

2020-05535

SMLOUVA O DÍLO VÝMĚNA VZDUCHOTECHNICKÝCH JEDNOTEK

č. R4073

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249

zastoupená: 

(plná moc je součástí Přílohy č. 6 Smlouvy)

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 6502790257/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 3275

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Bohemik s.r.o.

se sídlem: Pražská 636, 263 01 Dobříš

IČO: 24265021

DIČ: CZ24265021

zastoupená: 

bankovní spojení: Moneta Money Bank

číslo účtu: 229549771/0600

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn.: C 198858

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „Smluvní strany“)



Preambule

Smluvní strany se v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem a dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o dílo na výměnu vzduchotechnických jednotek (dále jen „Smlouva“).

Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku poptávkového řízení „Výměna vzduchotechnických jednotek“ a vítězné nabídky Zhotovitele, kterou předložil v poptávkovém řízení. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 21.11.2019, která byla na základě výzvy Objednatele k podání nabídek ze dne 04.11.2019 vybrána jako nejvhodnější.

I.

Prohlášení Zhotovitele

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění výše uvedeného poptávkového řízení a této smlouvy, že jsou mu známy všechny relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu výše uvedeného poptávkového řízení a této smlouvy.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje za podmínek dále vymezených řádně a včas provést pro Objednatele dílo, kterým se rozumí dodávka, montáž a zapojení tří vzduchotechnických jednotek (VZT č. 6 ve vzduchotechnické strojovně č. 2; VZT č. 54 ve vzduchotechnické strojovně č. 1; VZT č. 3 ve vzduchotechnické strojovně č. 3) a dále demontáž a nahrazení stávajících vzduchotechnických jednotek (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje za řádně a včas dodané Dílo zaplatit Zhotoviteli úplatu dle této Smlouvy.
- 2.2 Předmětem plnění Zhotovitele na základě této Smlouvy je:
 - a) Dodávka, montáž a zapojení tří vzduchotechnických jednotek dle specifikace a referenčních hodnot uvedených v Příloze č. 1 - **Technická specifikace** (a. VZT. č. 6 ve vzduchotechnické strojovně č. 2; b. VZT č. 54 ve vzduchotechnické strojovně č. 1; c. VZT č. 3 ve vzduchotechnické strojovně č. 3);
 - b) demontáž a nahrazení stávajících vzduchotechnických jednotek;
 - c) záruční servis a běžný servis Díla dle podmínek stanovených Smlouvou;
 - d) zajištění související technické dokumentace k jednotlivým zařízením (zahrnující atesty, manuály a příslušné certifikace), včetně všech souvisejících činností nezbytných k provedení dodávky a montáže Díla, zejména provedení prohlídky objektu, měření, obstarání odpovídajících pracovních pomůcek a doprava na místo realizace Díla.
- 2.3 Účelem této smlouvy je zajištění jednak funkčního stavu, jednak stavu technicky vyhovujícímu požadavkům platných norem a právních předpisů výše uvedených zařízení Objednatele tak, aby Objednatel mohl příslušná zařízení provozovat v plném rozsahu.

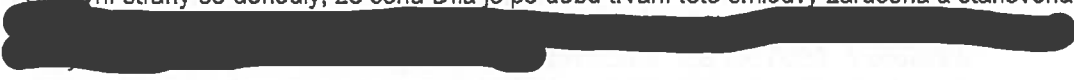
III.

Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen realizovat Dílo, včetně montáže, v místě plnění na vlastní náklady, a to nejpozději do 01. 03. 2020. Přesný harmonogram plnění je součástí Přílohy č. 7 – Harmonogram.
- 3.2 Místem plnění a odevzdání Díla je místo sídla Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy, tj. 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4.
- 3.3 Zhotovitel je dále povinen poskytovat záruční servis po dobu trvání záruční doby a dále běžný servis, a to vždy na základě objednávky Objednatele, s přihlédnutím ke čl. VIII této Smlouvy. Reakční doba v případě servisu činí 48 hodin.

IV.

