

# Smlouva o ubytování

uzavřená v souladu s § 2326 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Obch. společnost: **WACHAL MORAVIA s.r.o.**  
se sídlem: **Kozomínská 646/6, 184 00 PRAHA 8-Dolní Chabry**  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C,  
vločka 119591  
provozovna: **SPORTHOTEL KURZOVNÍ, 788 11 Rejhotice 149**  
bankovní spojení: **Česká spořitelna**  
číslo účtu: **1483908359/0800**  
IČO: **60747099**  
DIČ: **CZ60747099**  
TEL/FAX/mobil: 731 115 429  
Kontaktní osoba: Tomáš Koza  
E-mail: provozni@kurzovni.eu  
www: www.kurzovni.eu  
zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Ondřej Wachal, jednatel**

dále jen **“ubytovatel“**

a

Obch. společnost/škola: Gymnázium, Ostrava- Zábřeh, Volgogradská 6a  
se sídlem: **Volgogradská 6a, 700 30 Ostrava - Zábřeh**  
bankovní spojení: 17039761/0100  
IČO: **00842737**  
TEL/FAX/mobil: 596 750 873  
E-mail: z.pospisil@gyvolgova.cz  
zástupce ve věcech smluvních: RNDr. Jiří Chmela, ředitel školy  
zodpovědný vedoucí pobytu (jméno, telefon): Zdeněk Pospíšil, v.pospisil@gyvolgova.cz  
(odpovědný za vyúčtování pobytu)  
dále jen **“objednavatel nebo ubytovaný“**

## I. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednavateli přechodné ubytování a stravování ve Sporthotelu Kurzovní pod Pradědem, Rejhotice , a to v níže uvedeném termínu, počtu účastníků, typu stravy a objednavatel se zavazuje užívat ubytovací prostor a společné prostory Sporthotelu Kurzovní a přijímat služby s přechodným ubytováním spojené řádně a zaplatit ubytovateli za ubytování a služby spojené s ubytováním.

**Termín přechodného ubytování:** **22.2.-28.2.2020**  
**Počet ubytovaných osob:** **58 osob**  
**Typ stravy:** **PP (plná penze=snídaně+oběd+večeře)**  
Jídlo je poskytováno včetně pitného režimu

# Smlouva o ubytování

uzavřená v souladu s § 2326 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Obch. společnost: **WACHAL MORAVIA s.r.o.**  
se sídlem: **Kozomínská 646/6, 184 00 PRAHA 8-Dolní Chabry**  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C,  
vložka 119591  
provozovna: **SPORTHOTEL KURZOVNÍ, 788 11 Rejhotice 149**  
bankovní spojení: **Česká spořitelna**  
číslo účtu: **1483908359/0800**  
IČO: **60747099**  
DIČ: **CZ60747099**  
TEL/FAX/mobil: 731 115 429  
Kontaktní osoba: Tomáš Koza  
E-mail: provozni@kurzovni.eu  
www: www.kurzovni.eu  
zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Ondřej Wachal, jednatel**

dále jen **“ubytovatel“**

a

Obch. společnost/škola: Gymnázium, Ostrava- Zábřeh, Volgogradská 6a  
se sídlem: **Volgogradská 6a, 700 30 Ostrava - Zábřeh**  
bankovní spojení: 17039761/0100  
IČO: **00842737**  
TEL/FAX/mobil: 596 750 873  
E-mail: z.pospisil@gyvolgova.cz  
zástupce ve věcech smluvních: RNDr. Jiří Chmela, ředitel školy  
zodpovědný vedoucí pobytu (jméno, telefon): Zdeněk Pospíšil, v.pospisil@gyvolgova.cz  
(odpovědný za vyúčtování pobytu)  
dále jen **“objednavatel nebo ubytovaný“**

## I. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednavateli přechodné ubytování a stravování ve Sporthotelu Kurzovní pod Pradědem, Rejhotice , a to v níže uvedeném termínu, počtu účastníků, typu stravy a objednavatel se zavazuje užívat ubytovací prostor a společné prostory Sporthotelu Kurzovní a přijímat služby s přechodným ubytováním spojené řádně a zaplatit ubytovateli za ubytování a služby spojené s ubytováním.

