

Nájemní smlouva o nájmu technologie

uzavřená dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami

ST SERVIS, s.r.o.

se sídlem Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou
zastoupena Miroslavou Wrzeckou, jednatelkou

IČ: 633 22 258

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13456.

dále jen „**pronajímatel**“

a

CZT Valašské Meziříčí s.r.o.

se sídlem Husová 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupena Ing. Josefem Gábou, jednatelem

IČ: 258 51 501

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21975.

dále jen „**nájemce**“

Preamble

Dne 18. 10. 2000 byla uzavřena smlouva o nájmu technologie mezi pronajímatelem TEPLO Valašské Meziříčí, spol. s r.o., ul. Hřbitovní 285, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 633 22 528 a nájemcem společností CZT Valašské Meziříčí, s.r.o., se sídlem Hřbitovní 285, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 258 51 501. Dne 19. 09. 2001 byl uzavřen dodatek č. 1, dne 29. 05. 2002 byl uzavřen dodatek č. 2 a dne 01. 11. 2002 byl uzavřen dodatek č. 3.

Společnost ST SERVIS, s.r.o., se sídlem Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 633 22 258 se stala dne 22. 06. 2005 právním nástupcem společnosti TEPLO Valašské Meziříčí, spol. s r.o., čímž na ní přešly veškeré práva a povinnosti ze shora uvedené smlouvy ve znění dodatků.

Uzavřením této smlouvy se ruší Smlouva o nájmu technologie ze dne 18. 10. 2000 ve znění dodatků.

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá, na základě Nájemní smlouvy o nájmu technologie, kterou uzavřel s nájemcem na soubor technologie horkovodního rozvodu tepla cca 285 m, který se nachází na pozemcích p. č. 1545/2, p. č. 1545/27, p. č. 1545/28, p. č. 1545/66, p. č. 1545/67, p. č. 1545/68, p. č. 1545/71 a p. č. 1545/72 v k. ú. Valašské Meziříčí-město a výměňkových stanic, které jsou umístěny na ul. Písečná č.p. 1157, č. p. 1158, č. p. 1159, č. p. 1160 a č. p. 1161, ul. Štěpánov č. p. 1148, ul. Smetanova č. p. 1150 a ul. U Vodojemu č. p. 1166, č. p. 1167, č. p. 1168, č. p. 1169, č. p. 1228, č. p. 1229, č. p. 1230, č. p. 1231 a č. p. 1249 ve Valašském Meziříčí (dále jen technologie“). Vedení horkovodu rozvodu tepla je graficky specifikováno v příloze č. 1, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Horkovod je umístěn v kanále.

II. Podmínky nájmu technologie

1. Po celou dobu trvání nájmu zůstává technologie, jak je uvedeno v čl. I. ve vlastnictví pronajímatele, který jí má zařazenou ve své evidenci hmotného majetku a kterou odepisuje způsobem stanoveným zákonem.
2. Nájemce je oprávněn pronajatou technologií pronajímat za účelem rozvodu tepla.
3. Nájemce je povinen užívat pronajatou technologii s péčí řádného hospodáře. Náklad spojené s provozem technologie – běžnou údržbu i drobné opravy provádí nájemce. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které mu vzniknou v důsledku nesplnění povinností nájemce. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu stavu a prováděného servisu pronajaté technologie.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od 01. 01. 2017.
2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
3. Smlouva může být dále ukončena výpovědí bez udání důvodu s roční výpovědní lhůtou, která začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Pronajímatel může dále smlouvu vypovědět s roční výpovědní lhůtou, která začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi, z těchto důvodů:
 - a. užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - b. je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dnů a
 - c. přenechá-li nájemce předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
5. V případě, že se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání, má nájemce právo tuto smlouvu písemně vypovědět. V tomto případě je výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi.

IV. Nájemné a jeho placení

1. Nájemné je stanoveno ve výši 130.000,- Kč ročně, ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
2. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem na daný kalendářní rok vždy do 31. 12. Daňový doklad musí být vyhotoven dle platných právních předpisů (zejména v souladu se zákonem 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
3. V případě, že nájemce nezaplatí nájem řádně a včas, dohodly se obě smluvní strany na úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách, v informačních a organizačních systémech pronajímatele, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno valnou hromadou nájemce dne 20.12.2016 a valnou hromadou pronajímatele dne 13.12.2016
1. Obsah této smlouvy lze změnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran. Dodatek obsahující takovou dohodu tvoří pak nedílnou součást této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato smlouva je výrazem jejich práva a svobodné vůle a že není uzavřena v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Vedení horkovodu rozvodu tepla

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Valašském Meziříčí dne

.....
ST SERVIS, s.r.o.

Miroslava Wrzecká, jednatelka
-pronajímatel-

.....
CZT Valašské Meziříčí, s.r.o.

Ing. Josef Gába, jednatel
-nájemce-