Cena

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je po dobu trvání této smlouvy zaručena a stanovena 
- 4.2 Dohodnutá cena Díla, resp. jeho jednotlivých částí a montáží dle ceníku je cenou konečnou a nejvýše přípustnou, přičemž zahrnuje veškeré činnosti a náklady Zhotovitele včetně ceny prohlídek, měření, zajištění pracovních pomůcek a dopravy spojené s realizací a dodáním Díla Objednateli. K ceně Díla bude Zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.3 Smluvní strany sjednaly, že Objednatel je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této Smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený Zhotovitelem správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „registrovaný účet“), dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Bude-li Zhotovitel kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může Objednatel odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet Zhotovitele, a to vždy dle svého uvážení. Objednatel je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li nebo mohl-li by se stát (stačí podezření či předpoklad Objednatele) ručitelem ve smyslu § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, výslovně pak v případě, kdy Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění, a to, aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění Objednatele na jakýkoliv registrovaný účet Zhotovitele a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění Objednatele dle této smlouvy i splnění jeho závazku a Zhotovitel s tímto bez dalšího souhlasí.
- 4.4 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této Smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, aby se Objednatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen oznamovat Objednateli bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti Zhotoviteli a/nebo podstatné ohrožení schopnosti Zhotovitele plnit své závazky z této Smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků Zhotovitele. Zhotovitel se současně zavazuje odškodnit Objednatele v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by Objednateli vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti Zhotovitele řádně a včas.



V.

Platební podmínky

- 5.1 Cena Díla bude Zhotovitelem vyúčtována po protokolárním převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem. Podkladem pro vyúčtování a vystavení faktury bude předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Protokol musí jako podklad obsahovat totožný soupis realizovaných dodávek a montáží dle členění a označení jednotlivých položek uvedených v Příloze č. 2 - Ceník.
- 5.2 Cena Díla bude zaplácena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel je povinen přiložit k daňovému dokladu kopii oboustranně podepsaného předávacího protokolu. V případě rozporu mezi evidencí Zhotovitele a Objednatele jsou rozhodující údaje Objednatele.
- 5.3 Cena běžného servisu Díla bude zaplácena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem v souladu s Přílohou č. 2 – Ceník, po provedení servisu na základě vystavené objednávky Objednatele a podpisu servisního protokolu oběma smluvními stranami.
- 5.4 Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Neobsahuje-li faktura zákonem stanovené údaje nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě. V tomto případě je Objednatel povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení chybné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nové nebo odesláním opravené faktury.
- 5.5 Splátnost faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Zhotovitel zašle fakturu včetně všech souvisejících podkladů elektronicky na adresu: podatelna@praguecc.cz a dále na adresu sídla Objednatele: Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 (Podatelna).
- 5.6 Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla ve lhůtě splatnosti ceny Díla, není Objednatel povinen až do odstranění vady Díla uhradit cenu Díla. Okamžikem odstranění vady Díla začne běžet nová lhůta splatnosti ceny Díla v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- 5.7 Jestliže se ukáže, že pro řádnou realizaci a užívání Díla je nutno zajistit a dodat některé další produkty, materiál anebo služby, a tyto nejsou uvedeny v žádné části Smlouvy, a nutnost zajištění těchto dodávek mohl Zhotovitel na základě požadavků uvedených v zadávací dokumentaci Objednatele s vynaložením svých odborných schopností předpokládat, pak se Zhotovitel zavazuje takové dodávky zajistit a provést na svůj náklad bez nároku na zvýšení ceny.
- 5.8 Objednatel je oprávněn započíst jakékoli své případné pohledávky za Zhotovitele vzniklé při plnění Smlouvy či v souvislosti s ní (například smluvní pokuty, náhrady škod, opravy v záruční době) proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

VI.

Provádění a převzetí Díla

- 6.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky k realizaci Díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na svůj předmět podnikání je schopen zajistit provedení Díla na odpovídající odborné úrovni, řádně a včas, v požadované kvalitě v souladu s jeho požadovanou specifikací uvedenou v Příloze č.1 a 2 této smlouvy a zadávacích podmínkách poptávkového řízení.

