



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. BMJIH

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)

mezi:

Fakultní nemocnice Brno

se sídlem: Jihlavská 340/20, 625 00 Brno-Bohunice

IČ: 65269705

DIČ: CZ65269705

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

adresa datové schránky: 4twn9vt

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

adresa datové schránky: 29acihr

(dále jen „nájemce“)

vzhledem k tomu, že

- (A) Česká republika je vlastníkem a Fakultní nemocnice Brno má příslušnost hospodařit s nemovitou věcí v této smlouvě níže specifikovanou a je oprávněna s nemovitou věcí nakládat ve smyslu této smlouvy;
- (B) nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je mj. zajišťování sítě elektronických komunikací; a
- (C) smluvní strany jsou stranami Smlouvy č. 10119B/2 o nájmu části nemovitosti ze dne 31.1.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.1.2002, dodatku č. 2 ze dne 1.11.2004, dodatku č. 3 ze dne 23.3.2006, dodatku č. 4 ze dne 21.11.2008, dodatku č. 5 ze dne 29.9.2009 a dodatku č. 6 ze dne 30.1.2015, na základě které pronajímatel pronajal nájemci PŘEDMĚT NÁJMU a na základě které nájemce na PŘEDMĚT NÁJMU umístil ZAŘÍZENÍ (dále jen „PŮVODNÍ SMLOUVA“), přičemž doba nájmu dle PŮVODNÍ SMLOUVY končí ke dni 31.1.2020 a nájemce má zájem na níže specifikované nemovité věci a PŘEDMĚTU NÁJMU své ZAŘÍZENÍ dále provozovat a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:

ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky pozemkem parc. č. 1295, k.ú. Bohunice, obec Brno, včetně budovy č.p. 440, stavba občanského vybavení, která je součástí uvedeného pozemku, zapsáno na LV č. 10, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (uvedená budova cizí „NEMOVITOST“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2** a v **Příloze 7**;
 - (b) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednání účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
 - (c) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právem nájemce dle této smlouvy, a pronajmutím PŘEDMĚTU NÁJMU bude dosaženo účelnějšího hospodárnějšího využití NEMOVITOSTI při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímatel slouží ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplaty pronajímá následující NEMOVITOSTI:
- a) část střechy NEMOVITOSTI, včetně části obvodových stěn střešní nástavby, pro umístění ocelových rámu včetně technologických kabinetů a jejich příslušenství, kotvených do střešní nástavby, a
 - b) část střechy NEMOVITOSTI pro umístění konstrukcí anténních nosičů položených na střeše s přetížením a kabelových tras;
- to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užívá, a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v podmínkách této smlouvy do užívání přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.3 Převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem bylo provedeno na základě PŮVODNÍ SMLOUVY, a tudíž nebude podepisován nový předávací protokol. K okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy nájemce jím PŘEDMĚT NÁJMU oprávněně užívá, což tímto strany výslovně potvrzují.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro umístění, provoz, údržbu a úpravy zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací a příslušenství takového zařízení, a to zejména tras optických telekomunikačních kabelů, přípojky NN a generátorové přívodky (v této smlouvě i jen jako „ZARÍZENÍ“) a k poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání nájemce uvedeného v bodě (B) preambule této smlouvy. ZARÍZENÍ a veškeré konstrukce vybudované nájemcem na NEMOVITOSTI, se nestávají součástí NEMOVITOSTI a zůstává ve vlastnictví nájemce.

- 3.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že stavební úpravy doposud nájemcem provedené na PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTI, stejně jako napojení ZAŘÍZENÍ na rozvody, byly provedeny v souladu s PŮVODNÍ SMLOUVOU a považují se za oprávněně provedené i pro účely této smlouvy a pronajímatel s nimi i pro účely této smlouvy vyslovuje svůj souhlas. Přehled takových stavebních úprav a napojení je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha 2 dále obsahuje i zakres umístění dvou tras optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI, které vybuduje nájemce resp. jím pověřený subjekt až po uzavření této smlouvy, jakož i ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ. Nájemce je oprávněn během doby nájmu rozšířit rozsah ZAŘÍZENÍ v rámci PŘEDMĚTU NÁJMU specifikovaného v Příloze 1, a to nejvýše po maximální statickou únosnost anténních nosičů zakreslených v Příloze 2 a v Příloze 7 a až 4 technologické kabinety, avšak jakékoliv úpravy, které by měly mít povahu stavebních úprav NEMOVITOSTI neuvedených v Příloze 2 a v Příloze 7 /další zásahy do obvodových zdí, střechy atp./, vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje neodepřít svůj souhlas bez závažných důvodů. Pronajímatel se zejm. zavazuje umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k PŘEDMĚTU NÁJMU v NEMOVITOSTI (tyto trasy budou upřesněny nájemcem a odsouhlaseny s pronajímatelem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy).
- 3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit celkem 120.000,- Kč (slovy jedno sto dvacet tisíc korun českých) za 1 rok nájmu. Nájemné je stanoveno jako nájemné v čase a místě obvyklé. V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.

