

## **Královéhradecký kraj**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: **PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D.**, hejtmanem Královéhradeckého kraje  
IČO: 70889546  
DIČ: CZ70889546

### **Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:**

Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace, se sídlem Pražská 931, 547 01 Náchod  
IČO: 06668275

jako *dárce* na straně jedné

*a*

## **Město Náchod**

se sídlem: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod  
zastoupené: **Janem Birkem**, starostou města Náchod  
IČO: 00272868

jako *obdarovaný* na straně druhé

uzavírají tuto

## **DAROVACÍ SMLOUVU**

dle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **I.**

#### **Vlastnické vztahy**

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. p. č. 1122/10 ostatní plocha - zeleň, v k. ú. a obci Náchod.

Pozemek je vedený v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 500 pro k. ú. a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Dárce prohlašuje, že své vlastnické právo k převáděnému pozemku nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a stav patrný z údajů zapsaných v katastru nemovitostí odpovídá skutečnosti.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

Dárce touto smlouvou daruje do vlastnictví obdarovaného pozemek uvedený v č. I. této smlouvy.

Pozemek se převádí včetně všech součástí a příslušenství s veškerými právy a povinnostmi, tak jak jej dosavadní vlastník užíval nebo k tomu byl oprávněn.

Obdarovaný předmět daru od dárce přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se řádně plnit závazky vyplývající z této smlouvy.

### **III. Faktický stav předmětu daru**

Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady.

Obdarovaný prohlašuje, že byl ze strany dárce řádně seznámen se stavem předmětu daru a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem této smlouvy.

### **IV. Ostatní ujednání**

Dárce prohlašuje, že záměr darovat předmět daru byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn na úřední desce a darování předmětu daru bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho zasedání konaném dne 14. 10. 2019, pod usnesením č. ZK/23/1908/2019.

Zastupitelstvo města Náchod schválilo přijetí předmětu daru dne 9.12.2019 usnesením pod bodem II. písm. e/, č. 3686/2017.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s použitím svých osobních údajů při realizaci práv a povinností dárce a obdarovaného v souvislosti s touto smlouvou.

### **V. Zákaz zcizení**

Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě a o předmět daru bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně pro umístění kontejnerů na komunální odpad, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne.

Dárce je oprávněn bez dalšího od této smlouvy odstoupit v případě, že ze strany obdarovaného nebude závazek dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy bez výjimky plněn.

### **VI. Přechod vlastnického práva**

Vlastnické právo k předmětu daru nabude obdarovaný povolením vkladu práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod; vkladem nabývá obdarovaný veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu daru spojené.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva spolu s touto darovací smlouvou podá příslušnému katastrálnímu úřadu dárce a úhradu správního poplatku za povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí strana obdarovaná.

V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

## VII. Závěrečná ustanovení

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva si ponechá dárce, jeden obdarovaný a jeden výtisk bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

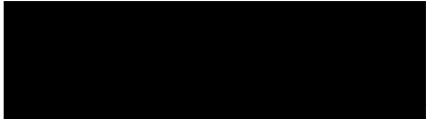
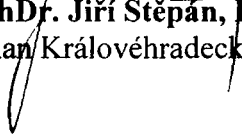
Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Hradci Králové dne 22. 01. 2020

V Náchodě dne 6.1.2020

**Za dárce:**

**Za obdarovaného:**

  
**PhDr. Jiří Stěpán, Ph.D.**  
hejtman Královéhradeckého kraje  
  
Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové  
15

  
**Jan Birke**  
starosta města Náchod  
  
Město Náchod  
Masarykovo náměstí 40  
547 01 NÁCHOD 30



**KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ  
KRAJSKÝ ÚŘAD**

Pivovarské náměstí 1245  
500 03 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZN.: [REDAKCE]

ZE DNE:

NAŠE ZN.: KUKHK-2962/SKZ/2019

ODBOR: správní a krajský živnostenský úřad

VYŘIZUJE: [REDAKCE]

TEL.: [REDAKCE]

FAX: 495 817 149

E-MAIL: [REDAKCE]

DATUM: 20.01.2020

**DOLOŽKA**

o splnění podmínek platnosti právního úkonu podle zákona č. 129/2000Sb. o krajích ve znění pozdějších předpisů

Záměr Královéhradeckého kraje darovat pozemek p.p.č. 1122/10 ostatní plocha – zeleň v k.ú. a obci Náchod, byl zveřejněn na úřední desce krajského úřadu (včetně způsobem umožňujícím dálkový přístup) od 05.09.2019 do 30.10.2019.

Darování shora uvedené nemovitosti městu Náchod, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém zasedání dne 14. října 2020 usnesením č. ZK/23/1908/2019.

-7- Krajský úřad  
Královéhradeckého kraje  
odbor správní a krajský živnostenský úřad  
oddělení [REDAKCE]

[REDAKCE]  
referent oddělení vnitřní správy