- 6.3 Zhotovitel odpovídá za věcně a odborně správné provedení Díla.
- 6.4 Zhotovitel je povinen provést Dílo v termínu stanoveném touto Smlouvou.
- 6.5 Objednatel převezme Dílo dodané Zhotovitelem v místě plnění oproti protokolárnímu převzetí tohoto Díla. Předávací protokol bude obsahovat soupis provedených dodávek a činností dle příslušného členění a označení jednotlivých položek uvedených v Příloze č. 2 - Ceník. Předávací protokol bude současně obsahovat soupis případných vad s lhůtou k jejich odstranění s tím, že pokud není lhůta dohodnuta, činí 10 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Osoby oprávněné k převzetí Díla a potvrzení protokolu jsou uvedeny v čl. XII této Smlouvy.
- 6.6 Nebezpečí škody ke všem případným hmotným součástem Díla (či jeho dílčí částem) předaných Zhotovitelem Objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy přechází na Objednatele okamžikem předání těchto součástí Objednateli, přičemž k předání dojde v okamžiku, kdy Dílo či jeho dílčí části nebudou vykazovat žádné vady.

VII.

Práva a povinnosti stran

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo výlučně prostřednictvím řádně proškolených a certifikovaných specialistů, s veškerou odbornou péčí, v souladu s pokyny Objednatele, právními předpisy a technickými normami. Certifikáty a osvědčení tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy.
- 7.2 Objednatel i Zhotovitel se zavazují poskytovat druhé Smluvní straně při provádění Díla nezbytnou součinnost.
- 7.3 Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat a konzultovat průběh provádění Díla Zhotovitelem a vyžádat si za tím účelem veškeré podklady a informace.
- 7.4 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s odbornou péčí a starostlivostí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, podmínky této Smlouvy a pokyny Objednatele.
- 7.5 Práce na díle budou probíhat za plného provozu Objednatele a nesmí narušit užívání místa plnění ze strany jeho uživatelů, návštěvníků a dalších osob, ani ohrozit nerušený průběh akcí Objednatele. Zhotovitel za tímto účelem vyvine veškeré úsilí a zavede odpovídající opatření. Zhotovitel bere na vědomí, že práce mohou probíhat i ve dnech pracovního volna či svátku anebo v nočních hodinách tak, aby dílo mohlo být řádně a včas dokončeno. Orientační přehled možných kolizních akcí v místě plnění je součástí Přílohy č. 8 - Harmonogram kolizních akcí či okolností v objektu v roce 2019.
- 7.6 Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na dodání Díla ve stanoveném termínu, kvalitě či provedení.
- 7.7 Zhotovitel není oprávněn zapojit do realizace Díla subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje mít v celém rozsahu předmětu plnění této Smlouvy, po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy nebo platný pojistný certifikát minimálně ve výši 10.000.000, - Kč (slovy: deset milionů korun českých). Objednatel požaduje předložení pojistné smlouvy dle předchozí věty před podpisem této Smlouvy a dále kdykoliv po dobu jejího trvání do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Zhotoviteli. Sjednané pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát je součástí Přílohy č. 4 této Smlouvy.

- 7.9 Zhotovitel současně prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s předpisy BOZP a PO Objednatele a bude je dodržovat v rámci realizace plnění Díla v průběhu trvání této Smlouvy. Závazná úprava BOZP a PO v místě plnění tvoří Přílohu č. 5 Smlouvy.
- 7.10 Zhotovitel je povinen zajistit veškerá opatření na ochranu okolního vybavení a majetku Objednatele. Zhotovitel je současně povinen zabezpečit pro realizaci Díla pouze takové výrobky a materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti Díla pro navržený účel zaručují, že Dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost užívání.
- 7.11 Zhotovitel je povinen udržovat místo plnění a realizace Díla uklizené a bezpečné, přiměřeně volné od všech překážek, které nejsou nezbytné. Zhotovitel dále uskládá nebo odstraní jakékoli nadbytečné materiály, odpad, zbytky, materiály či montážní zařízení, které nebudou dále potřebné pro provádění Díla. Zhotovitel zodpovídá za uvedení místa realizace Díla do původního stavu (včetně likvidace vyprodukovaného odpadu).
- 7.12 Zhotovitel je povinen zajistit všechny potřebné zkoušky všech částí Díla vyžadovaných příslušnými právními předpisy, normami ČSN a ostatními technickými normami, přičemž je současně povinen předložit veškeré doklady a atesty k použitým dodávaným materiálům, včetně příslušné dokumentace pro prokazování požadovaných vlastností Díla, jako např. osvědčení o jakosti a kompletnosti, protokoly o provedení zkoušek, prohlášení o shodě, protokoly o provedení dílčích a funkčních zkoušek, a zároveň záruční listy na dodaná zařízení.

