

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

#### **FOCUS INVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**

sídlo: Praha 4, Nusle, Štětškova 1638/18, PSČ 140 00

zastoupená:

statutárním ředitelem, společností AMISTA investiční společnost, a.s., která je zastoupena pověřenými zmocněnci [REDACTED] a [REDACTED]

IČO: 24175013

DIČ: CZ24175013

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**prodávající**“)

a

#### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto **kupní smlouvu**

(dále jen „smlouva“):

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem dále uvedeného pozemku dle Dohody společníků o sloučení obchodní společnosti - souhlasného prohlášení ze dne 25. 1. 2012:
  - parc. č. 259/1 - o výměře 5 514 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zapsaného ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na LV č. 627, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany pro katastrální území a obec Ejpovice.
2. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 767-26/2016 pro katastrální území Ejpovice, byla z původního pozemku parc. č. 259/1 oddělena část, která byla nově označena jako pozemek:
  - parc. č. 259/25 o výměře 2 314 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha.
3. Geometrický plán citovaný v čl. I bodu 2 této smlouvy vyhotovil a ověřil [REDACTED], úředně oprávněný zeměměřický inženýr dne 1. 9. 2016 pod č. 879/2016 a odsouhlasila [REDACTED] z katastrálního pracoviště Rokycany, dne 12. 9. 2016 pod č. PGP 558/2016-408. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradil kupující. Souhlas s dělením pozemku vydal

Odbor výstavby Městského úřadu Rokycany dne 14. 12. 2016 pod č.j. MeRo/9767/OST 16. Geometrický plán č. 767-26/2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy kupujícímu a kupující tento pozemek (dále jen „předmět smlouvy“) kupuje do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro kupujícího.
2. Předmět smlouvy je popsán ve znaleckém posudku č. 1785/2016 vypracovaném dne 21. 10. 2016 znalcem [REDACTED].
3. Na předmětu smlouvy se nachází část stavby vodního díla úpravy toku s názvem Ejpovický potok (UT Tymákovský potok). Toto vodní dílo je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro kupujícího – evidenční číslo DVT-00005536. Kupující předmět smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a k plnění předmětu činnosti.

## **Článek III. Kupní cena a způsob její úhrady**

1. Kupní cena za předmět smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k hodnotě vedené v účetní evidenci prodávajícího ve výši 87 932 Kč (slovy: osmdesátsedmtisícdevětset-třicetdva korun českých).
2. Kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku, uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **Článek IV. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu smlouvy nebude uskutečněno formou předávacího protokolu. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu či jiné právní povinnosti a závazky, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měl být kupující upozorněn. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu smlouvy dostatečně znám a považuje jej pro uzavření této smlouvy za dostatečný.
3. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu smlouvy nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a kupující toto zmocnění přijímá. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu

na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
6. Kupující je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající je se zveřejněním smlouvy srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí kupující.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro prodávajícího, dva pro kupujícího a jeden stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy prodávajícího je určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V..... dne .....

V Praze dne .....

prodávající:

kupující:

.....  
[redacted]  
zmocněnec AMISTA, investiční společnost, a.s.,  
statutárního ředitele  
**FOCUS INVEST, investiční fond  
s proměnným základním kapitálem, a.s.**

.....  
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel

**Povodí Vltavy, státní podnik**

.....  
[redacted]  
zmocněnec AMISTA, investiční společnost, a.s.,  
statutárního ředitele  
**FOCUS INVEST, investiční fond  
s proměnným základním kapitálem, a.s.**