

DODATEK Č. 12

k nájemní smlouvě ze dne 23.11.2004, ve znění dodatků č. 1 - 11, uzavřené
mezi smluvními stranami:

1. **AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí,**
se sídlem Třebíčská 1540/70, 594 01 Velké Meziříčí
IČ: 469 82 761, DIČ: CZ46982761
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 940
zastoupená Ing. Radvanem Kosekem, místopředsdou představenstva
telefon: 561202302
jako **pronajímatelem** na straně jedné

a
2. **Česká republika, Katastrální úřad pro Vysočinu**
Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava
IČ: 711 85 208, DIČ: není plátce DPH
zapsán u ČSÚ, č.j. 511/2004/E, dne 21.9.2004
jehož jménem jedná : Ing. Miloslav Kaválek
místo plnění : Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, Třebíčská 1540/70, Velké Meziříčí
jako **nájemcem** na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku:

I.

Zvýšení paušální částky na spotřebu vody od roku 2020.

Paušální částka na spotřebu vody bude v souladu s příslušným ustanovením nájemní smlouvy zvýšena o **4,5 %**, tj. meziroční nárůst ceny vodného a stočného účtovaného dodavatelem vody.

Paušální částky na vytápění a spotřebu el. energie nebudou od roku 2020 zvýšeny a setrvávají tak na cenové úrovni roku 2019.

II.

Na základě shora uvedených skutečností se znění odstavců číslo 2 a 3 článku VII. „Nájemné a cena služeb spojených s nájmem“ smlouvy ze dne 23.11.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.04.2006, dodatku č. 2 ze dne 18.02.2008, dodatku č. 3 ze dne 12.02.2009, dodatku č. 4 ze dne 12.06.2009, dodatku č. 5 ze dne 5.2.2010, dodatku č. 6 ze dne 2.2.2011, dodatku č. 7 ze dne 31.1.2012, dodatku č. 8 ze dne 31.1.2013, dodatku č. 9 ze dne 10.2.2014, dodatku č. 10 ze dne 24.9.2015 a dodatku č. 11 ze dne 12.2.2019 vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním v plném rozsahu:

- 2) **V nájemném nejsou zahrnuty náklady na topení, vodu a elektrickou energii.**
Smluvní strany sjednávají roční paušální částky takto:

vytápění pronajatých prostor:	166 486,- Kč + DPH,
spotřeba vody:	17 060,- Kč + DPH,
spotřeba elektrické energie:	38 716,- Kč + DPH.

V souladu s platným zákonem o DPH bude k těmto cenám připočtena příslušná sazba této daně, platná v den uskutečnitelného zdanitelného plnění.
Ostatní služby nájemce nebude využívat.

- 3) **Nájemné a cena poskytovaných služeb, resp. odebíraných energií, jsou splatné čtvrtletně, a to druhý kalendářní měsíc příslušného čtvrtletí, za které má být placeno, na účet pronajímatele č. 416751/0100, vedený u KB Žďár nad Sázavou na základě pronajímatelem vystavené faktury v následující výši:**

vytápění pronajatých prostor:	41 621,50 Kč + DPH,
spotřeba vody:	4 265,- Kč + DPH,
spotřeba elektrické energie:	9 679,- Kč + DPH,

nájemné: 45 900,- Kč.

Výši paušální částky na vytápění, vodu a elektrickou energii je pronajímatel oprávněn měnit v závislosti na změnách cen účtovaných dodavateli těchto médií a služeb, a to pouze na základě dohodnutých písemných dodatků ke smlouvě.

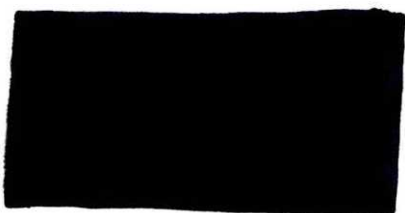
III.

1. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2020 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.
2. Ostatní ujednání původní smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 až 11 nedotčené výslovně tímto Dodatkem č. 12 zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Tento dodatek obsahuje dvě strany textu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem č. 12 nájemní smlouvy jej smluvní strany, resp. jejich oprávnění k právním jednáním plně svéprávní zástupci vlastnoručně podepisují.

Ve Velkém Meziříčí, dne 29.1.2020

V Jihlavě, dne 30. 01. 2020

Za pronajímatele:



Ing. Radvan Kosek,
místopředseda představenstva

Za nájemce:



Ing. Miloslav Kaválek,
ředitel