VIII.

Odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno podle podmínek Smlouvy a dle příslušných právních předpisů a technických norem, a že po záruční dobu bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady Díla v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo, není-li dále stanoveno jinak.
- 8.3 Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí dodání Díla Zhotovitelem zhotoveného odchylně od požadavků dle této Smlouvy, zejména její Přílohy č. 1 a 2, dále nedostatky týkající se odchýlení od závazných požadavků technických norem nebo příslušných právních předpisů. Podstatnou vadou se rozumí taková vada, která znemožní Objednateli užití předmětného Díla.
- 8.4 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo v délce trvání dvaceti čtyř (24) měsíců a na provedené práce v rámci Díla v délce dvacet čtyři (24) měsíců s tím, že nejméně po tuto dobu bude Dílo způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a zachová si smluvené vlastnosti.
- 8.5 Záruční doba počíná běžet odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu Díla.
- 8.6 V případě že Objednatel oznámí vadu Díla, zajistí Zhotovitel okamžitě dodání nového plnění nebo jeho části a okamžitě zahájí souvislé aktivity vedoucí k odstranění vad Díla. V případě záručního servisu a vad bránících řádnému a bezpečnému provozu je Zhotovitel povinen zahájit práce na jejich odstranění do 48 hodin od jejich ohlášení a učinit opatření k jejich odstranění. Odstranění vady bude provedeno Zhotovitelem nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel oznámil vadu, nedohodnou-li se strany jinak. O časovém výhledu pro odstranění vady delším než 10 pracovních dnů po obdržení oznámení je Zhotovitel Objednatele povinen neprodleně písemně informovat. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace. Vady Díla budou Zhotovitelem odstraněny na jeho vlastní náklady. Nejeví-li se odstranění vady jako účelné, případně nelze-li jej provést, poskytne Zhotovitel Objednateli poměrnou slevu z ceny Díla v rozsahu vadného předmětu plnění.

- 8.7 Vady zjištěné v záruční době je Objednatel povinen písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, kontaktní místo pro nahlášení vad Díla [REDAKCE]. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo Zhotoviteli doručeno třetího pracovního dne od odeslání. V reklamaci musí být vada popsána, resp. uvedeno, o jakou vadu se jedná a jak se vada projevuje.
- 8.8 Záruční doba se vztahuje i na všechny upravené, opravené nebo nově dodané části Díla. V případě, že Zhotovitel vymění část Díla, na niž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u této části Díla i nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního, a to počínaje dnem výměny takové části Díla.
- 8.9 Za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku považují Smluvní strany pro účely této Smlouvy zejména živelné události, jako zemětřesení, záplavy, vichřice, dále váiky či občanské nepokoje. Za okolnosti vylučující odpovědnost se nepovažují stávky zaměstnanců, správní či soudní rozhodnutí vydaná k tíži Smluvní strany.

IX.