4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

Nájemné dle odst. 4.1 tohoto článku je splatné měsíčně ve výši 1/12 ročního nájemného dle odst. 1 tohoto článku s připočtením daně z přidané hodnoty, na základě daňového dokladu – faktury, vystavené pronajímatelem do 15 dnů po skončení daného měsíce a doručení nájemci na níže uvedenou fakturační adresu nájemce. Za datum zdanitelného plnění pro každou měsíční splátku nájemného je považován poslední kalendářní den příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno. Splatnost faktury je 21 dnů od vystavení.

Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že nejsou a nemohou být splněny zákonné předpoklady dle ustanovení § 109 zákona o DPH pro to, aby se nájemce stal ručitelem za nezaplacenou daň. Pronajímatel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé souvislosti s touto smlouvou. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci bez zbytečného odkladu skutečnost, že není schopen plnit své závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty a rovněž i ohrožení schopnosti řádně plnit závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty.

Fakturační adresa nájemce (adresa pro zasílání daňových dokladů – faktur) je:

Vodafone Czech Republic a.s.

náměstí Junkových 2808/2

155 00 Praha 5

4.3 Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

4.4 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, počínaje rokem 2021, k 1. lednu upravit výši nájemného dle přírůstků průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok za podmínky, že přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za takový předchozí kalendářní rok bude vyšší než 4 %. Pronajímatel upraví výši nájemného v daňovém dokladu – splátkovém kalendáři, kterým bude nájemci účtovat nájemné za příslušný kalendářní rok v souladu s odst. 4.2 tohoto článku.

4.5 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZARÍZENÍ.

Pronajímatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy umožnit nájemci odběr elektrické energie přes podružný rozvaděč pro provoz ZARÍZENÍ nájemce. Tyto náklady na nájemcem spotřebovanou elektrickou energii ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány pronajímatelem nájemci měsíčně popř. čtvrtletně, a to v cenách účtovaných pronajímateli dodavatelem elektrické energie. Nájemce uhradí fakturu, kterou pronajímatel přeúčtuje nájemci náklady na nájemcem spotřebovanou elektrickou energii, do 21 dní po obdržení faktury.

Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním, nebo z nedbalosti nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět v rozsahu dle Přílohy 2 a Přílohy 7 takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZARÍZENÍ. Stavební úpravy NEMOVITOSTI nad rámec dle Přílohy 2 a Přílohy 7 vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 6.3 Nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU (včetně úprav provedených na základě PŮVODNÍ SMLOUVY), či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTI o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel je povinen NEMOVITOSTI zařadit do Klasifikace stavebních děl CZ – CC v Příloze č. 5 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.4 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.

DŮVĚRNÉ



- 6.5 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 6.6 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného pro provoz v ČR homologovaného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI.
- 6.7 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.8 Nájemce má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, k nimž pronajímateli náleží právo hospodaření, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba a pokud nebude tímto svým jednáním nepřiměřeně omezovat užívání předmětných nemovitostí pronajímatelem či dalšími osobami oprávněnými je užívat.
- 6.9 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
- 6.10 Nájemce má právo vést po dobu trvání této smlouvy přípojku nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST v trase zobrazené v Příloze 2 resp. v Příloze 7.
- 6.11 Nájemce není oprávněn přenechat PŘEDMĚT NÁJMU nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU a stávajících konstrukcích umístěných na PŘEDMĚTU NÁJMU, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provoz ZAŘÍZENÍ veřejné sítě elektronických komunikací na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu. Nenavýšení ceny nájmu se nevztahuje na valorizaci nájemného dle čl. 4 odst. 4.4 této smlouvy.
- 7.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v Příloze 2 a v Příloze 7.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit fungování ZAŘÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci mít po celou dobu trvání této smlouvy realizováno napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji.
- 7.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, k nimž mu přísluší právo hospodaření, bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Toto plnění poskytuje pronajímatel nájemci bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu a napojení představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání předmětu nájmu nájemcem.