**Termín přechodného ubytování:** **22.2.-28.2.2020**  
**Počet ubytovaných osob:** **58 osob**  
**Typ stravy:** **PP (plná penze=snídaně+oběd+večeře)**  
Jídlo je poskytováno včetně pitného režimu

2. Dohodnutá cena s DPH a uvedeným typem stravování za osobu/noc: **480,-Kč**  
**300 ,- Kč ubytování včetně snídaně, 95 ,- Kč oběd; 85 ,- Kč večeře**

3. **Ubytování v nástupní den je možné od 13 hod.**, uvolnění pokojů v den odjezdu **do 10.00 hod.**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ubytovatel odevzdá ubytovanému ubytovací prostor (hotelové pokoje) v nástupní den nejdříve od 13.00 hod ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s přechodným ubytováním.
4. Ubytovatel se zavazuje vytápět v zimním období obytné pokoje ubytovatele minimálně na teplotu 18°C, a dále poskytovat odpovídající sociální zařízení vč. TUV.
5. Ubytovatel prohlašuje, že objekt Sporthotelu Kurzovní je trvale pojištěn proti živelným událostem.
6. Ubytovatel odpovídá podle občanského zákoníku za škodu na vnesených věcech ubytovaného, pokud tyto byly ubytovaným uloženy k tomu vyhrazených prostorech. Požádá-li ubytovaný, ubytovatel od něho převezme do úschovy a uloží do trezoru peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro ubytovací zařízení neúměrné. Ubytovatel může požadovat, aby mu byly věci předány v uzavřené nebo zapečetěné schránce. Pokud ubytovaný nepožádá ubytovatele o úschovu cenných předmětů a tyto mu nepředá a ubytovatel je od ubytovaného nepřevzme, ubytovatel neodpovídá ubytovanému za jejich případnou ztrátu, zničení či poškození či jinou škodu vzniklou ubytovanému na těchto cennostech. Právo na náhradu škody musí být uplatněno objednavatelem či ubytovaným u ubytovatele na recepci ve Sporthotelu Kurzovní bez zbytečného odkladu po zjištění vzniku škody a to vše ještě do skončení pobytu, jinak ubytovatel za škodu neodpovídá.
7. Objednavatel se zavazuje užívat prostory vyhrazené k ubytování a spojené s ubytováním řádně a v souladu s vnitřním předpisem hotelu, a to zejména tak, aby na majetku ubytovatele nevznikala škoda a po skončení pobytu byly prostory vyhrazené k ubytování vráceny ubytovateli ve stavu, v jakém je objednavatel na začátku převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Za škody na majetku ubytovatele (zejména zničení, poškození nebo znečištění prostor vyhrazených k ubytování nebo jejich vybavení a zařízení) způsobené počínáním ubytovaného odpovídá objednavatel, a nahradí ubytovatel vzniklou škodu v plné výši. Za kulturní místnost odpovídá vedoucí kurzu.
8. Ubytovatel může smlouvu před uplynutím dohodnuté doby přechodného ubytování vypovědět bez výpovědní doby, jestliže ubytovaný i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy, své povinnosti ze smlouvy nebo působí škodu na majetku ubytovatele.
9. Ubytovaný může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby přechodného ubytování. Dojde-li však k vypovězení smlouvy ubytovaným před uplynutím sjednané doby přechodného ubytování, respt. před nástupem ubytovaného na přechodné ubytování z důvodu na straně ubytovaného, je ubytovaný povinen uhradit ubytovateli storno poplatky dle čl. III. této smlouvy.
10. Účastníci pobytu jsou ubytováni ve **dvou až třílůžkových pokojích typu Turist (spol soc. zařízení) a Standard se sociálním zařízením pro kantory.**
11. Objednavatel **požaduje** při příjezdu přistavit na záchytné parkoviště Ovčárna rolbu k odvozu věcí z prostoru parkoviště Ovčárna do ubytovacího zařízení za částku ve výši 500,- Kč včetně DPH a to za každou jednotlivou jízdu.
12. Objednavatel **požaduje** při odjezdu přistavit rolbu k ubytovacímu zařízení k odvozu věcí na parkoviště Ovčárna za částku ve výši 500,- Kč včetně DPH a to za každou jednotlivou jízdu.
13. Ubytovatel je oprávněn požadavek objednatele na přepravu odmítnout v případě nevhodných sněhových a povětrnostních podmínek nebo z jiných závažných provozních důvodů.
14. Při příjezdu je objednavatel povinen doložit **jmenný seznam** ubytovaných se základními daty: **Příjmení, jméno.** Pokud nebude seznam při příjezdu odevzdán, **nebude** možnost uvolnit pokoje k ubytování.