Odpovědnost za škodu

- 9.1 Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu či jinou újmu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a touto Smlouvou. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení vzniku škody či jiné újmy a k případné minimalizaci vzniklé škody či jiné újmy.
- 9.2 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 9.3 Na odpovědnost Smluvních stran za škodu či jinou újmu se vztahují ustanovení platných a účinných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
- 9.4 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.
- 9.5 Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst svou pohledávku vůči Zhotoviteli na náhradu vzniklé škody vůči pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny Díla či její části; v tomto ohledu se neuplatní ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli za prodlení s realizací a předáním Díla a/nebo s odstraněním vady Díla ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 10.2 V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny Díla a tento stav, přes písemnou upomínku Zhotovitele doručenou Objednateli, bez zbytečného odkladu nenapraví, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.
- 10.3 Porušení povinnosti mlčenlivosti (čl. XIII této Smlouvy) smluvní stranou podléhá smluvní pokutě 50.000, - Kč za každý prokazatelný případ porušení.
- 10.4 V případě porušení povinnosti Zhotovitele provést požadovaný servis Díla ve stanovené reakční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každé jednotlivé porušení a den prodlení.

- 10.5 Při nedodržení termínu předání a vyklizení místa plnění uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč (jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 10.6 Smluvní pokuta je splatná vždy do 10 dnů od písemného uplatnění vůči příslušné Smluvní straně. Uplatnění nároku na smluvní pokutu nevyklučuje nárok na náhradu škody z téhož důvodu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

XI.

Ukončení Smlouvy

- 11.1 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
- 11.2 Smlouva může být ukončena výpovědí smluvní strany i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 11.3 Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem v režimu ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
- 11.4 Podstatným porušením na straně Zhotovitele je mimo jiné:
- a) provedení Díla v rozporu s právními předpisy či technickými normami nebo podmínkami této Smlouvy;
 - b) nedodání Díla Zhotovitelem ve stanoveném termínu;
 - c) Zhotovitel opakovaně, tj. nejméně dvakrát (2x) poruší jinou povinnost uvedenou v této Smlouvě.
- 11.5 Podstatným porušením na straně Objednatele je mimo jiné:
- a) Neuhrazení ceny za řádně a včas dodané Dílo nevykazující vady pod dobu delší než 60 dnů.
- 11.6 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči Zhotoviteli probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - b) insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) vůči Zhotoviteli probíhá exekuční řízení; nebo
 - d) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 11.7 Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a/nebo úhradu smluvní pokuty.

XII.

Komunikace Smluvních stran

- 12.1 Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo datových schránek na adresy či telefonní čísla osob odpovědných za vzájemnou komunikaci Smluvních stran uvedených v tomto článku, pokud v konkrétní záležitosti nevyplyvá ze Smlouvy něco jiného. Smluvní strana je oprávněna si zvolit způsob komunikace, pokud v konkrétním případě není touto Smlouvou stanovena povinnost komunikovat prostřednictvím e-mailu. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenu dnem, kdy je druhá strana převezme od poštovního

doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této Smlouvy za doručenou desátého dne od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě, za předpokladu, že byla písemná zpráva či dokument zaslán na adresu, která odpovídá sídlu té, které Smluvní strany dle obchodního rejstříku.

- 12.2 Objednatel a Zhotovitel určují pro vzájemný styk z hlediska plnění předmětu Smlouvy tyto odpovědné osoby:

za Objednatele:

smluvní záležitosti

kontaktní osoba:

tel.:

e-mail:

technické záležitosti

kontaktní osoba:

tel.:

e-mail:

za Zhotovitele:

smluvní záležitosti

kontaktní osoba:

tel.:

e-mail:

technické záležitosti

kontaktní osoba:

tel.:

e-mail:

Pro vyloučení pochybností není žádná z výše uvedených osob oprávněna uzavřít dodatek či obdobný dokument, kterým by se měnily podmínky této smlouvy.

- 12.3 Pro předání a převzetí Díla pověřují smluvní strany tyto osoby:

Za Objednatele: Jaromír Hrbek

Za Zhotovitele: Ing. Tomáš Dolejší

Článek XIII.

