

# Dodatek č. 1

## ke SMLOUVĚ

### o nájmu nebytových prostor

evidenční číslo 209<sup>4</sup>21110

#### Pasáž smluvní strany – původní znění se ruší a nahrazuje se:

#### **Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**

sídlo: Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71

zastoupená

- ve věcech smluvních: Lubošem Wejnarem, ředitelem společnosti
- ve věcech technických: Ludvíkem Lavičkou, provozně - technickým ředitelem  
Ing. Čestou Havrdou, správa budov

IČ: 473 11 975

DIČ: CZ47311975

bank.spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

registrace: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

#### **Liberecká IS, a.s.**

sídlo: Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71

zastoupená:

- ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Burešem, MBA, ředitelem
- ve věcech technických: paní Hedvikou Palečkovou, vedoucí specialistkou administrativy

IČ: 254 50 131

DIČ: CZ25450131

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

registrace: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1429

dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanoveními § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tento **dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostorů**:

#### **I. Předmět nájmu – bod č. 1 se ruší v celém znění a nahrazuje se novým zněním:**

1. Předmětem nájmu je část nebytových prostor v přízemí a 2.n.p. objektu čp. 3, ul. Mrštíkova Liberec, o výměře 222 m<sup>2</sup> půdorys pronajaté plochy je přílohou tohoto dodatku.

#### **III. Práva a povinnosti pronajímatele –doplňuje se bod 5:**

5. Pronajímatel vybaví na svůj náklad pronajaté prostory hasicími přístroji v počtu odpovídající provozované činnosti (nejméně však jeden hasicí přístroj vodní 9 kg nebo práškový 6 kg nebo sněhový 5 kg na každých započatých 200 m<sup>2</sup> plochy a každé podlaží). Pronajímatel zajistí na svůj náklad kontroly hasicích přístrojů v souladu se zákonem 133/1985 Sb. o požární ochraně.

**V. Nájemné, služby a platební podmínky – se ruší v celém znění a nahrazuje se novým zněním:**

Nájemné je na základě dohody obou smluvních stran stanoveno v následující výši:  
**1 775,03 Kč/m<sup>2</sup> a rok + DPH v platné výši**  
**Celkem 394 056 Kč rok + DPH v platné výši**  
**32 838 Kč měsíčně + DPH v platné výši**

Nájemné obsahuje služby v následující dohodnuté měsíční hodnotě:

- spotřeba elektrické energie v hodnotě [redacted]
- vodné a stočné v hodnotě [redacted]
- spotřeba tepla a teplé vody v hodnotě [redacted]
- likvidace komunálního odpadu v hodnotě [redacted]
- úklid pronajatých prostor v hodnotě [redacted]
- úklid společných prostor v hodnotě [redacted]
- služby recepce v hodnotě [redacted]

Nájemné se nájemce zavazuje platit hradit měsíčně na účet pronajímatele. Nájemné bude pronajímatel nájemci fakturovat. Pronajímatel vystaví k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce fakturu, kterou zašle nájemci k úhradě. Faktura bude mít 14-ti denní lhůtu splatnosti. Pronajímatel je oprávněn navýšit nájemné, dosáhne-li index růstu cen ve srovnání s rokem 2012 10%. Paušální platby za služby lze měnit ve vazbě na prokazatelný vývoj dodavatelských cen, event. rozsah poskytovaných služeb.

Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.6. 2012.

V Liberci dne:

[redacted signature]

Luboš Wejnar  
ředitel společnosti

[redacted stamp]

V Liberci dne:

[redacted signature]

Ing. Jaroslav Bureš, MBA  
ředitel

[redacted stamp]