

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Č. IV-12-0012264/VB/1

(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. **Město Rokycany**


se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, Střed  
IČO: 00259047  
DIČ: CZ00259047  
zastoupené: **Václavem Kočím**, starostou města  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rokycany, č.ú. 19-225381/0100

(dále jen „povinný“)

a

#### 1.2. **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV - Podmokly  
IČO: 24729035  
DIČ: CZ24729035

zastoupená na základě pověření evidenční č. 

(dále jen „oprávněný“)

### 2. Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

### 3. Prohlášení vlastníka nemovité věci a provozovatele zařízení

- 3.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 a k.ú. Rokycany, a to:

**pozemku p.č. 2814/1**

(dále jen „dotčený pozemek“).

- 3.2. Oprávněný prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák.č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem a provozovatelem zařízení

distribuční soustavy elektrické energie a přípojek elektrické energie včetně jejího příslušenství a že se pro účel této smlouvy tímto zařízením konkrétně rozumí stavba: **Rokycany, Mokroušská, zemní kNN**, pro kterou nebo pro jejíž část byl vydán dne 14.8.2019 Městským úřadem Rokycany, odborem stavebním Kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. MeRo/6600/OST/19 Vág.

(dále jen „stavba“).

#### 4.

##### **Předmět smlouvy**

- 4.1. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene - služebnosti na dotčeném pozemku.
- 4.2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu osobní služebnosti spočívající v právu oprávněného a současně v povinnosti povinného a každého dalšího vlastníka dotčeného pozemku strpět:


zřízení a provozování stavby na dotčeném pozemku

(dále jen „věcné břemeno“)

- 4.3. Povinný bere na vědomí, že oprávněný bude mít kromě věcného břemene, které mu bude zřízeno touto smlouvou, k dotčenému pozemku další práva, jejichž obsah a rozsah je stanoven v § 25 odst. 3, písm. f) a g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Oprávněný práva věcného břemene podpisem smlouvy přijímá a povinný se výkon práv věcného břemene ode dne jejich vkladu do katastru nemovitostí zavazuje strpět.

#### 5.

##### **Rozsah zatížení věcným břemenem**

- 5.1. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu s vyznačením stavby č. 5950-590/2018, vyhotoveného společností AGROREAL CZ s.r.o., Kaprova 14, 110 00 Praha 1, provozovna Vodní 11, Domažlice, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Císlerem a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Rokycany dne 23.10.2019 pod č. PGP 682/2019-408 a ve výkazu výměr stavby. Geometrický plán s vyznačením stavby a výkaz výměr stavby tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.2. Délka stavby dle geometrického plánu s vyznačením stavby a výkazu výměr stavby je 

#### 6.

##### **Doba trvání věcného břemene**

Povinný zřizuje věcné břemeno dle této smlouvy na dobu neurčitou.

#### 7.

##### **Katastr nemovitostí**

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva věcného břemene vzniknou dnem vkladu těchto práv do příslušného katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 7.2. **Oprávněný se zavazuje, že do 30 dnů** od doručení uzavřené smlouvy, podá návrh na vklad věcného břemene zřízeného smlouvou k dotčenému pozemku příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.3. Pro případ zamítnutí vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí zřízeného smlouvou k dotčenému pozemku u příslušného katastrálního úřadu se smluvní strany zavazují učinit

veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu věcného břemene při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

- 7.4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, včetně zaplacení správního poplatku za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a včetně nákladů na vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů s vyznačením stavby a výkazů výměr stavby, nese oprávněný.
- 7.5. Všechny náklady po zamítnutí vkladu věcného břemene na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem a dále zaplacení správního poplatku a náklady spojené s provedením dalšího nového vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí při zachování smyslu a účelu této smlouvy, nese oprávněný.

## 8.

### Plná moc

- 8.1. Ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podpisu a k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.
- 8.2. Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

## 9.

### Finanční úhrada za zřízení věcného břemene

- 9.1. Finanční úhrada za zřízení věcného břemene byla ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-0012264/SoBS VB/1 uzavřené dne 12.3.2018 pro tuto stavbu ujednána v předpokládané výši 74.600,- Kč bez DPH s tím, že skutečná výše finanční úhrady za zřízení věcného břemene se vypočte dle ustanovení uvedených v Opatření orgánů Města Rokycany č. 5/2010 – Zásady Města Rokycany, věcná břemena a postup při schvalování smluv se souhlasem s umístěním stavby, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Rokycany č. 3042 dne 11.10.2010 (dále jen „Zásady 5/2010“). Dne 23.7.2019 nabylo účinnosti Opatření orgánů Města Rokycany č. 1/2019 – ZÁSADY pro vydávání souhlasů s umístěním a provedením staveb, pro projednávání, schvalování smluv a určení výše finančních náhrad za zřízení věcných břemen (služebností a reálných břemen) na nemovitých věcech, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Rokycany č. 4645 dne 24.6.2019 (dále jen „Zásady 1/2019“). Zásady 5/2010 byly dnem účinnosti Zásad 1/2019 zrušeny, ale výše finanční úhrady za zřízení věcného břemene pro tento typ stavby inženýrské sítě zůstala zachována, tedy:  
1.000 Kč + 400 Kč za každý i započatý metr délky inženýrské sítě umístěné do/nad pozemky Města Rokycany + DPH ve výši její platné sazby.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, na základě výše uvedeného ve čl. 9.1., že věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou finanční úhradu stanovenou dle Zásad 1/2019.

