

# S M L O U V A O D Í L O

Uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/12013 Sb. v platném znění.

Dne : 23.1.2020

č. sml. : 240120

## 1. Smluvní strany :

**1. Objednatel :** Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace  
Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava  
Zastoupen: xxxx xxxxxxxx

IČ: 00404454 DIČ: CZ 00404454  
Bankovní spojení: číslo účtu xxxxxxxx/xxxx

**2. Zhotovitel :** HCS spol.s r.o.  
Dukelská 336 , 592 31 Nové Město na Moravě  
Zastoupený: xxxx xxxxxx  
tel.: xxx xxx xxx  
IČ: 47914343 DIČ: CZ 47914343  
Bankovní spojení: xxxxxxxx/xxxx

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10210.

## 2. Předmět díla :

Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí provede dílo:

**Oprava – sanace terária v pavilonu Escondido v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 16.1.2020**

Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla

## 3. Místo a čas plnění :

**3.1.** Místem plnění je Zoologická zahrada Jihlava

**3.2.** Termín provedení prací: 02 / 2020

Zahájení prací : 27.1.2020

Dokončení prací : do 29.2.2020

**3.3.** Za dokončení stavby se považuje den, kdy došlo k předání a převzetí stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem

**3.5.** V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění může objednatel po zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

## 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny :

Smluvní strany sjednaly výši ceny za provedení díla takto :

**4.1.** Cena je stanovena dohodou ve smyslu ustanovení zák. č. 526/1990 Sb., o cenách a obsahuje všechny náklady pro provedení kompletní dodávky prací uvedených v bodě II. a činí:

**Smluvní cena díla celkem dle čl.2 činí      53.386,00 Kč      bez DPH**

Cena bude účtována v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č.235/2004 Sb.

**4.2.** Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadání nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

**4.3.** Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny dle odst. 4.2., je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k písemnému odsouhlasení. Na základě vzájemného odsouhlasení budou více a méně práce fakturovány na základě přípočtu nebo odpočtu dle ocenění položkami nabídkového rozpočtu, nejsou-li položky v rozpočtu, budou oceněny dohodou, max. do výše směrných cen vydaných URS Praha platných v době uzavření ceny o dílo, které budou sníženy o 10%. Položky, které nebudou uvedeny ani v ceníku URS Praha, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran – obvyklá cena.

**4.4.** Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena Objednatелеm.

**4.5.** Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

**4.6.** Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

**4.7.** Obě strany následně změnu sjednané ceny potvrdí dohodou formou dodatku ke smlouvě.

## **5. Předání staveniště a předání dokončeného díla:**

**5.1.** Objednatel zajistí stavební připravenost tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a termínu uvedeném v této smlouvě.

**5.2.** O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zástupce objednatele písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. V průběhu provádění díla bude objednatel přizván ke kontrole po ukončení každé etapy provádění prací.

**5.3.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

**5.4.** O průběhu předávacího a přejímacího řízení sepíší zúčastněné strany Protokol o předání a převzetí díla. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání

**5.5.** Při předání dokončeného díla dodá zhotovitel objednateli dokumentaci stavby

- stavební deník
- technické listy sanačních materiálů
- doklady o způsobu likvidace použitých materiálů

Nepředání těchto dokladů objednateli při předání dokončeného díla je považováno za nesplnění termínu.

## **6. Platební podmínky :**

**6.1.** Práce budou uhrazeny na základě faktury a soupisu provedených prací potvrzených objednatelem. Fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí provedených prací. V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla uhradí objednatel pouze 90 % fakturované částky. Zbývajících 10 % uhradí objednatel až po odstranění vad a nedodělků, které budou zapsány v předávacím protokole. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedeného v předávacím protokole, může objednatel po zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

**6.2.** Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

**6.3.** Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.

**6.4.** V případě neuhrazení faktury v době splatnosti může zhotovitel po objednateli požadovat uhrazení úroku z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky až do jejího zaplacení.

## **7. Odpovědnost za vady a záruční doba :**

**7.1.** Zhotovitel poskytuje záruku na provedení celého díla po dobu **60** měsíců. Záruční doba začíná běžet po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla. V případě vad a nedodělků se začátek záruční doby posunuje až od doby, kdy budou vady a nedodělky odstraněny.

**7.2.** Záruka se nevztahuje na skryté vady konstrukce a na vady konstrukcí, které nebyly předmětem díla. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené nevhodným užíváním objektu.

**7.3.** Veškeré zásahy do opravené (sanované) konstrukce pro případnou další montáž budou prováděny se souhlasem zhotovitele, nebo provedeny zhotovitelem v rámci víceprací.

## **8. Odstoupení od smlouvy:**

Smluvní strany si sjednaly pro případ odstoupení od smlouvy tyto smluvní pokuty :

**8.1.** V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele provede zhotovitel řádné vyúčtování části díla, kterou provedl ke dni odstoupení od smlouvy. Zhotovitel v tomto případě zaplatí smluvní pokutu objednateli ve výši 5 % ceny celého díla. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

**8.2.** V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele provede zhotovitel řádné vyúčtování části, kterou provedl ke dni odstoupení od smlouvy, mimo provedených prací, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5 % ceny celého díla. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

**8.3.** Povinnost zaplatit smluvní pokutu není dána v případě, že důvody odstoupení od smlouvy spočívají v neplnění závazků druhou stranou.

## **9. Ostatní ujednání :**

**9.1.** Zhotovitel bude vést stavební deník od zahájení díla až po odstranění vad z přejímacího řízení, do kterého bude zapisovat údaje o postupu prací a všechny důležité a rozhodné okolnosti, týkající se díla a plnění smlouvy. Stavební deník bude na stavbě k dispozici objednateli, který má právo do něho zapisovat své požadavky a připomínky k provádění díla a zhotovitel je bude respektovat. Stavební deník bude veden se dvěma průpisy, z nichž jeden bude předáván objednateli v průběhu realizace díla a druhý průpis bude předán kompletně při předání díla.

Zhotovitel zajistí aby jeho pracovníci dodržovali průběžně při realizaci díla :

- protipožární opatření
- pořádek na pracovišti, skladovacích plochách a přístupových komunikacích

- příslušné hygienické předpisy
- případné další interní předpisy objednatele, se kterými bude zhotovitel před zahájením prací seznámen.

**9.2.** Pracovníci zhotovitele budou dodržovat zásady BOZP a zásady pro provádění prací v objektu.

**9.3.** Zhotovitel bude respektovat v průběhu prací na díle nutný provoz objednatele.

**9.4.** Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele přístup k objektu, vjezd obslužných vozidel, zdroj pitné (čisté) vody a el. Energie 400 V, jistič 32 A, pro potřeby stavby a prostory pro skladování materiálu.

## **10. Závěrečná ujednání :**

**10.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jeden výtisk.

**10.2.** Veškeré změny a dodatky ke smlouvě lze provádět pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran.

**10.3.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

**10.4.** Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro ni ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2013 Sb.

V Novém Městě na Moravě dne : 23.1.2020

-----  
**za zhotovitele**

**XXXX XXXXXXXX**

-----  
**za objednatele**

Přílohy :

1. Nabídka zhotovitele ze dne 16.1.2020