

ZÁZNAM O PRŮBĚHU A VÝSLEDKU JEDNÁNÍ
v rámci probíhajícího plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem
**„Výměna vodovodních stoupaček v objektu Letenská 525/15, Praha 1
III“**
(dále jen „Záznam“)

1. Místo konání: Letenská 15, 118 10 Praha 1

2. Datum konání: 24. 1. 2020

3. Identifikační údaje o objednateli:

Objednatel:	Česká republika – Ministerstvo financí
Sídlo:	Letenská 15, 118 10 Praha 1
IČ, DIČ:	00006947, CZ00006947
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat:	Michal Kříž, ředitel odboru Hospodářská správa

(dále jen „Objednatel“)

4. Identifikační údaje o zhotoviteli:

Obchodní firma:	BENESOLAR s.r.o.
Sídlo:	K Nesvačilům 197, Bystřice, PSČ: 257 51
IČ, DIČ:	267 53 421, CZ 267 53 421
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat:	Luděk Vintner

(dále jen „Zhotovitel“)

5. Přítomni

Za Objednatele: Michal Kříž, ředitel odboru 13 - Hospodářská správa
Ing. Lukáš Majerech, VO 1305 - Správa a údržba budov

Za Zhotovitele: Luděk Vintner, BENESOLAR s.r.o.
Jaroslav Křížek, BENESOLAR s.r.o.

6. Předmět jednání

Dne 24. 1. 2020 proběhlo jednání se Zhotovitelem stavebních prací s názvem „Výměna vodovodních stoupaček v objektu Letenská 525/15, Praha 1 III“ (dále též „Dílo“), který byl vybrán prostřednictvím Národního elektronického nástroje v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu zahájené na základě otevřené výzvy pod číslem VZ N006/19/V00031201.

Předmětem jednání bylo řešení následující problematiky:

- odsouhlasení rozsahu účtovaných víceprací u položek č. 118 a 120, doložení vážných lístků k těmto položkám, které se zabývají likvidací odpadů ze stavby
- rozšíření předmětu plnění (dále jen „vícepráce“) o nepředvídané dodatečné stavební práce: provedení zazdívký otvoru ve stěně ve 2.NP budovy B, Letenská 15 v kanc. 137/B a doplnění keramického soklu na chodby ve 2.NP budovy C, Letenská 15 u kanceláří 428 – 429 a 438 – 439

7. Rekapitulace smluvních podmínek

Dne 2. 12. 2019 byla uzavřena smlouva o dílo s č. j.: MF-30976/2019/1301-2, č. v CES: 19/013/0138 (dále jen „Smlouva“) na zajištění výměny vodovodních stoupaček v objektu Letenská 525/15, Praha 1, jejíž předmět zahrnuje:

V souladu s čl. 1.2 je předmětem Smlouvy závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavební práce spočívající v zajištění výměny vodovodních stoupaček v areálu Ministerstva financí, Letenská 525/15, Praha 1, a to v rozsahu a postupem podle Rekapitulace stavby - výkazu výměr s položkovým rozpočtem a nabídkovou cenou, který je nedílnou součástí Smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „Dílo“).

V souladu s čl. 4.1 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zahájit provádění Díla dle článku této Smlouvy dne 20. 12. 2019 s tím, že celé a řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků předá Objednateli nejpozději do 31. 1. 2020.

V souladu s čl. 4.16 Smlouvy Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek.

V souladu s čl. 12.16 Smlouvy musí být změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejich příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.

8. Dohoda o dalším postupu

Zhotovitel předá nejpozději dne 31. 1. 2020 Objednateli celé a řádně provedené Dílo dle DPS. V případě, že bude Dílo protokolárně předáno bez vad a nedodělků Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za provedení Díla sjednanou dohodou smluvních stran.

9. Odůvodnění postupu

Objednatel oslovil k předložení nabídkové ceny nepředvídaných stavebních prací Zhotovitele Díla (tj. dodavatele původní veřejné zakázky) s tím, že v předloženém položkovém rozpočtu nebudou použity vyšší jednotkové ceny než v původní nabídce na veřejnou zakázku s názvem „Výměna vodovodních stoupaček v objektu Letenská 525/15, Praha 1 III“. Byly doloženy vážní lístky ke značnému navýšení hmotnosti stavební suti, které bylo způsobeno změnou provádění stavebních postupů oproti původnímu předpokladu, kdy nebylo uvažováno o bourání konstrukcí takového rozsahu. Rozsah bouraných konstrukcí v budově C, Letenská 15 bylo možné posoudit až po odkrytí skutečné trasy rozvodů vodovodu a odpadů, které nebyly při tvorbě původního rozpočtu zjistitelné. Zvýšením množství bouraných konstrukcí mezi kanceláři 428 –

429 a 438 – 439 došlo i k původně neplánovanému vybourání keramického soklu na chodbě, proto i tento je zahrnut nově v rozpočtu víceprací.

Dále po odstěhování nábytku z kanceláře 137 byl objeven otvor ve stěně, který při provádění prvotní rekognoskace nebyl viditelný, proto není ani zahrnut v původním rozpočtu.

Změna závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku s názvem „Výměna vodovodních stoupaček v objektu Letenská 525/15, Praha 1 III“ splňuje kritéria, pro která může být dále posouzen jako veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

10. Závěr

Smluvní strany odsouhlasily aktualizací smluvního vztahu podle skutečných podmínek, jež v době sjednání Smlouvy známy nebyly a vyskytly se v průběhu provádění Díla.

O dodatečné dohodě smluvních stran bude sepsán dodatek.

Za Objednatele:
Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

Za Zhotovitele:
Luděk Vintner, BENESOLAR s.r.o.