

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 **Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s.**

se sídlem: Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa
IČO: 27283518
DIČ: CZ27283518
zastoupená: Ing. Pavlem Markem, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem oddíl B vložka 1648
bankovní spojení: Moneta Money Bank, a. s., č. účtu 183452738/0600,
variabilní symbol **315080**
datová schránka: yd1fc8v
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

1.2 **Česká republika – Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra**

Organizační složka státu zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j.
MV-9846-44/OZZ-2008 ze dne 22.10.2008

Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 - Kamýk
zastoupena : Ing. Miroslavem Červenkou, ředitelem
IČ: 75154960
DIČ: CZ75154960, není plátce DPH
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 4800881/0710
datová schránka: ir5hkiz
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o nájmu
prostoru sloužícího podnikání:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.
(dále jen „dodatek“)

1 PŘEDMĚT DODATKU NÁJMU

- 1.1 Předmětem dodatku je změna zákonné výše DPH u dodávaných médií:
- a) teplo ze sazby 21% se snižuje na 10 % sazbu – viz. Příloha č. 1
 - b) vodné, stočné ze sazby 15% se snižuje na 10% sazbu – viz. Příloha č. 2
- 1.2 Předmětem dodatku je dále zvýšení cen nájmu o částku, o kterou se snižuje zákonná výše DPH s tím, že konečná cena nájmu včetně služeb za měsíc se nemění a zůstává nedotčena.
- 1.3. Tímto dodatkem zároveň pozbývá platnosti Příloha č. 1 původní smlouvy, která je její přílohou a nedílnou součástí a je nahrazena přílohou č. 1 a Přílohou č.2, které jsou nedílnými součástmi tohoto dodatku.

2 PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Ostatní ujednání uzavřena původní smlouvou se nemění a analogicky se vztahují i na tento dodatek.
- 2.2 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 2.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

Podpisy smluvních stran

Za pronajímatele:

Za nájemce:

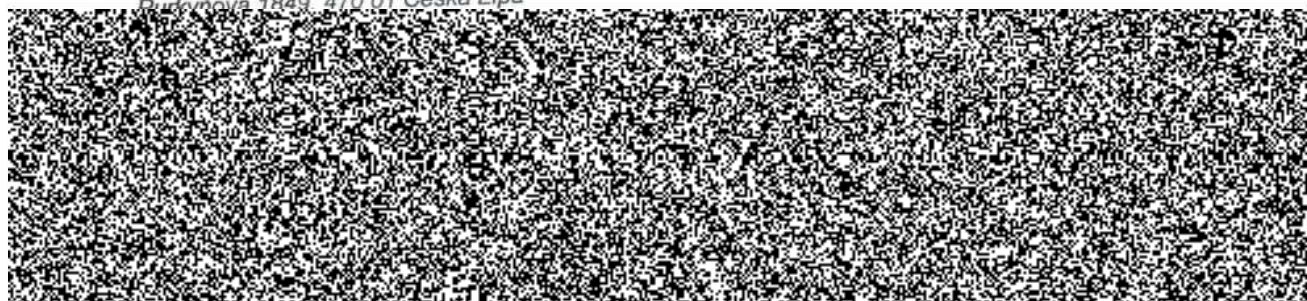
Česká Lípa dne

V Praze dne 28. 01. 2020

razítko:

razítko:

*Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.
Burkovičova 1849, 470 01 Česká Lípa*



Příloha č. 1 k dodatku smlouvy – platná a účinná od 1.1.2020**Pronajaté nebytové prostory:**

| | m2 | Kč/m2/rok | celkem |
|------------------------------|-------|-----------|-----------------|
| Pronajaté nebytové prostory | 43,80 | 2016,00 | 88 301,00 |
| Celkem roční úhrada | | | 88 301,00 |
| Celkem měsíční úhrada | | | 7 358,00 |

Cena služeb:

| Roční cena služeb v Kč | DPH | m2 | cena | základ | DPH | vč.DPH |
|---|-----|-------|--------|----------|----------|------------------|
| voda, stočné | 15% | 43,80 | 83,62 | 3 662,56 | 549,38 | 4 211,94 |
| el. energie | 21% | 43,80 | 147,51 | 6 460,94 | 1 356,80 | 7 817,74 |
| teplo | 10% | 43,80 | 198,78 | 8 706,56 | 870,66 | 9 577,22 |
| ostatní služby | 21% | 43,80 | 58,95 | 2 582,01 | 542,22 | 3 124,23 |
| volitelné služby: služby telefonní ústředny | 21% | | | 3 600,00 | 756,00 | 4 356,00 |
| volitelné služby: služby podatelný | 21% | | | 3 000,00 | 630,00 | 3 630,00 |
| Celkem roční cena služeb | | | | | | 32 717,13 |

| Měsíční cena služeb dle DPH v Kč | | | | |
|---|-----|----------|--------|-----------------|
| Služby vodné, stočné | 15% | 305,21 | 45,78 | 350,99 |
| Služby el. energie a ostatní volitelné služby | 21% | 1 303,58 | 273,75 | 1 577,33 |
| Služby teplo | 10% | 725,55 | 72,56 | 798,11 |
| haléřové vyrovnání | | | | -0,43 |
| Celkem měsíční úhrada v Kč činí | | | | 2 726,00 |

| | |
|--|------------------|
| Celková měsíční úhrada za služby a nájem v Kč | 10 084,00 |
|--|------------------|



Příloha č. 2 k dodatku smlouvy – platná a účinná od 1.5.2020**Pronajaté nebytové prostory:**

| | m2 | Kč/m2/rok | celkem |
|------------------------------|-------|-----------|-----------------|
| Pronajaté nebytové prostory | 43,80 | 2016,00 | 88 301,00 |
| Celkem roční úhrada | | | 88 301,00 |
| Celkem měsíční úhrada | | | 7 358,00 |

Cena služeb:

| Roční cena služeb v Kč | DPH | m2 | cena | základ | DPH | vč.DPH |
|--------------------------------------|-----|-------|--------|----------|----------|------------------|
| voda, stočné | 10% | 43,80 | 83,62 | 3 662,56 | 366,26 | 4 028,82 |
| el. energie | 21% | 43,80 | 147,51 | 6 460,94 | 1 356,80 | 7 817,74 |
| teplo | 10% | 43,80 | 198,78 | 8 706,56 | 870,66 | 9 577,22 |
| Ostatní služby | 21% | 43,80 | 62,32 | 2 729,62 | 573,22 | 3 302,84 |
| Volitelné služby: telefonní ústředny | 21% | | | 3 600,00 | 756,00 | 4 356,00 |
| Volitelné služby: služby podatelny | 21% | | | 3 000,00 | 630,00 | 3 630,00 |
| Celkem roční cena služeb | | | | | | 32 712,61 |

| Měsíční cena služeb dle DPH v Kč | | | | |
|---|-----|----------|--------|-----------------|
| Služby vodné, stočné, teplo | 10% | 1 030,76 | 103,08 | 1 133,84 |
| Služby el. energie a ostatní volitelné služby | 21% | 1 315,88 | 276,33 | 1 592,21 |
| haléřové vyrovnání | | | | -0,05 |
| Celkem měsíční úhrada v Kč činí | | | | 2 726,00 |

| | |
|--|------------------|
| Celková měsíční úhrada za služby a nájem v Kč | 10 084,00 |
|--|------------------|