DŮVĚRNÉ

- 7.7 Pronajímatel odpovídá za to, že po celou dobu nájemního vztahu budou přístupové cesty k NEMOVITOSTI i PŘEDMĚTU NÁJMU způsobilé k zajištění bezpečného, nerušeného a neomezeného přístupu k PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 7.8 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.9 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 7.10 Pronajímatel prohlašuje, že NEMOVITOST je pojištěna proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobeným třetími osobami. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na ZARÍZENÍ nájemce.
- 7.11 Pronajímatel se zavazuje respektovat instrukce nájemce ohledně pohybu osob v PŘEDMĚTU NÁJMU.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 8 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1. 2. 2020.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1. Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1 nebo způsobem a z důvodů uvedených v odst. 9.2. Výpovědní doba bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů.
- (a) Pronajímatelem může být smlouva vypovězena:
- (i) pokud nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímateli tak vzniká škoda, nebo
 - (ii) nájemce je bezdůvodně více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) pokud nájemce provádí stavební úpravy NEMOVITOSTI nad rámec dle Přílohy 2 bez souhlasu pronajímatele, nebo
 - (iv) pokud nájemce přenechá PŘEDMĚT NÁJMU jiné fyzické nebo právnické osobě do podnájmu bez souhlasu pronajímatele a nebude se jednat o případ dle čl. 6 odst. 6.9, druhá věta, kde je souhlas pronajímatele udělen, nebo
 - (v) bude pronajímatel potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.
- (b) Nájemcem může být smlouva vypovězena:
- (i) pokud nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy,
 - (ii) pokud se PŘEDMĚT NÁJMU stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,

DŮVĚRNÉ



- (iii) pokud pronajímatel i přes písemnou výzvu k nápravě neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - (iv) pokud PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - (v) pokud jím bude rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací nájemce,
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZARÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
 - (vii) pokud stavební úpravy provedené nájemcem na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.
- 9.2 Pronajímatel si vyhrazuje právo od této nájemní smlouvy kdykoliv odstoupit, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tedy pokud pronajímatel potřebuje předmět nájmu pro plnění jiných úkolů státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo bude dosaženo účelnějšího, hospodárnějšího využití předmětu nájemní smlouvy při zachování hlavního účelu činnosti pronajímatele. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli.
- 9.3 Ukončení smluvního vztahu podle čl. 9 odst. 9.2 této smlouvy je platné a účinné okamžikem prokazatelného doručení písemného odstoupení od této smlouvy nájemci, na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě.
- 9.4 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny jím provedené úpravy a odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepiše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.
- 9.5 Smluvní strany vylučují zákonné obnovení nájmu po skončení doby nájmu dle této smlouvy.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

- Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém přechodu, postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČLÁNEK 11 OZNÁMENÍ

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyrozumění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci pronajímatele a nájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce. Za doručení v souladu s tímto odstavcem se považuje také doručení všech oznámení, vyrozumění, výpovědí smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiných dokumentů v souvislosti s touto smlouvou do datové schránky druhé smluvní strany, uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 11.2. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

DŮVĚRNÉ

- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;
b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;
c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele ve věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU prostřednictvím e-mailu: [REDAKCE] nebo na tel. [REDAKCE] jméno [REDAKCE]

ČLÁNEK 12 - PRONAJÍMATELEM PLÁNOVANÁ ÚPRAVA NEMOVITOSTI, SOUČINNOST NÁJEMCE PŘI TAKOVÉ ÚPRAVĚ A UJEDNÁNÍ O ZMĚNĚ PŘEDMĚTU NÁJMU, ZAŘÍZENÍ A NEMOVITOSTI

