



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v.v.i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice
telefon: +420 387 771 111 (ústředna)
+420 387 775 051 (ředitelství)

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344
číslo účtu: 5002209089/5500, Raiffeisenbank a.s.
www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi

Kupující:

se sídlem:

Statutární orgán:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

č. účtu:

ID datové schránky:

Zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí MŠMT

(dále jen „kupující“ nebo „BC“)

Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., ředitel BC

[REDACTED]

[REDACTED]

60077344

CZ60077344

5002209089/5500 (Raiffeisenbank a.s.)

r84nds8

a

Prodávající:

Narozený:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

č. OP:

č. účtu:

(dále jen „prodávající“)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(společně též "Smluvní strany")

uzavírají níže uvedeného dne a měsíce tuto: kupní smlouvu

I.: Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí – pozemků („Pozemky“), a to

LV č. 4750 k.ú. Dubňany

- p.č. 3650/3 o výměře 497 m² orná půda
- p.č. 3741/14 o výměře 3038 m² trvalý travní porost
- p.č. 3741/15 o výměře 653 m² ostatní plocha, neplodná půda
- p.č. 3741/17 o výměře 22260 m² ostatní plocha, neplodná půda

Prodávající Kupní smlouvou prodává Kupujícímu za Kupní cenu uvedenou v článku III. této Kupní smlouvy Pozemky spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a Kupující Pozemky se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za uvedenou Kupní cenu kupuje.



INTERREG V-A
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
ČESKÁ REPUBLIKA



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SPOLOČNE BEZ HRANÍC



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v.v.i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

+420 387 775 051 (ředitelství)

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

číslo účtu: 5002209089/5500, Raiffeisenbank a.s.

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

II.: Vlastnické právo

- (1) Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo na Kupujícího, tj. shora uvedené Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující předmětnou nemovitost včetně součástí a příslušenství bez výhrad po zaplacení Kupní ceny kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
- (2) Kupujícímu nejsou známy žádné faktické ani právní vady převáděné Nemovitosti i s jejím příslušenstvím a společnými prostorami vzhledem k běžné míře opotřebení, a na které by měl být zvláště upozorněn, a to ani případné vady Pozemků, které by ztěžovaly a znemožňovaly jeho řádný výkon vlastnického práva.
- (3) Prodávající se zavazuje tento stav Pozemků zachovat do doby nabytí vlastnického práva Kupujícím

III.: Kupní cena

- (1) Kupní cenu za Pozemky sjednali Prodávající a Kupující na základě znaleckého posudku č. 3847-11/2019 ze dne 28. 2. 2019, vypracovaného [REDAKCE], soudním znalcem pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí.
- (2) Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu Kupní cenu ve výši **53 180,- Kč** (slovy: padesáttřítisícstoosmdesátkorunčeských) („Kupní cena“). Kupní cenu se Kupující zavazuje uhradit do advokátní úschovy [REDAKCE], [REDAKCE], zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. **16252** („Schovatel“), na č.ú. **8415595030/2700**, vedený u **UniCredit Bank**, a to v souladu se smlouvou o úschově mezi Schovatelem, Kupujícím a Prodávajícím („Smlouva o úschově“) **ve lhůtě 10 pracovních dnů od účinnosti této Kupní smlouvy**. Připsáním částky na účet Schovatele se považuje Kupní cena za uhrazenou.
- (3) Kupní cena je hrazena z programu přeshraniční spolupráce **Interreg V-A SK-CZ 2014-2020**, název projektu: **Živé břehy - společná ochrana říčních ekosystémů**, kód projektu: **304021D168**.

IV.: Návrh na vklad, poplatky

- (1) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je **Kupující**. Doručení podepsaného návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu včetně úhrady správního poplatku za jeho podání do 5 pracovních dnů po zaplacení celé sjednané Kupní ceny do advokátní úschovy Schovatele, zajistí Schovatel dle Smlouvy o úschově, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (2) Přechod vlastnického práva k Pozemkům na Kupujícího nastává dnem vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího u příslušného katastrálního úřadu (pro Jihomoravský kraj, KP: Kyjov).
- (3) Smluvní strany se zavazují pro případ, že by po podání návrhu na vklad vlastnického práva po nich katastrální úřad vyžadoval doplnění nebo jiné úkony potřebné pro převod vlastnického práva, poskytnou si k tomuto potřebnou součinnost.

V.: Závěrečná ustanovení

- (1) **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.**
- (2) **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.**, o registru smluv (dle českého právního řádu). Všechny smluvní strany berou na vědomí, že BC je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona **zajistí BC**, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtách vyplývajících ze zákona. Pro účely uveřejňování smluvní strany současně shodně prohlašují, že



INTERREG V-A
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
ČESKÁ REPUBLIKA



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SPOLOČNE BEZ HRANÍC



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v.v.i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice
telefon: +420 387 771 111 (ústředna)
+420 387 775 051 (ředitelství)

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344
číslo účtu: 5002209089/5500, Raiffeisenbank a.s.
www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění, nebylo-li sjednáno jinak. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že údaje (např. osobní údaje, obchodní tajemství), které byly předem řádně označeny (zelenou barvou) dle dohody a v souladu s jejich příslušnou definicí dle příslušných právních norem, budou vyloučeny (znečitelněny) z povinnosti uveřejnění ve veřejném registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě (dřívější i pozdější), jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

- (3) Tato smlouva se řídí právem České republiky. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (4) Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této smlouvy musí být učiněny v písemné formě oprávněnými zástupci nebo nástupci smluvních stran.
- (5) Tato Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech (2 stejnopisy obdrží Prodávající, 1 stejnopis obdrží Kupující a **1 stejnopis s ověřeným podpisem bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastru nemovitostí**), každý z nich má platnost originálu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek, a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: Znalecký posudek č. 3847-11/2019

V Českých Budějovicích dne

V Mutěnicích dne

Biologické centrum AV ČR, v. v. i.
prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., ředitel BC

V Českých Budějovicích dne

Biologické centrum AV ČR, v. v. i.



INTERREG V-A
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
ČESKÁ REPUBLIKA



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SPOLOČNE BEZ HRANÍC