

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
IČ 00278653
zastupuje: Mgr. Magdaléna Peterková, starostka města
jako půjčitel

a

Speciální základní škola, mateřská škola a praktická škola Ústí nad Orlicí
Lázeňská 206, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ 70844755
zastupuje: Mgr. Stáňa Doležalová, ředitelka
jako vypůjčitel

tuto

smlouvu o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem mimo jiné pozemku stpč. 1812/14, jehož součástí je stavba čp. 2062, objekt občanské vybavenosti, v obci a katastrálním území Česká Třebová. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Česká Třebová u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Projev vůle

Půjčitel přenechává bezplatně touto smlouvou do užívání vypůjčiteli nebytové prostory nacházející se v 1., 2. a 3. nadzemním podlaží výše uvedeného objektu, které jsou specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a vypůjčitel předmět výpůjčky takto přijímá za podmínek níže uvedených.

III.

Účel výpůjčky

Účelem výpůjčky je poskytování vzdělávání včetně činností, které s poskytováním vzdělání souvisejí.

Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou provozem či jinou činností vypůjčitele v přenechaných nebytových prostorách.

IV.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává od 01.02.2020 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. V případě, že smlouvu vypoví půjčitel, výpovědní doba končí vždy ke dni 31.07. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a musí být doručena druhé smluvní straně.

V.

Energie a služby

Náklady na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky budou hrazeny alikvotní částí nákladů podle plochy užívání výpůjčky, při spotřebě vody podle počtu osob, na základě platných právních předpisů, zálohově s ročním vyúčtováním.

VI.

Údržba a drobné opravy

Vypůjčitel bude zajišťovat a hradit běžnou údržbu a drobné opravy, a to v rozsahu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb.

VII.

Další povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit půjčiteli potřebu oprav, které hradí půjčitel, a je povinen umožnit provádění těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
- 2) Vypůjčitel je povinen umožnit pracovníkům půjčitele prohlídku a kontrolu vypůjčených prostor, pokud o to požádají alespoň 3 dny předem.
- 3) Vypůjčitel plně odpovídá za dodržování požárních, bezpečnostních, hygienických a dalších předpisů, s provozem nebytových prostor a činností vypůjčitele spojených. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody, které mu svou činností na vypůjčených nebytových prostorách nebo pozemku způsobí.
- 4) Při ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit nebytové prostory ve stavu a s vybavením a zařízením, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.

Registr smluv

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí půjčitel.

IX.

Ostatní ujednání

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, bez jakékoli tísně nebo nápadně nevýhodných podmínek, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákon č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr výpůjčky nebytových prostor byl schválen usnesením rady města č. 1268 ze dne 02.12.2019, zveřejněn na úřední desce od 03.12.2019 do 19.12.2019. Uzavření výpůjčky a celý text této smlouvy schválila rada města Česká Třebová usnesením č. 31 ze dne 20.01.2020.

V České Třebové dne 24.01.2020

V Ústí nad Orlicí dne 28.01.2020

.....
Mgr. Magdaléna Peterková
starostka města

.....
Mgr. Stáňa Doležalová
ředitelka