- 12.1 Pronajímatel provádí v období 04/2019 až 09/2021 úpravu NEMOVITOSTI označenou jako „Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 62500 Brno, Budova G, Psychiatrická klinika, parcelní číslo 1295, k.ú Bohunice (Okres Brno - město)“, jež bude zahrnovat mimo jiné přestavbu vnitřních prostor NEMOVITOSTI, změnu střešního pláště NEMOVITOSTI a přístavbu schodišť a výtahů v nových bočních přístavbách NEMOVITOSTI (tato výstavba dále též jen jako „Předmětná Úprava NEMOVITOSTI“). S ohledem na to, že v souvislosti s plánováním Předmětné úpravy NEMOVITOSTI pronajímatelem bylo zjištěno, že takovou Předmětnou úpravou NEMOVITOSTI bude dotčeno i ZAŘÍZENÍ nájemce umístěné na střeše NEMOVITOSTI, a že bude nutno provést (pro možnost provedení Předmětné úpravy NEMOVITOSTI ve vztahu ke střeše NEMOVITOSTI) jeho nové umístění jinde, než ve stávajícím umístění a následnou demontáž stávajícího umístění konstrukcí ZAŘÍZENÍ, je nutné, aby si nájemce a pronajímatel dohodli jejich vzájemná práva a povinnosti zejména ve vztahu k rozsahu a způsobu takového dotčení ZAŘÍZENÍ nájemce Předmětnou úpravou NEMOVITOSTI a podobě ZAŘÍZENÍ nájemce po provedení Předmětné úpravy NEMOVITOSTI a tomu odpovídající úpravě PŘEDMĚTU NÁJMU, což pronajímatel a nájemce činí v tomto čl. 12.
- 12.2 Předmětná Úprava NEMOVITOSTI bude činěna dle projektu představovaného projektovou dokumentací zpracovanou Sdružením Psychiatrie Brno 2016 ze dne 10/2017, jejíž části jsou obsaženy v Příloze 8 této smlouvy (dále též jako „Projekt“). Změnu Projektu, která by mohla mít jakýkoliv vliv na ZAŘÍZENÍ, je možné provést pouze na základě písemné dohody pronajímatele a nájemce. Předmětná Úprava NEMOVITOSTI bude činěna dle takového projektu a prováděna pronajímatelem na jeho náklady, není-li dále uvedeno výslovně jinak či nebude-li písemně dohodnuto mezi účastníky jinak. Smluvní strany se podpisem a účinností této smlouvy dohodly na postupu změny (viz následující odstavce tohoto čl. 12) a vlastní změně (úpravě) PŘEDMĚTU NÁJMU z důvodu provedení Předmětné Úpravy NEMOVITOSTI (v porovnání s PŘEDMĚTEM NÁJMU dle Přílohy 1 této smlouvy), a to do podoby uvedené v Příloze 6 této smlouvy, a na změně umístění ZAŘÍZENÍ a stavebních úpravách NEMOVITOSTI do podoby dle Přílohy 7 této smlouvy (rozdílly mezi podobou Přílohy 6 této smlouvy (v rozsahu vyznačení pronajaté části NEMOVITOSTI) a podobou Přílohy 1 této smlouvy je dále označován též jen jako „Předmětná Změna PŘEDMĚTU NÁJMU“ a rozdílly mezi podobou Přílohy 7 této smlouvy (v rozsahu specifikace stavebních úprav a ilustrativního příkladu umístění ZAŘÍZENÍ) a Přílohou 2 této smlouvy jsou dále označovány souhrnně též jen jako „Předmětné Změny Úprav“). Pronajímatel tak zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas nájemci se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI i v rozsahu uvedeném v Příloze 7 této smlouvy (Předmětným Změnám Úprav).
- Pronajímatel potvrzuje, že realizace Předmětné Úpravy NEMOVITOSTI dle Projektu byla povolena stavebním úřadem na základě Stavebního povolení ze dne 18.5.2017, pod č.j. BBOH/02961/17/SÚ
- 12.3 Pronajímatel má povinnost plánovat a provádět Předmětnou Úpravu NEMOVITOSTI vždy jen tak, aby ZAŘÍZENÍ nebylo takovou Předmětnou Úpravou NEMOVITOSTI dotčeno s výjimkou úprav dle odst.

DŮVĚRNÉ



12.5 tohoto článku 12 této smlouvy a aby Předmětná Úprava NEMOVITOSTI probíhala po co nejkratší dobu, a vždy tak, aby nebyl narušen nepřetržitý chod ZAŘÍZENÍ - mimo jiné tak bude v tomto smyslu po celou dobu Předmětné Úpravy NEMOVITOSTI pronajímatelem zajištěno, že hromosvodová soustava i připojení na elektrickou energii bude funkční - a to vše po celou dobu provádění Předmětné Úpravy NEMOVITOSTI. Při jakýchkoliv činnostech činěných pro provedení a při provádění Předmětné Úpravy NEMOVITOSTI platí, že nesmí být nikdy, bez předchozího písemného souhlasu nájemce, jakkoliv zasaženo do ZAŘÍZENÍ (zejména do napájecích a propojovacích kabelů) nájemce či čehokoliv, s čím je jakkoliv spojena možnost bezvadného fungování takového ZAŘÍZENÍ.

12.4 Pronajímátelel do 31.5.2020 provede na své náklady následující práce nezbytné pro to, aby nájemce poté mohl provést Předmětné Změny Úprav (dále jen "Práce pronajímátelel"):

- a) stavební příprava míst pro kotvení anténních nosičů nájemce dle Projektu (příslušný detail je obsažen v Příloze 9 této smlouvy);
- b) stavební příprava míst pro kotvení nosných rámuů pro 2 technologické kabinety nájemce dle Projektu (příslušný detail je obsažen v Příloze 9 této smlouvy).

Dokončení provedení Prací pronajímátelel je pronajímátelel bezprostředně po jejich kompletním dokončení písemně sdělit a prokázat nájemci, že takovýto stav nastal.