2. Dohodnutá cena s DPH a uvedeným typem stravování za osobu/noc: **480,-Kč**  
**300 ,- Kč ubytování včetně snídaně, 95 ,- Kč oběd; 85 ,- Kč večeře**

3. **Ubytování v nástupní den je možné od 13 hod.**, uvolnění pokojů v den odjezdu **do 10.00 hod.**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ubytovatel odevzdá ubytovanému ubytovací prostor (hotelové pokoje) v nástupní den nejdříve od 13.00 hod ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s přechodným ubytováním.
4. Ubytovatel se zavazuje vytápět v zimním období obytné pokoje ubytovatele minimálně na teplotu 18°C, a dále poskytovat odpovídající sociální zařízení vč. TUV.
5. Ubytovatel prohlašuje, že objekt Sporthotelu Kurzovní je trvale pojištěn proti živelným událostem.
6. Ubytovatel odpovídá podle občanského zákoníku za škodu na vnesených věcech ubytovaného, pokud tyto byly ubytovaným uloženy k tomu vyhrazených prostorech. Požádá-li ubytovaný, ubytovatel od něho převezme do úschovy a uloží do trezoru peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro ubytovací zařízení neúměrné. Ubytovatel může požadovat, aby mu byly věci předány v uzavřené nebo zapečetěné schránce. Pokud ubytovaný nepožádá ubytovatele o úschovu cenných předmětů a tyto mu nepředá a ubytovatel je od ubytovaného nepřevzme, ubytovatel neodpovídá ubytovanému za jejich případnou ztrátu, zničení či poškození či jinou škodu vzniklou ubytovanému na těchto cennostech. Právo na náhradu škody musí být uplatněno objednavatelem či ubytovaným u ubytovatele na recepci ve Sporthotelu Kurzovní bez zbytečného odkladu po zjištění vzniku škody a to vše ještě do skončení pobytu, jinak ubytovatel za škodu neodpovídá.
7. Objednavatel se zavazuje užívat prostory vyhrazené k ubytování a spojené s ubytováním řádně a v souladu s vnitřním předpisem hotelu, a to zejména tak, aby na majetku ubytovatele nevznikala škoda a po skončení pobytu byly prostory vyhrazené k ubytování vráceny ubytovateli ve stavu, v jakém je objednavatel na začátku převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Za škody na majetku ubytovatele (zejména zničení, poškození nebo znečištění prostor vyhrazených k ubytování nebo jejich vybavení a zařízení) způsobené počínáním ubytovaného odpovídá objednavatel, a nahradí ubytovatel vzniklou škodu v plné výši. Za kulturní místnost odpovídá vedoucí kurzu.
8. Ubytovatel může smlouvu před uplynutím dohodnuté doby přechodného ubytování vypovědět bez výpovědní doby, jestliže ubytovaný i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy, své povinnosti ze smlouvy nebo působí škodu na majetku ubytovatele.
9. Ubytovaný může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby přechodného ubytování. Dojde-li však k vypovězení smlouvy ubytovaným před uplynutím sjednané doby přechodného ubytování, resp. před nástupem ubytovaného na přechodné ubytování z důvodu na straně ubytovaného, je ubytovaný povinen uhradit ubytovateli storno poplatky dle čl. III. této smlouvy.
10. Účastníci pobytu jsou ubytováni ve **dvou až třílůžkových pokojích typu Turist (spol soc. zařízení) a Standard se sociálním zařízením pro kantory.**
11. Objednavatel **požaduje** při příjezdu přistavit na záchytné parkoviště Ovčárna rolbu k odvozu věcí z prostoru parkoviště Ovčárna do ubytovacího zařízení za částku ve výši 500,- Kč včetně DPH a to za každou jednotlivou jízdu.
12. Objednavatel **požaduje** při odjezdu přistavit rolbu k ubytovacímu zařízení k odvozu věcí na parkoviště Ovčárna za částku ve výši 500,- Kč včetně DPH a to za každou jednotlivou jízdu.
13. Ubytovatel je oprávněn požadavek objednatele na přepravu odmítnout v případě nevhodných sněhových a povětrnostních podmínek nebo z jiných závažných provozních důvodů.
14. Při příjezdu je objednavatel povinen doložit **jmenný seznam** ubytovaných se základními daty: **Příjmení, jméno.** Pokud nebude seznam při příjezdu odevzdán, **nebude** možnost uvolnit pokoje k ubytování.