Výpočet výše finanční úhrady:  x  +  Kč = 75.800,- Kč.

- 9.3. Finanční úhrada za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **75.800,- Kč bez DPH**. K této výši finanční úhrady se připočte odpovídající částka DPH odvozená ze zákonné sazby platné ke dni vzniku právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

## 10. Způsob platby

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemně dohodnutá finanční úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě daňového dokladu vystaveného povinným po vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí a po obdržení objednávky vystavené oprávněným. Objednávka bude povinnému doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude do 50 dnů ode dne jeho vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považováno datum vzniku právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude oprávněnému doručen na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy o zřízení VB nebo na jinou adresu, pokud ji oprávněný uvede ve smlouvě nebo v žádosti. Povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude daňový doklad obsahovat **číselné označení smlouvy o zřízení VB, název stavby a číslo objednávky**.
- 10.2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a (Nespolehlivý plátců) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a (Zvláštní způsob zajištění daně) ZoDPH. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Zároveň o této skutečnosti oprávněný vyrozumí povinného. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
- 10.3. Daňový doklad musí obsahovat všechny smluvně dohodnuté údaje a bankovní spojení povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez těchto náležitostí nebude daňový doklad oprávněným proplacen. Oprávněný je povinen bez zbytečných odkladů neúplný daňový doklad povinnému vrátit společně s vyznačením chybějících údajů. Povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 (Náležitosti daňového dokladu) ZoDPH a uvést v něm všechny smluvně dohodnuté údaje (zejména číslo smlouvy a název stavby). Nová 50 denní doba splatnosti pak začne běžet ode dne vystavení náhradního daňového dokladu.

## 11. Práva a povinnosti smluvních stran

- 11.1. **Den vstupu nebo vjezdu** na dotčený pozemek v souvislosti s provozováním stavby nebo s odstraněním stavby **je oprávněný povinen předem oznámit povinnému nejméně s třídním předstihem**, a to písemným oznámením doručeným na adresu povinného uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie stavby. V případě havárie vyrozumí oprávněný povinného do tří dnů zpětně. Oznámení lze zaslat též na e-mail: [info@stavba.cz](mailto:info@stavba.cz) s odkazem na číslo této smlouvy a název stavby.
- 11.2. **Oprávněný se zavazuje, že do 2 měsíců** ode dne ukončení úkonů s provozováním stavby, odstranění stavby nebo odstranění havárie stavby, předá upravený dotčený pozemek uvedený do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání povinnému prostřednictvím jeho správců. **Navrhovaný termín pro předání dotčeného pozemku je oprávněný povinen oznámit povinnému nejméně 5 dní předem**, a to písemným oznámením doručeným na adresu povinného uvedenou shora. Oznámení lze zaslat též na e-mail: [info@stavba.cz](mailto:info@stavba.cz). O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.
- 11.3. Náklady spojené s běžným udržováním dotčeného pozemku nese povinný.
- 11.4. Náklady spojené s výkonem práv věcného břemene nese oprávněný.

- 11.5. Oprávněný se zavazuje, že v souvislosti s výkonem práv věcného břemene na dotčeném pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku povinného nedocházelo ke škodám.
- 11.6. Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky dotčeného pozemku nebo stavby. Smluvní strany jsou povinné v případě převodu vlastnického práva k dotčenému pozemku nebo stavbě (i jejím částem) nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat a tato práva a povinnosti na ně za shodných podmínek přenést.
- 11.7. Dojde-li oprávněným v souvislosti s výkonem práv věcného břemene dle této smlouvy k zásahu do dotčeného pozemku nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku povinného, zavazuje se oprávněný k uvedení dotčeného pozemku do původního stavu nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku v přiměřené lhůtě stanovené povinným a k úhradě způsobené škody na majetku. Neuvede-li oprávněný dotčený pozemek do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání ani ve lhůtě dané povinným dle předchozí věty, je povinný oprávněn uvést dotčený pozemek do tohoto stavu sám. Oprávněný je v tomto případě povinen uhradit povinnému všechny náklady, které mu vznikly s uvedením dotčeného pozemku do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.
- 11.8. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 11.9. Vznikne-li povinnému nebo nájemci dotčeného pozemku v důsledku výkonu výše uvedených práv ze strany oprávněného majetková újma nebo dojde-li k omezení v užívání nemovitosti, má povinný právo na náhradu škody takto vzniklé. Právo na náhradu škody uplatní oprávněná osoba u oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly, že ujednání, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany jsou povinni o těchto ujednáních, právech a povinnostech informovat případně své právní nástupce.