12.5 Nájemce se zavazuje, že do 45 dnů od doručení oznámení pronajímátelel o dokončení Prací pronajímátelel, provede na své náklady následující práce v rámci Předmětné Změny Úprav, k čemuž mu pronajímátelel poskytne nezbytnou součinnost:

- a) instalace nových anténních nosičů nájemce dle Přílohy 7;
- b) instalace nových nosných rámuů pro technologické kabinety nájemce dle Přílohy 7;
- c) instalace antén s příslušenstvím na nové anténní nosiče nájemce;
- d) instalace technologie na nosné rámy;
- e) propojení antén a technologie kabely a zprovoznění ZAŘÍZENÍ nájemce (kabely budou dočasně ponechány volně bez jejich umístění v kabelových žlabech, aby bylo možné provést práce pronajímátelel na Předmětné Úpravě NEMOVITOSTI ve střešním prostoru);
- f) odstranění původní technologie nájemce, anténních nosičů a technologických kabinetů nájemce zobrazených v Příloze 2;

tak, jak je budoucí stav umístění ZAŘÍZENÍ po provedení těchto prací zobrazen v Příloze 7 (uvedené práce nájemce též jako „Práce nájemce“).

V případě, že pronajímátelel oznámí nájemci dokončení jen části Prací pronajímátelel dle odst. 12.4, nájemce může již po takovém oznámení provést některé z Prací nájemce, ale rozhodující pro počátek 45denní lhůty pro provedení všech Prací nájemce dle odst. 12.5, je až oznámení pronajímátelel o kompletním dokončení všech Prací pronajímátelel dle odst. 12.4 (tzn. pokud by např. pronajímátelel oznámil nájemci, že jsou již provedeny Práce pronajímátelel dle odst. 12.4 písm. a), nájemce může provést některé návazné Práce nájemce /např. dle odst. 12.5 písm. a)/, ale lhůta 45 dnů pro dokončení všech Prací nájemce dle odst. 12.5 započne běžet až doručením oznámení pronajímátelel o tom, že dokončil i Práce pronajímátelel dle odst. 12.4 písm. b) a c)).

Pronajímátelel a nájemce se výslovně dohodli na tom, že po dobu, kdy nájemce bude provádět Práce nájemce v rámci Předmětné Změny Úprav, jejichž výsledkem bude Předmětná Změna PŘEDMĚTU NÁJMU, tedy než dojde k úpravě ZAŘÍZENÍ do konečné podoby dle Přílohy 7, má nájemce právo užívat jak prostory a plochy mu pronajáté dle Přílohy 1 smlouvy, tak prostory a plochy, které jsou zobrazeny jako budoucí stav PŘEDMĚTU NÁJMU v Příloze 6, to vše v rámci sjednaného nájemného dle čl. 4 této smlouvy.

Po provedení úpravy ZAŘÍZENÍ do konečné podoby dle Přílohy 7 sepiší a podepiší pronajímátelel a nájemce protokol, kterým bude stvrzeno, že ZAŘÍZENÍ nájemce je upravené do podoby zakreslené v Příloze 7 a že nájemce již užívá výhradně prostory a plochy které jsou zobrazeny jako budoucí stav PŘEDMĚTU NÁJMU v Příloze 6, přičemž o termínu sepsání takového protokolu je nájemce povinen

DŮVĚRNÉ

informovat pronajímatele alespoň 24 hodin před takovým termínem. V případě, že pronajímatel tuto svou povinnost v uvedené lhůtě sepsat a podepsat s nájemcem uvedený protokol nesplní, je nájemce oprávněn takový protokol sepsat a podepsat sám, bez přítomnosti pronajímatele. Takový jednostranný předávací protokol bude pro účely této smlouvy považován za předávací protokol sepsaný a podepsaný oběma stranami a dnem podpisu takového protokolu bude den, v který takový protokol podepíše nájemce. Den podpisu takového protokolu dle výše uvedeného postupu dále též jen jako Rozhodný den. Počínaje Rozhodným dnem pak platí, že PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy představuje část NEMOVITOSTI, jak je tato zobrazena v Příloze 6 této smlouvy a dosavadní podoba Přílohy 1 této smlouvy se ruší a nahrazuje se podobou uvedenou v Příloze 6 této smlouvy a tato Příloha 6 této smlouvy tak začne představovat Přílohu 1 této smlouvy. Počínaje Rozhodným dnem pak dále platí, že se dosavadní podoba Přílohy 2 této smlouvy ruší a nahrazuje se podobou uvedenou v Příloze 7 této smlouvy a tato Příloha 7 této smlouvy tak začne představovat Přílohu 2 této smlouvy. Rozhodným dnem dochází ke změně této smlouvy, a to tak, že se **mění se ČLÁNEK 2 – PŘEDMĚT NÁJMU odst. 2.1 této smlouvy tím způsobem, že se dosavadní znění takového odst. 2.1 ruší a nahrazuje se tímto zněním:**

Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá část střechy a obvodových stěn NEMOVITOSTI pro umístění tří anténních nosičů, nosných rámců s technologickými kabinety a kabelových tras, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval, a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.

