



Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřená podle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Isabella Thienenová, nar. [REDACTED]

[REDACTED] 1. [REDACTED] Lomnice

zastoupena na základě generální plné moci ze dne 9. 12. 2016

JUDr. Danielou Trávníčkovou, advokátkou

IČ 66220262, ČAK 01661

Svitavská 1018/1, 67801 Blansko

(dále jen „postupitelka“)

a

Dr. Franz Thienen-Adlerflycht

[REDACTED]

bytem [REDACTED] Wien

(dále jen „postupník“)

Postupitelka a postupník uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o postoupení pohledávky:

I.

Postupitelka je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. st. 1/1, jehož součástí je stavba čp. 76 „Zámek“ na adrese Masarykova 76, Luhačovice (dále jen „Budova Zámku“).

Předmětné nemovité věci byly postupitelce vydány do vlastnictví rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Zárámí 88, 76041 Zlín ze dne 04. 05. 2017, sp. zn. SPU 213715/2017/Dv, které nabylo právní moci dne 12. 05. 2017.

Darovací smlouvou ze dne 12. 7. 2017 převedla postupitelka výše uvedené nemovité věci do vlastnictví postupníka, svého syna [REDACTED]. Vlastnické právo postupníka je zapsáno v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Luhačovice na listu vlastnictví č. 11742 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj KP Valašské Klobouky.

A.

Ke dni vydání předmětných nemovitých věcí do vlastnictví postupitelce, tedy ke dni 12. 5. 2017, sídlila v předmětné budově čp. 76 „Zámek“ na adrese Masarykova 76 Luhačovice příspěvková organizace Dům dětí a mládeže, příspěvková organizace, IČ 75062194, se sídlem Masarykova 76, 763 26 Luhačovice. Ta zde sídlí i ke dni uzavření této smlouvy.

V době od 12. 5. 2017 do 12. 7. 2017 nebyla mezi touto organizací a postupitelkou uzavřena žádná dohoda a nemovité věci byly uvedenou příspěvkovou organizací užívány bez právního důvodu. Postupitelka tak má za to, že postupitelce vznikl vůči příspěvkové organizaci nárok na finanční náhradu ve výši obvyklého nájemného za užívání předmětných nemovitostí, a to v míře, v jaké příspěvková organizace tyto předmětné nemovitosti užívala.

Výše obvyklého nájemného, rozhodná i pro stanovení shora uvedeného bezdůvodného obohacení za užívání předmětných nemovitých věcí, byla zjištěna certifikovaným odhadcem nemovitostí Ing. Pavlem Klikovským na základě "stanovení obvyklé výše nájemného" ze dne 4. 12. 2017 částkou 868 Kč ročně za m².

Předmětem této smlouvy o postoupení pohledávek je tedy pohledávka postupitelky za příspěvkovou organizací Dům dětí a mládeže, příspěvková organizace, IČ 75062194, se sídlem Masarykova 76, 763 26 Luhačovice, vzniklá z titulu užívání Budovy Zámku touto organizací bez právního důvodu, za dobu od 12. 5. 2017 do 12. 7. 2017, a to ve výši 868 Kč ročně za 1 metr čtvereční užívání.

B.

Ke dni vydání předmětných nemovitých věcí do vlastnictví postupitelce, tedy ke dni 12. 5. 2017, sídlila v předmětné budově čp. 76 „Zámek“ na adrese Masarykova 76 Luhačovice příspěvková organizace Základní umělecká škola Luhačovice, příspěvková organizace, IČO 46310924, se sídlem Masarykova 76, 763 26 Luhačovice. Ta zde sídlí i ke dni uzavření této smlouvy.

Příspěvková organizace uzavřela s vlastníkem zapsaným v katastru nemovitostí uzavřenu nájemní smlouvu. Nicméně finanční plnění, které mělo být na základě ní placeno, bylo jen symbolické. Podle postupitelky se tak svým obsahem jednalo vlastně o bezúplatnou smlouvu.

V době od 12. 5. 2017 do 12. 7. 2017 nebyla mezi touto organizací a postupitelkou uzavřena žádná dohoda a nemovité věci byly uvedenou příspěvkovou organizací užívány bez poskytnutí odpovídající finanční úhrady. Postupitelka tak má za to, že postupitelce vznikl vůči příspěvkové organizaci nárok na finanční náhradu ve výši obvyklého nájemného za užívání předmětných nemovitostí, a to v míře, v jaké příspěvková organizace tyto předmětné nemovitosti užívala.

Výše obvyklého nájemného, rozhodná i pro stanovení shora uvedené odpovídající náhradě za užívání předmětných nemovitých věcí, byla zjištěna certifikovaným odhadcem nemovitostí Ing. Pavlem Klikovským na základě "stanovení obvyklé výše nájemného" ze dne 4. 12. 2017 částkou 868 Kč ročně za m².

