

DJ: 01/24/2020

Dodatek č. 3

ke SMLOUVĚ

o nájmu nebytových prostor

evidenční číslo 20941110

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

sídlo: Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71

zastoupená:

ve věcech smluvních:

Ing. Michalem Zděnkem, M.A., předsedou představenstva

Ing. Václavem Sosnou, členem představenstva

- ve věcech technických:

Ludvíkem Lavičkou, provozně - technickým ředitelem

Ing. Čestou Havrdou, správa budov

IČ: 473 11 975

DIČ: CZ47311975

bank.spojení:

číslo účtu:

registrace:

v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372

dále jen **pro n a j í m a t e l** na straně jedné

a

Liberecká IS, a.s.

sídlo: Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71

zastoupená:

- ve věcech smluvních:

Ing. Jaroslavem Burešem, MBA, statutárním ředitelem společnosti

- ve věcech technických:

paní Hedvikou Palečkovou, vedoucí specialistkou administrativy

IČ: 254 50 131

DIČ: CZ25450131

Bankovní spojení:

č. účtu:

registrace:

v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1429

dále jen **n á j e m c e** na straně druhé

společně také smluvní strany

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tento **dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor**:

Článek I. Změna Smlouvy

I. Předmět nájmu – stávající znění:

1. Předmětem nájmu je část nebytových prostor v přízemí a 2.n.p. objektu čp. 3, ul. Mrštíkova Liberec, o výměře 234 m² půdorys pronajaté plochy je přílohou tohoto dodatku.

V. Nájemné, služby a platební podmínky – stávající znění:

Nájemné je na základě dohody obou smluvních stran stanoveno v následující výši:

1 778.87 Kč/m² a rok + DPH v platné výši

Celkem 416 256 Kč rok + DPH v platné výši

tj. 34 688 Kč měsíčně + DPH v platné výši

Nájemné obsahuje služby v následující dohodnuté měsíční hodnotě:

- spotřeba elektrické energie v hodnotě
- vodné a stočné v hodnotě
- spotřeba tepla na topení a ohřev TUV v hodnotě
- likvidace komunálního odpadu v hodnotě
- úklid pronajatých prostor v hodnotě
- úklid společných prostor v hodnotě
- služby recepce v hodnotě



Celkem

15 188,- Kč

Nájemné se nájemce zavazuje platit hradit měsíčně na účet pronajímatele. Nájemné bude pronajímatel nájemci fakturovat. Pronajímatel vystaví k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce fakturu, kterou zašle nájemci k úhradě. Faktura bude mít 14-ti denní lhůtu splatnosti. Pronajímatel je oprávněn navýšit nájemné, dosáhne-li index růstu cen ve srovnání s rokem 2014 10%. Paušální platby za služby lze měnit ve vazbě na prokazatelný vývoj dodavatelských cen, event. rozsah poskytovaných služeb.

A nahrazuje se:

I. Předmět nájmu

1. a) Předmětem nájmu je část nebytových prostor v přízemí a 2.n.p. objektu čp. 3, ul. Mrštíkova Liberec, o výměře 234 m² půdorys pronajaté plochy je přílohou tohoto dodatku č. 2 smlouvy.
- b) Předmětem nájmu je nově prostor uzamykatelného temperovaného skladu o výměře 36 m² v prostoru skladu MTZ.
- c) Předmětem nájmu je nově velká zasedací místnost v 2. n.p. objektu č.p. 3 ul. Mrštíkova Liberec včetně osazené technologie o výměře 102,45 m². Evidence využití zasedací místnosti bude vedena na sekretariátu pronajímatele.
- d) Tři parkovací místa prostor vedle měřírny „Werk“

V. Nájemné, služby a platební podmínky

Nájemné je na základě dohody obou smluvních stran stanoveno v následující výši:
dle I. Předmětu nájmu:

- **bodu 1. a) 1 778.87 Kč/m² a rok + DPH v platné výši**
Celkem **416 256 Kč rok + DPH v platné výši**
tj. 34 688 Kč měsíčně + DPH v platné výši
- **bodu 1. b) 400 Kč/m² a rok + DPH v platné výši**
Celkem **14 400 Kč rok + DPH v platné výši**
tj. 1 200 Kč měsíčně + DPH v platné výši
- **bodu 1. c) 300 Kč za každou započatou hodinu + DPH v platné výši**
výši fakturace měsíčně dle skutečného využití
 bodu 1. d) 1200 Kč + DPH v platné výši

Celkem měsíčně za nájem **35 888 Kč + DPH v platné výši**
Pronájem zasedací místnosti dle měsíční skutečnosti

Nájemné obsahuje služby v následující dohodnuté měsíční hodnotě:

- spotřeba elektrické energie v hodnotě **2 678,- Kč**
- vodné a stočné v hodnotě **1 260,- Kč**
- spotřeba tepla na topení a ohřev TUV v hodnotě **6 328,- Kč**
- likvidace komunálního odpadu v hodnotě **550,- Kč**
- úklid pronajatých prostor v hodnotě **3 310,- Kč**
- úklid společných prostor v hodnotě **1 112,- Kč**
- služby recepce v hodnotě **2 860,- Kč**

- týdenní výměna prádla (ručníky, utěrky)

300,- Kč

Celkem

18 398,- Kč

Nájemné se nájemce zavazuje platit hradit měsíčně na účet pronajímatele. Nájemné bude pronajímatel nájemci fakturovat. Nájemné a služby se nájemce zavazuje hradit měsíčně na účet pronajímatele. Pronajímatel vystaví daňový doklad na začátku daného měsíce se splatností 14 dnů. Datum zdanitelného plnění je první kalendářní den příslušného měsíce.

Pronajímatel je oprávněn navýšit nájemné, dosáhne-li index růstu cen ve srovnání s rokem 2019 10%. Paušální platby za služby lze měnit ve vazbě na prokazatelný vývoj dodavatelských cen, event. rozsah poskytovaných služeb.

Článek II.

Ostatní

Ostatní články, oddíly a odstavce, resp. vlastní ujednání (text) Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu účastníků a vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3) Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejdříve však od 1.2.2020.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto Dodatku poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto dodatku, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a že Dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v této souvislosti ujednat.

V Liberci dne:
22-01-2020

V Liberci dne:
27.1.2020

Ing. Michal Zděnek, M.A.
předseda představenstva

Ing. Jaroslav Bureš, MBA
statutární ředitel společnosti

Ing. Václav Sosna
člen představenstva