- 12.6 Pronajímatel je povinen po dokončení Následných prací pronajímatele, zajistit a předat nájemci revizní zprávu hromosvodné soustavy NEMOVITOSTI, která bude bez závad.
- 12.7 Nájemce po dokončení Předmětné Úpravy NEMOVITOSTI umístí kabelová vedení mezi technologií a anténami do kabelových žlabů na střeše NEMOVITOSTI (na dlaždicích s podložkami) dle Přílohy 7.

ČLÁNEK 13 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 13.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.
- 13.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))
Příloha 4 - pověření JUDr. Bohumíra Krejčíka (kopie)
Příloha 5 – zařídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC
Příloha 6 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU po provedení Změny PŘEDMĚTU NÁJMU dle čl. 12
Příloha 7 - specifikace rozsahu stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ po provedení Předmětných Změn Úprav dle čl. 12
Příloha 8 – Projekt Předmětné Úpravy NEMOVITOSTI (vybrané části)
Příloha 9 – specifikace parametrů Prací pronajímatele dle čl. 12 odst. 12.4 písm. a) a b)

DŮVĚRNÉ



- 13.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 13.6 Smluvní strany z důvodu právní jistoty konstatují, že okamžikem účinnosti této smlouvy PŮVODNÍ SMLOUVA zaniká. Případný přeplatek na nájemném vzniklý tímto ukončením PŮVODNÍ SMLOUVY je nájemce oprávněn započíst proti svému závazku k úhradě nájemného dle této smlouvy. Ostatní práva a povinnosti z PŮVODNÍ SMLOUVY tímto v plném rozsahu zanikají.
- 13.7 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel, a to v termínu podle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Pronajímatel

Fakultní nemocnice Brno

V Brně dne 28. 1. 2020 Fakultní nemocnice Brno
Jihlavská 20, 625 00 Brno

Podpis:

Jméno: [REDACTED]

Funkce: [REDACTED]

Nájemce

Vodafone Czech Republic a.s.

V Brně dne 28. 1. 2020 Vodafone Czech Republic a.s.
Mlýnský náhon 2, 155 00 Praha 5

Podpis:

Jméno: [REDACTED]

