníkovi je splněn závazek příkazce uhradit sjednanou odměnu.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

čl. VII.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi v bezodkladné lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

čl. VIII.

Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se zavazuje daňové doklady, které byly zaslány příkazci v důsledku výkonu činností nebo služeb zkontrolovat a potvrdit věcnou správnost a rozsah plnění uvedeného na daňových dokladech, a doručit příkazci zpět s potvrzením kontroly správnosti a úplnosti těchto daňových dokladů nejpozději do 10.2.2017.
2. Příkazník je povinen při výkonu činností dle této smlouvy upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
3. Jestliže příkazník při provádění předmětu smlouvy získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je bezodkladně vydat.
4. Příkazník je povinen postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí.
5. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
6. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
7. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu příkazce, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce a vyžádat si dodatečný písemný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, příkazník se od pokynů nesmí odchýlit.
8. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
9. Příkazník je povinen předávat příkazci dle svých technických možností data, dokumenty a jiné listiny potřebné pro řádné vedení účetnictví příkazce ve vztahu k provozování Parkovacích ploch, které vznikly v souvislosti s plněním této smlouvy. Předání proběhne nejpozději k 10. dni následujícího měsíce, ke kterému se váže jejich vznik.
10. Příkazník je povinen vždy do úterý v daném týdnu zaslat příkazci přehledy tržeb z předchozího týdne, a to formou přehledů tržeb za jednotlivé dny, z nichž bude patrné, kolik vozidel využilo Parkovacích ploch a uvedení dosažené tržby, přičemž povinnost předání přehledů tržeb je splněna zasláním naskenovaných denních přehledů na emailovou adresu irychechy@moap.ostrava.cz nebo na emailovou adresu příkazníkovi prokazatelně sdělenou. Přijetí emailové zprávy, která bude obsahovat informace o přehledech tržeb, potvrdí osoba pověřená příkazcem, dle předchozí věty tohoto odstavce, na emailovou adresu, z něhož byly přehledy tržeb odeslány. Povinnost příkazci k poskytnutí přehledů tržeb vzniká nejdříve dnem 10.1.2017 (úterý). Za dny 30.1 až 31.1.2017 může být povinnost k předání přehledu tržeb splněna dříve.

čl. IX.

Nebezpečí újmy

1. Nebezpečí újmy způsobené vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese příkazník v plném rozsahu.
2. Příkazník je povinen nahradit v plném rozsahu újmu, která vznikla v důsledku vadného plnění povinností příkazníka.

3. Za újmu se považuje i újma vzniklá příkazci tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.
4. Nemajetkovou újmu je příkazník povinen hradit, pouze stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
5. Příkazce je povinen příkazníkovi nahradit v plném rozsahu újmu, která vznikla v důsledku porušení povinností příkazce.

čl. X.

Sankční ujednání

1. V případě, že příkazník neodvede vybrané peněžní prostředky za parkovné ve lhůtě splatnosti uvedené v čl. VI. odst. 1, je příkazník povinen zaplatit příkazci úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinností příkazníka dle čl. VIII. odst. 9 této smlouvy.
3. Smluvní strany si sjednaly smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé i započatý porušení povinnosti příkazníka uvedené v čl. VIII. odst. 10 této smlouvy.
4. V případě, že bude příkazce v prodlení s úhradou odměny příkazníkovi, je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Pokud závazek zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Smluvní pokutu je příkazce oprávněn započíst proti pohledávce příkazníka.

čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření a podpisu této smlouvy byla dle Směrnice SME 2016 - 08 Postup při zadávání veřejných zakázek schválené usnesením č. 1165/RMOB1418/51/16 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 16. 12. 2016 zmocněna Ing. Petra Bernfeldová, starosta.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv příkazce. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Dle § 1765 OZ smluvní strany na sebe převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných, které budou v zestupně číslovány, výslovně prohlášený za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci

smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

6. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
7. Příkazník nemůže bez písemného souhlasu příkazce postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
8. Příkazník se zavazuje účastnit se na základě pozvánky příkazce všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
12. Příkazník je povinen poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod. písemnou formou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí.
14. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž příkazce obdrží dvě a příkazník jedno vyhotovení.

Za příkazce

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová,
starostka

Za příkazníka

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Petr Šípula
předseda představenstva

Ing. David Tichý
místopředseda představenstva