## 12.

### Smluvní pokuty

- 12.1. V případě porušení povinnosti uvedené v článku 11, odst. 11.2., je oprávněný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s touto povinností.
- 12.2. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje oprávněného povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou zajištěnou.
- 12.3. Sjednanou smluvní pokutu zaplatí oprávněný vedle škody, která vznikla porušením stejné povinnosti. Povinný se může domáhat i náhrady škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.
- 12.4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě jejich vyúčtování na účet a ve lhůtách uvedených v těchto vyúčtováních.

## 13.

### Platnost, účinnost smlouvy a registr smluv

- 13.1. Smlouva **podléhá** uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní povinný. Povinný zašle oprávněnému společně s vyhotovením smlouvy také Potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.



- 13.2. Smluvní strany souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu podle zákona o registru smluv.
- 13.3. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.4. Smlouva se považuje za platnou dnem podepsání poslední ze smluvních stran. Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.

#### 14.

#### Společná a závěrečná ustanovení

- 14.1. Pokud oprávněný si k úkonům pověří jinou osobu, platí ustanovení ze smlouvy pro tyto pověřené osoby přiměřeně.
- 14.2. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku, 1 výtisk je určen pro příslušný katastrální úřad.
- 14.3. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující k ukončení smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena bez nátlaku a na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že ji uzavírají dobrovolně a že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
- 14.6. Povinný ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny z jeho strany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (Rada města Rokycany - usnesení č. 13231/3 ze dne 14-01-2020), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

přílohy: - geometrický plán s vyznačením stavby č. 5950-590/2018  
- výkaz výměr stavby  
- pověření od evidenční č. POV/OÚ/87/0010/2017 ze dne 6.2.2017  
- kolaudační souhlas s užíváním stavby č. j. MeRo/6600/OST/19 Vág ze dne 14.8.2019

za povinného:

za oprávněného:

V Rokycanech

Dne: 27. 01. 2020

Václav Kočí  
starosta města Rokycany

Podpis



v zastoupení  
Mgr. JAN ŠÁŠEK  
místostarosta

V Plzni

Dne: 28. 11. 2019



Podpis



 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

209



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební  
Masarykovo náměstí 1  
Střed  
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/6600/OST/19 Vág  
Č.j. dokumentu: MeRo/7493/OST/19  
Vyřizuje: Miroslava Vágnerová  
Tel.:  
E-mail: miroslava.vagnerova@rokycany.cz  
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 14.8.2019

### KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 26.11.2019 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje SEG s.r.o., Jan Otýs, IČO 46883657, Skladová č.p. 4, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

#### **Rokycany, Mokroušská kNN, zakázka č. IE-12-0006394**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 781/4, 740/28, 778/29, 778/6, 778/49, 2814/1, 778/29 v katastrálním území Rokycany (dle geodetického zaměření skutečného provedení stavby), provedené podle územního souhlasu spis.zn. MeRo//1259/OST/18 Vág ze dne 10.4.2018.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Kabelové vedení NN v délce 187 m v ulici Mokroušská v Rokycanech pro připojení nové lokality rodinných domů.

### ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), obdržel dne 26.11. 2018 žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje SEG s.r.o., IČO 46883657, Skladová č.p. 4, 326 00 Plzeň 26, o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona pro stavbu „Rokycany, Mokroušská-kNN, IV-12-0012264. K žádosti byly předloženy předepsané doklady.

Stavební úřad posoudil podanou žádost a vydal dne 12.12.2018 pod č.j. MeRo/10792/OST/18 Vág kolaudační souhlas, který byl dokladem o povoleném užívání uvedené stavby.

Dne 23.7.2019 stavební úřad zjistil, že kolaudační souhlas je vydán v rozporu s právními předpisy, neboť obsahuje chybný výčet pozemků zasažených stavbou.

Kolaudační souhlas č.j. MeRo/10792/OST/18 Vág ze dne 12.12.2018 byl usnesením stavebního úřadu č.j. MeRo/6600/OST/19 Vág ze dne 23.7.2019 zrušen. Usnesení o zrušení kolaudačního souhlasu nabylo právní moci dne 13.8.2019.

Stavební úřad následně vydal nový kolaudační souhlas s užíváním stavby dne 14.8.2019 pod č.j. MeRo/6600/OST/19 Vág.

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v.r.  
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Miroslava Vágnerová

**Obdrželi:**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfý

SEG s.r.o., IDDS: z5gzpj8

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany I

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany I

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k