

SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele: 102/19

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění.

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

- se sídlem:

Obec Bohutice

Bohutice  Olbramovice

- zastoupený:

- ve věcech smluvních:

Simona Mašová, starostka obce

- ve věcech technických:

Karel Konvalina, VAS a.s. Znojmo

- IČ:

00637343

- DIČ:



- bankovní spojení:

Ceska sporitelna a.s.

- číslo účtu:



dále jen objednatel)

ZHOTOVITEL:

- se sídlem:

Inženýrské stavby Neumann s.r.o.

Znojmo, Nad Splavem 2884/7, 

- zapsaný :

KS Brno, oddíl C, vložka 

- zastoupený:

- ve věcech smluvních:

Jan Neumann

- ve věcech technických:

Jan Neumann

- IČ:



- DIČ:



- bankovní spojení:

CSOB Znojmo

- číslo účtu:



(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení stavby:

REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ NA NÁVSI BOHUTICE **PRVNÍ ETAPA**

Předmětem smlouvy je rekonstrukce a rozšíření stávajících chodníků na návsi obce.

Chodníky budou provedeny z betonové zámkové dlažby. Po obvodě chodníků budou obrubníky. Kolem silničního obrubníku bude provedena úprava asfaltové vozovky v pruhu šířky 200mm.

Stavba chodníku je členěna na pět částí do dvou etap. Předmětem této smlouvy je První etapa - pravá strana, část 1,4,5.

Část 1: začíná od vjezdu do zámku po hranu pohostinství. Délka chodníků je 150m. Celková plocha chodníků je 180m² (chodník 156 m², vjezdové plochy 24 m²)

Část 4: od RD č.p. 15 po základní školu. Délka chodníků je 78m. Celková plocha chodníků je 93,6m² (chodník 72 m² , vjezdové plochy 21,6 m²)

Část 5: od kostela po vjezd do zámku. Délka chodníků je 65m. Celková plocha chodníků je 78m² (chodník 60 m² , vjezdové plochy 18 m²)

Součástí stavby jsou bourací práce - odstranění současných chodníků. Bourání bude prováděno podle jednotlivých částí, aby zbylé současné chodníky mohly být využívány.

Práce budou provedeny v rozsahu zadávací dokumentace, přiloženého položkového rozpočtu a dokumentace pro stavební povolení zpracované společností AC-projekt, Stavocentrum, Dobšická 12, 38501 Znojmo, projektant Bc. Václav Lazárek, zodpovědný projektant Ing. Petr Andrš z ledna 2011 .

SOUČÁSTÍ STAVBY JE:

- zodpovědnost za neporušení případných vedení inženýrských sítí po dobu výstavby projednání a zabezpečení případných přeložek inženýrských sítí bránících provedení stavby
- respektování a plnění požadavků příslušných orgánů a organizací dle vydaných stanovisek a dle vydaných rozhodnutí a povolení.
- odvoz přebytečné zeminy a veškerých odpadů na skládky k tomu určených, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodnění (zákon č. 185/2001 Sb. a vyhláška 383/2001 Sb.)
- projednání záboru veřejného pozemku pro zařízení staveniště a skládku materiálu (mezideponii) včetně uhrazení příslušných poplatků za zábor
- zřízení a odstranění zařízení staveniště, jeho napojení na inženýrské sítě, včetně jeho oplocení, způsob a místo napojení na inženýrské sítě si projedná zhotovitel samostatně se správcí sítí, popř. s majitelem objektu, z něhož bude napojení uskutečněno.
- projednání, instalace, přemísťování a průběžná údržba dopravního značení k dopravním omezením a objížďkám
- zajištění bezpečnosti vlastních pracovníků, chodců a vozidel na staveništi a v jeho okolí v souladu s předpisy BOZP, (zákon č. 262/2006 Sb., NV č.11/2002 Sb., NV č.378/2001 Sb., NV č.101/2005 Sb., NV č.362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb.)
- zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem dotčených stavbou (po dohodě s vlastníky)
- uvedení všech stavbou dotčených ploch do původního stavu , uhrazení vzniklých škod na majetku, pozemcích a na porostech
- provedení hutnění pláně a podkladních vrstev včetně provedení zkoušek hutnění dle ČSN
- oznámení o zahájení stavebních prací, oznámení souvisejících s provedením díla, jakož i s odstraněním všech závad díla.
- zhotovitel je povinen předložit objednateli , případně technickému dozoru objednatele, k odsouhlasení atesty, technické specifikace, osvědčení a prohlášení o shodě na

všechny použité materiály před prováděním stavby, zhotovitel je povinen vyčkat na odsouhlasení použitých materiálů objednatelem, případně jeho technickým zástupcem, před jejich zabudováním, bez tohoto odsouhlasení bere na sebe zodpovědnost za náklady na odstranění nevhodných materiálů použitých při zabudování do stavby a je povinen tyto materiály ze stavby odstranit na vlastní náklady

- dodání dokladů a atestů pro trvalé bezpečné a hygienicky nezávadné užívání dokončeného díla (pro veškerý použitý materiál ujištění o shodě dle zákona č.22/1997 Sb.)
- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby 2x v tištěné podobě
- geodetické zaměření skutečného provedení díla - provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě (na CD formát Microstation)

Stavba bude realizována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a následných dodatků.

Veškeré poplatky související s výše uvedeným jsou zahrnuty v ceně.

Povinné doklady k dokončené stavbě budou přílohou předávacího protokolu dokončeného díla.

III.

Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období:

předání a převzetí staveniště :	ihned po podpisu smlouvy
zahájení stavebních prací :	16.09.2019
dokončení stavebních prací :	31.10.2019
předání a převzetí stavby :	31.10.2019

2. Při přerušení provádění díla z důvodů způsobených objednatelem (včetně důvodu dočasné platební neschopnosti) a z důvodů vyšší moci (takových klimatických podmínek, které neumožní provedení díla v požadované kvalitě), se posunuje doba plnění o dobu, o kterou se v důsledku přerušení díla nezbytně zdrželo provádění díla.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla jako celku činí:

Celková cena bez DPH	732 923,-Kč
DPH 21%	153 914,-Kč
Celková cena včetně DPH	886 837,-Kč

2. Cena za zhotovení díla specifikovaného v oddílu II. této smlouvy je stanovena jako úplná, nejvýše přípustná a platná do 31. 12. 2019.
3. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla včetně všech souvisejících vedlejších nákladů tj. i práce a dodávky předvídatelné v době uzavření smlouvy bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v položkovém rozpočtu.
4. Vystane-li v průběhu zhotovování díla potřeba provedení činností nepředvídatelných v době uzavření smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen tyto skutečnosti neprodleně projednat s objednatelem. Případné náklady (změny) z toho plynoucí musí být objednatelem schváleny a zaneseny do dodatku ke smlouvě o dílo.

5. Dohodnou-li se strany smlouvy na omezení (resp. rozšíření) rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu sníženou (resp. zvýšenou) na základě oboustranně odsouhlaseného rozpočtu. Rozpočet bude stanoven v souladu s položkovými cenami, dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, v případě položek nových budou ceny stanoveny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s., Praha pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

V.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů se soupisem provedených prací (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, nebo podle ucelených částí (datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce).
2. Součástí faktury musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací . Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
3. Po dokončení a odevzdání díla jako funkčního celku objednateli, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu za provedené stavební práce až do výše 100 % sjednané ceny.
4. Na odstranění drobných vad a nedodělků, vytknutých při převzetí díla, se sjednává finanční pozastávka (zádržné) ve výši 10 % z celkové ceny díla.
5. Doba splatnosti vystavených faktur činí 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
6. Finanční pozastávka nebude objednatelům uplatňována, pokud se na odevzdaném díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky /včetně dokladové části/, uhradí objednatel zbývající část do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla .
7. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Do termínu zahájení prací zabezpečí objednatel veškerá stanoviště potřebná pro zahájení stavby, vč. souhlasu vlastníků dotčených pozemků.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli příslušnou dokumentaci nejpozději v den předání staveniště, a to v jednom vyhotovení.
3. Objednatel zorganizuje předání a převzetí staveniště.
4. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla, pořídí zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. K předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, svým jménem a zodpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích až do předání díla objednateli, včetně škod na zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újm na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla.
2. Zhotovitele umožnit objednateli výkon jim určeného technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům na této stavbě a okolí, a to po celou dobu provádění díla.
4. Změna poddodavatele musí být odsouhlasena objednatelům.

5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele k pořádání kontrolních dnů podle postupu prací, a to telefonicky min. 2 dny předem.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být v pracovní dny, v pracovní době, přístupný oprávněným osobám Objednatel, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

VIII.

Dokončení díla

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla, a to písemnou formou nejméně 5 dnů před termínem odevzdání a převzetí dokončeného díla.
2. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, případně dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady nebránící užívání, a to na základě protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Jeho nedílnou součástí bude soupis drobných vad s termínem jejich odstranění.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a uhradí za splnění podmínek této smlouvy.

IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruční doba na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
2. Před uplynutím záruční doby provede zhotovitel spolu s objednatelem, technickým dozorem objednatele a provozovatelem celkovou prohlídku stavby, při níž bude sepsán seznam záručních reklamačních vad tak, aby byly všechny vady podchyceny před vypršením záruční doby. Zároveň bude dohodnut termín a způsob odstranění zjištěných vad.
3. Dojde-li v průběhu záruční doby ke zjištění závad, odstraní zhotovitel závadu do 7 dnů po obdržení písemné výzvy.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí stavby ve výši ~~0,2 %~~ za každý započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek uvedený v zápise.
3. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty ~~0,2 %~~ za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.
4. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou úplné faktury ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, pokud byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku.
2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem převzetí staveniště se stává vlastníkem zhotovovaného díla zhotovitel, a to až do doby odevzdání dokončeného díla objednateli. Převzetím dokončeného díla objednatelem přechází vlastnické právo na objednatele.
4. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými oběma smluvními stranami.

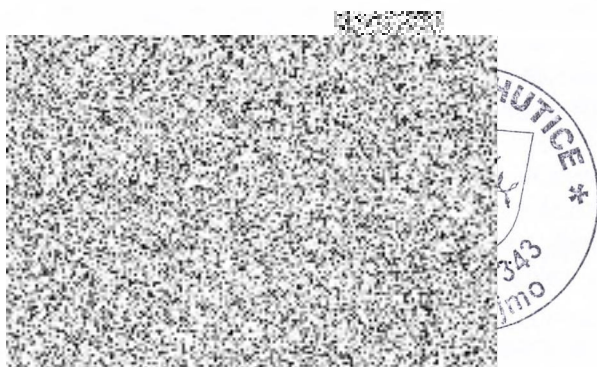
XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
2. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, a že tato je projevem jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy : oceněný položkový rozpočet

Za objednatele

Za zhotovitele



Ve Znojmě dne 4.9.2019

Jan M
jedn