Ochrana informací, mlčenlivost

- 13.1 Za důvěrné se považují zejména všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění by mohlo způsobit škodu či být na újmu. Důvěrné informace mohou být Smluvními stranami použity výhradně k plnění této smlouvy.
- 13.2 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby jejich zaměstnanci či jiné osoby, které pro ně vykonávají činnost, zachovaly mlčenlivost o všech informacích, s nimiž přijdou do styku v rámci plnění dle této Smlouvy, nebo které byly některou Smluvní stranou označeny za důvěrné (vše dále jen „důvěrné informace“).
- 13.3 Obě Smluvní strany se zavazují nezveřejňovat žádným způsobem důvěrné informace druhé Smluvní strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit předmět této Smlouvy. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění této Smlouvy.
- 13.4 Smluvní strany se zavazují učinit opatření k ochraně důvěrných informací. Smluvní strany nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužijí ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužijí. Smluvní strany jsou povinny zajistit, že nebudou neoprávněně

pořizovány kopie důvěrných informací, a nebudou zjišťovány informace, které nejsou nezbytně nutné ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

- 13.5 Důvěrnými informace nejsou informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon. Zpřístupnění informací je možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
- 13.6 Smluvní strany se zavazují pro případ, že se v průběhu plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s údaji druhé Smluvní strany vyplývajícími z její provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit ani jinak nepoškodit, neztratit či neznehodnotit.
- 13.7 Smluvní strany se zavazují chránit osobní údaje. Pokud se Smluvní strany v rámci plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s osobními údaji, jsou povinny je ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli zpracování osobních údajů v režimu tohoto smluvního vztahu bude prováděno v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dále prováděcích předpisů na národní úrovni.

XIV.

Vyšší moc

- 14.1 Vyšší mocí se rozumí vzniklé události, na základě, kterých jsou jednotlivé Smluvní strany částečně nebo úplně zproštěny závazků vyplývajících ze Smlouvy, protože tyto události jsou mimo dosah jejich možného vlivu a jejich rozsah a následky není možné v době podpisu smlouvy předvídat. Pod pojmem vyšší moc se rozumí zejména veškeré události uznané Mezinárodní obchodní komorou v Paříži, mezi které patří zejména: mobilizace, válka, generální stávková, výluka, požár, povodně, jakož i další přírodní katastrofy, které postihnou některou ze Smluvních stran. V případě vzniku některé z událostí, na které se vztahuje vyšší moc, sdělí postižená Smluvní strana druhé Smluvní straně začátek a konec této události během tří dnů od jejího vzniku a do tří dnů ode dne jejího skončení.

XV.

Závěrečná ustanovení

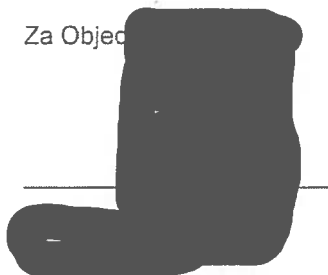
- 15.1 Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle Smlouvy: § 1793 až 1795, § 1796, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971, § 1987 odst. 1. Odpověď strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků ke Smlouvě.
- 15.2 Strany na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku berou nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr. Žádné ze stran tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
- 15.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.

- 15.4 Smluvní strany se zveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
- 15.5 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat účelu této Smlouvy.
- 15.6 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 15.7 Jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nemohou být vyřešeny smírně, včetně sporů týkajících se platnosti, výkladu nebo ukončení této Smlouvy budou s konečnou platností rozhodnuty příslušným soudem v České republice.
- 15.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Technická specifikace Díla**
- a. VZT č. 6 ve vzduchotechnické strojovně č. 2
 - b. VZT č. 54 ve vzduchotechnické strojovně č. 1
 - c. VZT č. 3 ve vzduchotechnické strojovně č. 3
- Příloha č. 2 – Ceník**
- Příloha č. 3 – Certifikáty a osvědčení**
- Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy Zhotovitele**
- Příloha č. 5 - Předpisy BOZP a PO Objednatele**
- Příloha č. 6 - Plná moc GRŘ KCP, a.s.**
- Příloha č. 7 – Harmonogram plnění**
- Příloha č. 8 - Harmonogram kolizních akcí či okolností v objektu v roce 2019**
- 15.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 15.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V. PEŘE dne 22. 1. 2020

V Dobříši dne 24. 1. 2020

Za Objed



Za Zhotovitele:



BOHEM
Bohemik s.r.o., Pražská 636, 263 01 Dobříš
IČO: 24265021, DIČ: CZ24265021
www.bohemik.cz, info@bohemik.cz