Předmětem této smlouvy o postoupení pohledávek je tedy pohledávka postupitelky za příspěvkovou organizací Základní uměleckou školou Luhačovice, příspěvková organizace, IČO 46310924, se sídlem Masarykova 76, 763 26 Luhačovice, vzniklá z titulu užívání Budovy Zámku touto organizací, za dobu od 12. 5. 2017 do 12. 7. 2017, a to ve výši 868 Kč ročně za 1 metr čtvereční užívání.

II.

Postoupení pohledávky

Postupitelka touto smlouvou postupuje pohledávky podle čl. I část A. a B. této smlouvy, a to s příslušenstvím a se všemi právy s nimi spojenými, svému synovi – postupníkovi. Postupník tyto pohledávky s příslušenstvím a se všemi právy s nimi spojenými přijímá a nabývá do svého vlastnictví.

Na základě této smlouvy se postupník stává věřitelem příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Luhačovice, příspěvková organizace ohledně postoupené pohledávky a vstupuje do všech práv a povinností postupitelky jako věřitele tohoto dlužníka.

Na základě této smlouvy se postupník stává věřitelem příspěvkové organizace Základní umělecká škola Luhačovice, příspěvková organizace, ohledně postoupené pohledávky a vstupuje do všech práv a povinností postupitelky jako věřitele tohoto dlužníka.

Postupitelka výslovně prohlašuje, že postupované pohledávky jsou způsobilé k postoupení ve smyslu ust. § 1881 občanského zákoníku, zejména že jejich převodu na postupníka nebrání žádná předchozí ani současná dohoda věřitele s dlužníky.

Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady, z nichž pohledávky vyplývají.

III.

Závěrečná ustanovení

Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.

Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

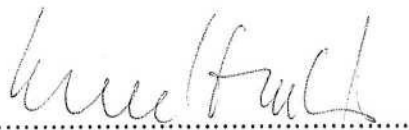
Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je generální plná moc udělená postupitelkou JUDr. Daniele Trávníčkové, advokátce, se sídlem Svitavská 1018/1, 67801 Blansko.

V Blansku dne 24. 8. 2018

Postupitelka:



Isabella Thienenová

zast. JUDr. Danielou Trávníčkovou,
advokátkou

Postupník:



Dr. Franz Thienen-Adlerflycht

PLNÁ MOC

Advokát

JUDr. Daniela Trávníčková, advokátka, č. 1661, IČ 66220262, Svitavská 1018/1, 678 01 Blansko

Klient

Isabella Thienenová, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], 67923 Lomnice

Já níže podepsaný(á) zmocňuji tímto JUDr. Danieľu Trávníčkovou, advokátku, aby mne zastupovala ve všech věcech a všech stupních řízení, zejména podle občanského soudního řádu, správního řádu, soudního řádu správního, daňového řádu, trestního řádu, exekučního řádu, jakož i v dalších řízeních upravených zvláštními předpisy, ve kterých bude tato plná moc předložena, aby mým jménem vykonávala v řízení veškeré procesní úkony, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala smíry a narovnání, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky nebo námítky a vzdávala se nároků tak, jak bych byl v daném řízení oprávněn tyto úkony činit sám.

Touto plnou mocí zmocňuji advokátku k zastupování ve věci i po pravomocném ukončení řízení, zejména k podání dovolání, kasační stížnosti, žaloby pro zmatečnost, návrhu na obnovu řízení. Současně zmocňuji advokáta k podání návrhu na výkon rozhodnutí u soudu nebo návrhu na provedení exekuce u soudního exekutora, k návrhu na prodej věci ve veřejné dražbě či k dalším krokům, nezbytným pro vymožení nároku.

Je mi známo, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně, a že advokátu náleží za poskytnutou právní pomoc odměna, náhrada hotových výloh a náhrada za ztrátu. Tuto odměnu se zavazuji zaplatit, jakmile mi bude vyúčtována, společně a nerozdílně s těmi, kteří společně se mnou udělili zmocnění, bez ohledu na to, v jaké výši byla přisouzena vůči odpůrci. Zavazuji se též na vyžádání složit přiměřenou zálohu podle postupu prací.

Dne 9. 12. 2016

Isabella Thienenová

Plnou moc přijímám.

JUDr. Daniela Trávníčková

JUDr. Daniela TRÁVNÍČKOVÁ
advokátka
evidenční číslo 01661
Svitavská 1, 678 01 Blansko

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy ZÚ Vídeň, poř. číslo OV/1091/2016

vlastnoručně podepsal

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Isabella Thienenova

05.04.1927, Luhačovice

adresa místa trvalého pobytu

Nám. Palackého 39, Lomnice 679/23

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

občanský průkaz ČR č. 205137553

Ve Vídni dne 09.12.2016

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Mgr. Zdeňka KOPELTOVÁ, konzulární referent

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Ověřovací doložka pro vidimaci

Poř.č.: 67801-0177-0155

Podle ověřovací knihy pošty: Blansko 1

Tato úplná kopie, obsahující 5 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopis, obsahující 5 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

Blansko 1 dne 27.11.2019
Horská žaneta

Podpis, úřední razítko



WONCIVART 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

