




**DODATEK č. 1**

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
 IČ: 00005886  
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
 Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ: 190 22  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1  
 Číslo účtu:   
 Zapsaná v OR: dne 11. 7. 1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847  
 Zastoupená:  vedoucí odboru Benefitů a péče  
 o zaměstnance

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

Obchodní společnost: **Cafeomega s.r.o.**  
 IČ: 24195286  
 DIČ: CZ24195286, plátce DPH  
 Se sídlem: Praha 4, Libušská 110/244, PSČ: 142 00  
 Bankovní spojení: ČSOB a.s., Novodvorská 1800/136, PSČ 14200 Praha 4 - Braník  
 Číslo účtu:   
 Zapsaná v OR: dne 9. 1. 2012 u Městského soudu v Praze, spisová značka C 187573  
 Zastoupená: **Martinem Průchou**, jednatelem společnosti  
 (dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

společně též označovány jako „**Smluvní strany**“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento **Dodatek č. 1** ke Smlouvě o nájmu č. RS 000520 00 15 uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 25. 8. 2015 (dále jen „**Smlouva**“).

## I. Předmět dodatku

### 1) **Ustanovení čl. 2. Předmět a účel nájmu, odstavec 2. 5. Smlouvy nový text zní takto:**

2.5 Účelem smlouvy je umožnit zaměstnancům a návštěvníkům Pronajímatele v neveřejných prostorech Pronajímatele občerstvení formou zakoupení teplých, studených nápojů a potravin z automatů Nájemce. Pro všechny areály platí jednotná maximální cena teplého nápoje ve všech automatech do výše 0,6 Kč (včetně DPH) za teplý nápoj v objemu 10 ml. Při přepočtu na objem nápoje vydávaným automatem, bude cena nápoje matematicky zaokrouhlena na celé číslo (např. 130 ml za 8 Kč).

### 2) **Ustanovení čl. 3. Nájemné a úhrada za služby, odstavec 3. 1. Smlouvy se mění a nově zní takto:**

- 3.1 Za užívání Předmětu nájmu se sjednává nájemné dohodou ve výši:
- Automat na teplé nápoje – 200 Kč/měs.
  - Automat na chlazené (balené) nápoje – 200 Kč/měs.
  - Jídelní automat – 250 Kč/měs.
  - Jídelní automat i s nápoji - 250 Kč/měs.

K nájemnému bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby.

**3) Ustanovení čl. 5. Doba nájmu, odstavec 5. 1. Smlouvy se mění a nově zní takto:**

5.1 Nájemní vztah dle této Smlouvy se sjednává na **dobu neurčitou**.

**4) Ustanovení čl. 6. Ukončení smlouvy, odstavec 6.1. smlouvy se mění a nově zní takto:**

6.1 Nájemní vztah založený touto Smlouvou lze ukončit dohodou Smluvních stran nebo podáním výpovědi bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou.

**5) Ustanovení čl. 7. Práva a povinnosti Smluvních stran, odstavec 7.28., Smlouvy nový text zní takto:**

7.28 Nájemce je povinen každou provedenou náhradou automatu ohlásit pronajímateli a předat mu technické parametry automatu, obojí nejpozději následující den od náhrady.

Dojde-li náhradou ke ztrátě aktuálnosti Přílohy č. 2 této smlouvy, předloží pronajímateli ke schválení návrh její úpravy a poskytne mu veškerou potřebnou součinnost k uzavření nového dodatku a to před náhradou automatu. Porušení této povinnosti je porušením Smlouvy zvláště závažným způsobem a zakládá oprávnění Pronajímatele vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby.

**6) Ustanovení čl. 7. Práva a povinnosti Smluvních stran, odstavec 7.29., Smlouvy nový text zní takto:**

7.29 Zástupci pronajímatele oprávněnými k hlášení poruch a k přijímání ohlášení poruchy vyžadující déletrvající odborný servisní zásah jsou vedoucí pracovníci jednotlivých provozoven, ve kterých jsou automaty umístěny. Jmenný seznam předá Nájemci kontaktní osoba Pronajímatele do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku.

**7) Ustanovení čl. 9. Zvláštní sankční ujednání (smluvní pokuta), odstavec 9. 3. g), Smlouvy nový text zní takto:**

9.3 g) 2.5 Smlouvy tím, že nedodrží uvedené podmínky.

**8) Ustanovení čl. 10. Předmět a účel nájmu, odstavec 10. 5., Smlouvy se mění a nově zní takto:**

10.5 Smluvní strany se dále dohodly, že mimo shora uvedené kontakty pro účely běžné komunikace je Nájemce povinen specifikovat a udržovat aktuální i kontaktní spojení na provozní osobu/osoby Nájemce pro řešení provozních, bezpečnostních i mimořádných událostí, týkajících se Předmětu nájmu. Tato osoba musí být garantem permanentního telefonického spojení s odezvou na zavolání nejpozději do jedné hodiny a e-mailového spojení s odezvou nejpozději do 24 hodin, a to v pracovní dny od pondělí do pátku. Kontaktní spojení je:

GSM

Nájemce je povinen udržovat toto provozní kontaktní spojení v aktuálním stavu. Jeho jakoukoliv změnu je povinen okamžitě oznámit Pronajímateli, a to správci Objektů a současně i e-mailem na adresu . Taková změna je platná vždy až od chvíle doložitelného doručení této informace Pronajímateli.

**9) Příloha č. 4 – Seznam kontaktních osob, Smlouvy se mění a nově zní takto:**

Jméno, příjmení:

Tel.:

Email:



odd. Benefitů a služeb pro zaměstnance

## II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají nezměněna.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jeden při podpisu Dodatku č. 1.
3. Dodatek č. 1 nabývá platností dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2014 Sb.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, pokud podléhá zveřejnění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku. Nájemce dále bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že veškeré informace týkající se tohoto dodatku budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

V Praze dne:

V Praze dne:

za Pronajímatele

za Nájemce

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

**Cafeomega s.r.o.**

.....  
  
vedoucí odboru Benefitů a péče  
o zaměstnance

.....  
  
jednatel společnosti