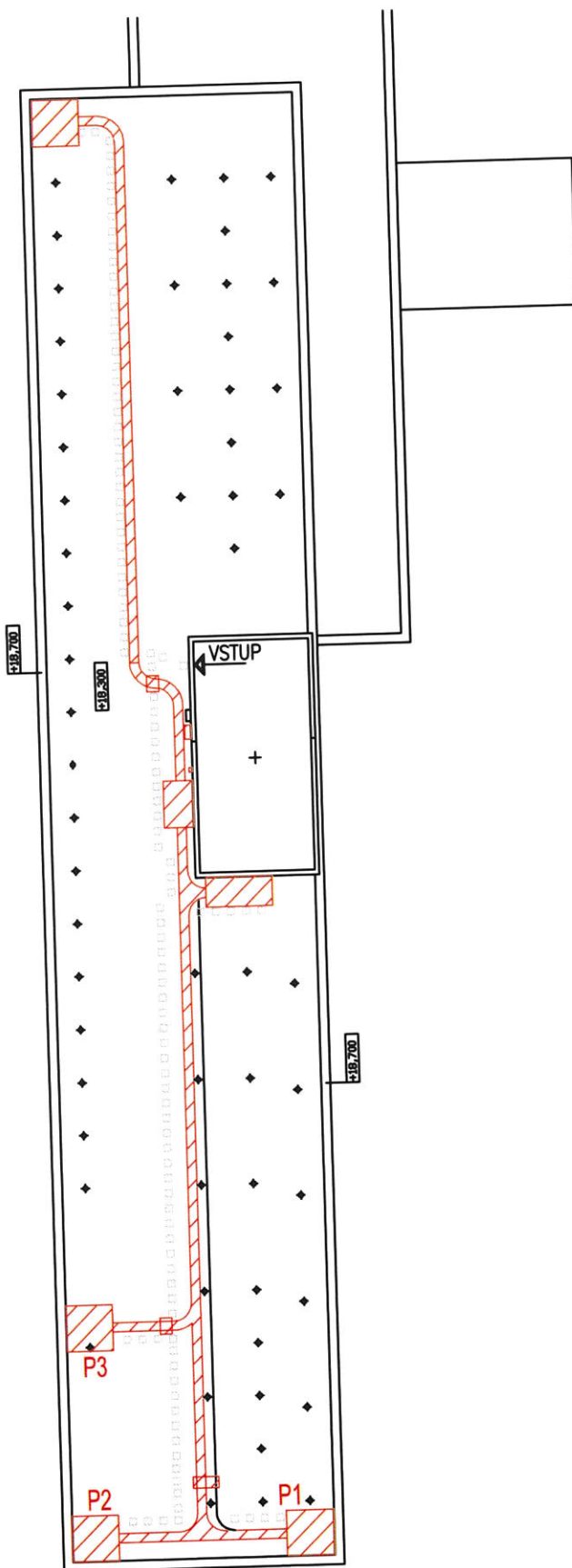
DŮVĚRNÉ

PŘÍLOHA 1

- specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU



PŘEDMĚT NÁJMU
PŮDORYS



←
POHLED

PŘÍLOHA 2 (1/2)

- rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ

— ZAŘÍZENÍ VODAFONE
— PŮDORYS



ANTÉNNÍ STOŽÁREK
S VÝLOŽNÍKY A DRŽÁKEM RRH
OSAZEN NA ROZNÁŠECÍ PODSTAVĚ

RRH

P4

KABELOVÝ ŽLAB

VSTUP

R1

+ Panorama

ROZJIŠTĚNÍ PRO RRH

TECHNOLOGIE
NA OCELOVÉM RÁMU

TECHNOLOGIE
NA OCELOVÉM RÁMU

← POHLED

KABELOVÝ ŽLAB

ANTÉNNÍ STOŽÁREK
S VÝLOŽNÍKY A DRŽÁKEM RRH
OSAZEN NA ROZNÁŠECÍ PODSTAVĚ

P3

P2

P1

RRH

RRH

519,700

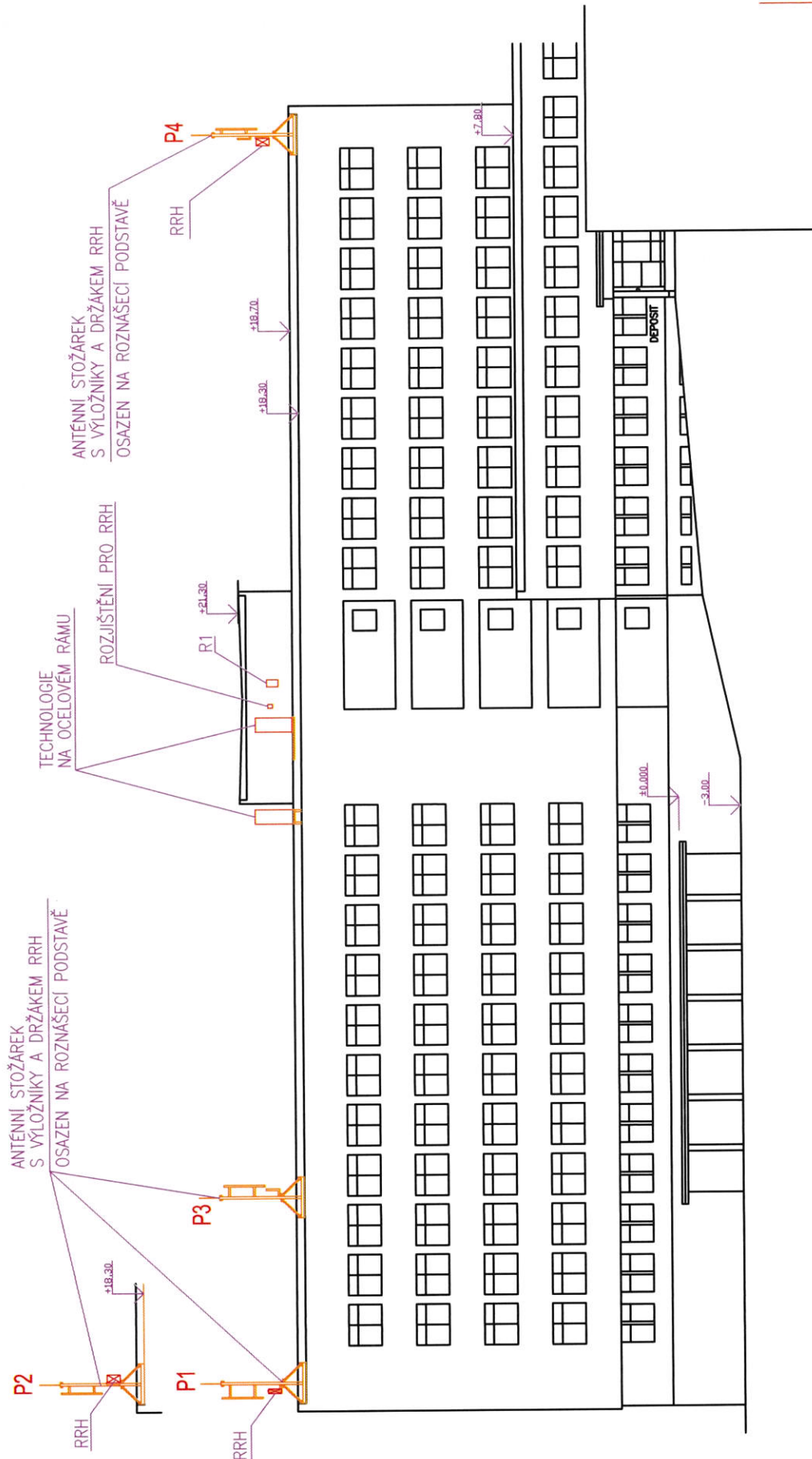
519,500

519,700

PŘÍLOHA 2 (2/2)

- rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ

— ZAŘÍZENÍ VODAFONE
POHLED



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1295	
Obec:	Brno [582786]	
Katastrální území:	Bohunice [612006]	
Číslo LV:	10	
Výměra [m ²]:	1999	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Bohunice [4116711] ; č. p. 440; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1295
Stavební objekt:	č. p. 440
Ulice:	Jihlavská
Adresní místa:	Jihlavská 440/22

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 62500 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.01.2020 12:00:00.

Mgr. Lukáš Nežpevák, advokát

IČO: 0160567, IČ: 075E08040024

se sídlem Praha 4, Na Dvůrčáku 274/11, PSČ 147 00
ev. č. C. K 13.80

tel.: 724 042 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
ID datové sml. přílohy: ix4u9cm

POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí
Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064,
zastoupená členem představenstva, panem [REDACTED]
[REDACTED] a členem představenstva, panem [REDACTED]
(dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

[REDACTED]
zaměstnance Společnosti, datum narození [REDACTED],
bytem [REDACTED] („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním
smluv týkajících se zřizování věcných břemen,
nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se
k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a
údržby základnových stanic a sítí elektronických
komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále
jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména
oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění
ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich
připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy
uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje
Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na
všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR
v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav,
modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí
elektronických komunikací, a to zejména na referátech
ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na
dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při
všech jednáních s příslušnými distribučními
společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení
souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie.
Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat
žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné
prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem
Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho
vystavení do dne 31. 3. 2020.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a
po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat
jménem Společnosti samostatně.

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at
náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID
Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with
the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064,
represented by Member of the Board of Directors, Mr [REDACTED]
[REDACTED] and Member of the Board of Directors, Mr [REDACTED]
(hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

[REDACTED]
an employee of the Company, date of [REDACTED],
permanent residence at [REDACTED],
(hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement
Agreements, Lease Agreements and other agreements
concerning the Company's business in the area of building
and maintaining BTSs and electronic communication
networks within the territory of the Czech Republic
(hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised,
including but not limited, to examine terms and conditions of
the Agreements, to check performance thereof, to participate
in negotiations and to raise objections and motions relating to
the Agreements and to execute/sign the Agreements. The
Authorization does not empower the Employee to alienate
real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all
offices and public administration authorities of the CR in the
matters relating to building, operating, repairing, adjusting,
renovating and sharing telecommunication masts of
electronic communication network, including but not limited to
environmental departments, building offices, protected
landscape area administrations and national park
administrations, and further at all negotiations with power
distribution plants concerning the methods of billing and the
procedure of assessing consumption of electric power. The
Employee is authorised to file and take over applications and
other papers, to file motions and remedies and to waive them
and to act on behalf of the Company in respect of all the
above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to
31 March 2020.

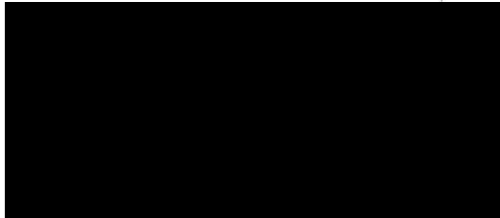
The authorized Employee is entitled and authorized to act on
behalf of the Company independently in the above-described
extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

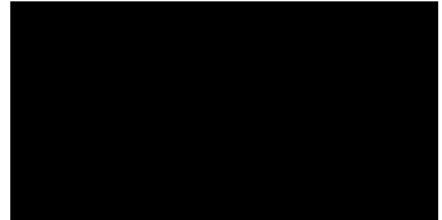
This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 6.3.2019

In Prague on 6.3.2019



Vodafone Czech Republic a.s.



Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 14.3.2019

Pověření přijímám