## II. Platební podmínky

1. Na pobyt objednavatel standardně hradí na základě ubytovatelem vystavené pro forma faktury v dohodnutém termínu zálohu ve výši 50% z ceny pobytu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Doučtování je provedeno při ukončení pobytu daňovým dokladem se splatností 14 dnů příp. v hotovosti.
3. V případě prodlení s úhradou bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dlužné částky.
4. Dohodnutá cena zahrnuje příslušnou výši DPH.

## III. Storno poplatky

1. Ubytovatel **nebude** nárokovat storno poplatky, dojde-li ke snížení počtu ubytovaných:
  - max. o 25% a objednavatel toto písemně ubytovateli oznámí **min. 40** kalendářních dnů před nástupem pobytu,
  - max. o 15% a objednavatel toto písemně ubytovateli **oznámí min. 30** kalendářních dnů před nástupem pobytu,
  - max. o 10% v kratším období, **a to i bez oznámení tj. vč. dne nástupu (ubytovatel zohledňuje možnosti náhlé nemoci, závažných rodinných důvodů apod.)**.
  - Zaokrouhlení probíhá směrem nahoru, tj. např. nenastoupí-li v den zahájení pobytu ze skupiny 70-ti účastníků 5%, nejsou stornopoplatky uplatňovány u 4 účastníků.

V ostatních případech je ubytovatel oprávněn uplatnit vůči objednavateli stornopoplatek ve výši odpovídající přijaté záloze a zúčtovat přijatou zálohu na stornopoplatky s čímž objednavatel souhlasí.

V případě dodatečného požadavku objednavatele na zvýšení počtu ubytovaných po podpisu této smlouvy se ubytovatel zavazuje vyvinout max. úsilí k uspokojení požadavku na navýšení počtu ubytovaných osob.

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky je možno provést pouze písemnou formou.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Dojde-li po podpisu této smlouvy ke změně v osobě provozovatele Sporthotelu Kurzovní, odpovídá ubytovatel za převod jeho práv a povinností z této smlouvy na nového provozovatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Rejhoticích dne .....

V Ostravě-Zábřehu 17.1.2020

.....  
Za ubytovatele:  
Ing. Wachal Ondřej

.....  
Za objednavatele:

## II. Platební podmínky

1. Na pobyt objednavatel standardně hradí na základě ubytovatelem vystavené pro forma faktury v dohodnutém termínu zálohu ve výši 50% z ceny pobytu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Doučtování je provedeno při ukončení pobytu daňovým dokladem se splatností 14 dnů příp. v hotovosti.
3. V případě prodlení s úhradou bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dlužné částky.
4. Dohodnutá cena zahrnuje příslušnou výši DPH.

## III. Storno poplatky

1. Ubytovatel **nebude** nárokovat storno poplatky, dojde-li ke snížení počtu ubytovaných:
  - max. o 25% a objednavatel toto písemně ubytovateli oznámí **min. 40** kalendářních dnů před nástupem pobytu,
  - max. o 15% a objednavatel toto písemně ubytovateli **oznámí min. 30** kalendářních dnů před nástupem pobytu,
  - max. o 10% v kratším období, **a to i bez oznámení tj. vč. dne nástupu (ubytovatel zohledňuje možnosti náhlé nemoci, závažných rodinných důvodů apod.)**.
  - Zaokrouhlení probíhá směrem nahoru, tj. např. nenastoupí-li v den zahájení pobytu ze skupiny 70-ti účastníků 5%, nejsou stornopoplatky uplatňovány u 4 účastníků.

V ostatních případech je ubytovatel oprávněn uplatnit vůči objednavateli stornopoplatek ve výši odpovídající přijaté záloze a zúčtovat přijatou zálohu na stornopoplatky s čímž objednavatel souhlasí.

V případě dodatečného požadavku objednavatele na zvýšení počtu ubytovaných po podpisu této smlouvy se ubytovatel zavazuje vyvinout max. úsilí k uspokojení požadavku na navýšení počtu ubytovaných osob.

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky je možno provést pouze písemnou formou.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Dojde-li po podpisu této smlouvy ke změně v osobě provozovatele Sporthotelu Kurzovní, odpovídá ubytovatel za převod jeho práv a povinností z této smlouvy na nového provozovatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Rejhoticích dne .....

V Ostravě-Zábřehu 17.1.2020

.....  
Za ubytovatele:  
Ing. Wachal Ondřej

.....  
Za objednavatele: