



DOHODA O SPOLUPRÁCI

Níže uvedení účastníci

Obchodní společnost: **DREAMLINER, SE**
se sídlem: Na příkopě 583/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město,
IČ: 28412010,
DIČ: CZ28412010 plátce DPH,
zastoupená: Ing. Jiřím Pěchotou, členem představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka H 46,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
č. účtu: 2102543072/2700

ze strany jedné (dále jako „**DREAMLINER**“)

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany,
IČ: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

ze strany druhé (dále jako „**DP**“)

(nebo společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o spolupráci

(dále jen „**dohoda**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Společnost DREAMLINER a společnost DP zamýšlí na základě této dohody spolupracovat na provedení stavebního záměru „Prodloužení tramvajové tratě Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec“ a s ním souvisejícího stavebního záměru „Úpravy komunikace v ul. U Náhonu“ a souvisejících staveb u plánované tramvajové smyčky.
- 1.2. Účelem této dohody je zajištění koordinace stavebních prací při realizaci obou staveb.
- 1.3. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost vedoucí k realizaci projektu TT, projektu Úpravy komunikace v ul. U Náhonu a projektu Kaufland, a to v níže popsaném rozsahu.
- 1.4. Následující pojmy použité v této dohodě budou smluvními stranami chápány a při interpretaci této dohody vykládány takto:
 - (i) „**KPD**“ se rozumí koordinačně projektová dokumentace - technická koordinace komunikace projektu Úpravy komunikace v ul. U Náhonu a projektu TT, zpracovaná společností AED project a.s., IČ: 615 08 594, se sídlem Pod radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5, která je nedílnou součástí této dohody jako příloha č. 3.
 - (ii) „**pozemky Kaufland**“ se rozumí pozemky parc. č. 417/1, 417/2, 417/3 a 417/9 v katastrálním území Holyně, pozemky parc. č. 1665/1, 1744/5, 1791/1, 1791/2, 1744/18, 1744/19, 1791/4, 1798/93, 1744/17, 1744/3, 1798/92, 1798/125, 1744/11, 1744/10, 1798/11, 1798/95, 1744/9, 1744/15, 1798/2, 1744/14, 1798/91, 1798/94, 1798/126, 1744/28, v katastrálním území Slivenec a pozemky parc. č. 1792/1, 1792/39 a 1792/81 v katastrálním území Hlubočepy.
 - (iii) „**pozemky TT**“ se rozumí pozemky parc. č. 1744/36, 1744/30, 1744/32 a 1744/34 v katastrálním území Slivenec, které vznikly na základě geometrického plánu č. 2123-203/2018, zpracovaného Ing. Robertem Štolbou dne 13. 3. 2019. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této dohody a pozemek parc. č. 322/47 v k.ú. Holyně.
 - (iv) „**pozemky**“ se rozumí společně pozemky Kaufland a pozemky TT.
 - (v) „**projekt Kaufland**“ se rozumí projekt spočívající v realizaci Obchodního centra Slivenec, při ulici k Barrandovu a U Náhonu, Praha-Slivenec na mimo jiné pozemcích Kaufland, které bude realizováno na základě získaných povolení.
 - (vi) „**projektem TT**“ se rozumí veřejně prospěšná stavba „Prodloužení tramvajové tratě Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec“, která bude realizována na základě pravomocného územního rozhodnutí OSI.Hl.ob.15-50968/2012-Vei-UR, které bylo vydáno Úřadem městské části Praha 5 dne 31.5.2013, mimo jiné na pozemcích TT, kopie textové části tohoto územního rozhodnutí tvoří přílohu č. 2 této dohody (dále tako jako „**územní rozhodnutí TT**“).
 - (vii) „**projekt Úpravy komunikace v ul. U Náhonu**“ se rozumí projekt spočívající v realizaci úprav komunikace v ulici U Náhonu, které budou realizovány na

základě získaných povolení. Projekt Kaufland a projekt Úpravy komunikace v ul. U Náhonu budou dále společně označovány jako „**projekty DREAMLINER**“

- (viii) „**projekty**“ se rozumí společně projekt Kaufland, projekt TT a projekt Úpravy komunikace v ul. U Náhonu.

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1. Předmětem této dohody je spolupráce DREAMLINERu na realizaci projektu TT, jakožto stavby ve veřejném zájmu, spočívající zejména v:

- a) závazku DREAMLINERu umožnit DP nabýt do vlastnictví pozemky TT v souladu s čl. 4. této dohody;
- b) závazku DREAMLINERu realizovat a financovat část projektu TT v rozsahu dle odst. 6.1. a 6.2. této dohody;
- c) závazku DREAMLINERu postupovat tak, aby umožnil výstavbu projektu TT v případě, že projekt Úpravy komunikace v ul. U Náhonu včetně kolizních staveb bude zahájen před stavbou projektu TT. V případě, že bude mít DP uzavřený smluvní vztah s vybraným zhotovitelem, zavazuje se na výzvu DREAMLINERu v ní uvedeném termínu, který nebude kratší než 9 měsíců a v koordinaci s ním provést stavební přípravu projektu TT, zejména v místě křížení tratě s ulicí U Náhonu tak, aby při následné realizaci projektu TT zasahoval do již realizovaných kolizních staveb v minimálním rozsahu;
- d) závazku smluvních stran vzájemně si poskytnout součinnost při stavebním řízení, kolaudačním řízení a dalších správních řízení při vydávání stavebních povolení, kolaudačních souhlasů, souhlasů správců sítí a dalších rozhodnutí a/nebo vyjádření dotčených správních orgánů nutných k úspěšné realizaci a dokončení projektu TT (dále jen společně „**potřebná rozhodnutí DP**“), jakož i spolupráce při úpravách existující projektové a technické dokumentace, bude-li to nutné, a vzájemná koordinace přípravných a stavebních prací při realizaci projektů, tj. pouze v nezbytném rozsahu, který si vyžádá vzájemná koordinace staveb.

V důsledku výše uvedeného bude urychlena realizace projektu TT (pro který budou zajištěny pozemky TT aktuálně ve vlastnictví třetích osob vyjma pozemku parc. č. 1744/32 v k.ú. Slivenec) a rovněž dojde ke snížení nákladů na realizaci projektu TT financovaného z veřejných prostředků.

- 2.2. Předmětem této dohody je dále spolupráce DP na realizaci projektů DREAMLINER, spočívající zejména v závazku smluvních stran vzájemně si poskytnout součinnost při územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení a dalších správních řízeních při vydávání územních rozhodnutí, stavebních povolení, kolaudačních souhlasů, souhlasů správců sítí a dalších rozhodnutí a/nebo vyjádření dotčených správních orgánů nutných k úspěšné realizaci a dokončení projektů DREAMLINER (dále jen společně „**potřebná rozhodnutí projektů DREAMLINER**“), jakož i spolupráce při úpravách

existující projektové a technické dokumentace, tj. pouze v nezbytném rozsahu, kterou si vyžádá vzájemná koordinace staveb a vzájemná koordinace přípravných a stavebních prací při realizaci projektů.

3. OBECNÁ POVINNOST SOUČINNOSTI

- 3.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem jakoukoli součinnost, předat dokumentaci a/nebo učinit jakékoli další kroky, které budou nutné pro naplnění ustanovení této dohody, a to na základě písemné výzvy jedné ze smluvní stran druhé. Písemná výzva bude obsahovat přesné vymezení požadavků kladených na druhou smluvní stranu a lhůtu k jejímu splnění, která nebude kratší než 30 dní.
- 3.2. Poskytnutí součinnosti může být odepřeno za předpokladu, že požadavky uvedené ve výzvě jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo normami platnými v ČR (zejména pak nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb.) nebo podmínkami uvedenými ve stanovisku Svodné komise DP anebo nebude-li kladné vyřízení výzvy objektivně technicky možné. V případě odepření poskytnutí součinnosti je smluvní strana povinna odepření řádně odůvodnit, a pokud to povaha důvodů, pro které byla součinnost odepřena, nevylučuje, umožnit odpovídající úpravu žádosti.
- 3.3. Smluvní strany si vzájemně poskytnou projektovou dokumentaci k projektům v elektronické podobě a tuto budou vzájemně udržovat aktuální. Smluvní strany si vzájemně poskytnou informaci ohledně stavu realizace projektu, který realizují.

4. SOUČINNOST PŘI VÝKUPU POZEMKŮ

- 4.1. Společnost DREAMLINER se zavazuje postupovat tak, aby DP nabyl vlastnické právo ke všem pozemkům TT do 12 měsíců ode dne uzavření této dohody, popřípadě aby ve stejné lhůtě DREAMLINER zprostředkoval prodej pozemků TT od jejich vlastníků společnosti DP. Za splnění uvedené povinnosti se považuje předložení:
 - 4.1.1. kupní smlouvy dle odst. 4.4. této dohody, podepsané společností DREAMLINER jako prodávajícím, na základě které v případě její akceptace nabyde společnost DP vlastnické právo k některému z pozemků TT, a/nebo
 - 4.1.2. kupní smlouvy dle odst. 4.4. této dohody, podepsané prodávajícím, na základě které v případě její akceptace nabyde společnost DP vlastnické právo k některým z pozemků TT, popř. trojstranné dohody s obdobným obsahem,a to v případě, byl-li předložen některý z uvedených dokumentů pro každý z pozemků TT.

Kupní smlouva č. RS: 0012270019, jejímž předmětem je převod pozemku parc. č. 1744/32 v katastrálním území Slivenec, je uzavřena spolu s touto dohodou.
- 4.2. DP je oprávněn písemně vyzvat DREAMLINER k uzavření kupní smlouvy vždy po nabytí vlastnického práva DREAMLINERu k některému z pozemků TT. V takovém případě jsou smluvní strany povinny uzavřít kupní smlouvu do 90 dnů.

- 4.3. V případě, že společnost DREAMLINER zprostředkuje uzavření kupní smlouvy mezi vlastníky pozemků TT a společností DP, je společnost DP povinna takové kupní smlouvy uzavřít do 90 dnů.
- 4.4. Kupní smlouva dle odst. 4.1., 4.2. a 4.3. bude obsahovat ustanovení běžná pro obdobné případy, v podstatných ohledech se neodchýlí od vzoru dle přílohy č. 4 této dohody a bude obsahovat náležitosti nezbytné pro vklad práv a povinností do katastru nemovitostí. Kupní cena za pozemky TT bude stanovena dle znaleckých posudků č. ZÚ-1618/2016 ze dne 20. 4. 2016, č. ZÚ-1621/2016 ze dne 21. 4. 2016 a č. ZÚ-1624/2016 ze dne 21. 4. 2016, které zpracoval znalecký ústav IRA, spol. s r.o., se sídlem Hálova 62/29, 190 15, Praha 9, zapsaný v seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, movitého majetku, oceňování hospodářské činnosti společností (podniků).
- 4.5. Nesplní-li DREAMLINER závazek v odst. 4.1. této dohody, a to ani ve lhůtě 90 dní od doručení písemné výzvy DP adresované DREAMLINERu ke splnění povinnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 200.000, Kč.
- 4.6. Nesplní-li některá ze smluvních stran svůj závazek uzavřít kupní smlouvu dle odst. 4.4. této dohody, a to ani ve lhůtě 30 dní od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany ke splnění povinnosti, zavazuje se zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 4.7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené smluvní strany na náhradu způsobené škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

5. SOUČINNOST PŘI PŘÍPRAVĚ PROJEKTŮ

- 5.1. DP jako stavebník projektu TT, vlastník pozemku parc. č. 1792/81 v k.ú. Hlubočepy a parc. č. 417/9 v k.ú. Holyně, budoucí vlastník pozemků TT a účastník řízení v řízeních týkajících se projektu Kaufland souhlasí se záměrem projektu Kaufland a souhlasí s tím, že jeho práva budou v odpovídajícím rozsahu dotčena. Na výzvu DREAMLINERu vystaví DP souhlas dle předchozí věty samostatně, popř. vyznačením na projektové dokumentaci k projektu Kaufland. Za tímto účelem zajistí DP rovněž na výzvu DREAMLINERu vydání kladného stanoviska Svodné komise DP pro projekt Kaufland, pokud nebude udělení takového souhlasu v rozporu s odst. 3.2. této dohody.

DP dále jako stavebník projektu TT, vlastník pozemku parc. č. 1792/81 v k.ú. Hlubočepy a parc.č. 417/9 v k.ú. Holyně, budoucí vlastník Pozemků TT a účastník řízení v řízeních týkajících se projektu Úpravy komunikace v ul. U Náhonu souhlasí se záměrem projektu Úpravy komunikace v ul. U Náhonu za podmínek stanovených v odstavci 6.1. této dohody. Na výzvu DREAMLINERu vystaví DP souhlas dle předchozí věty samostatně, popř. vyznačením na projektové dokumentaci k projektu Úpravy komunikace v ul. U Náhonu. Za tímto účelem zajistí DP rovněž na výzvu vydání kladného stanoviska Svodné komise DP pro projekt Úpravy komunikace v ul.

U Náhonu, pokud nebude udělení takového souhlasu v rozporu s odst. 3.2. této dohody.

Změní-li se projekt Úpravy komunikace v ul. U Náhonu, zavazuje se DP vydat nový souhlas ve smyslu výše uvedeného (včetně stanoviska Svodné komise DP), a to za předpokladu, že projekt Úpravy komunikace v ul. U Náhonu i po změně bude v souladu s KPD, resp. nebude-li se od ní významně odlišovat takovým způsobem, že vyloučí nebo omezí realizaci či užívání projektu TT.

- 5.2. Za účelem dosažení vydání potřebných rozhodnutí povolující umístění a realizaci projektů DREAMLINER se DP zavazuje vydat veškeré potřebné souhlasy a učinit veškerá potřebná jednání vůči stavebnímu či jinému dotčenému orgánu, tak aby projekty DREAMLINER mohly být realizovány. Uvedené je DP povinen učinit do 30 dní ode dne doručení písemné výzvy DREAMLINERu na DP, pokud nebude udělení souhlasu v rozporu s odst. 3.2. této dohody.
- 5.3. Společnost DP udělí samostatný souhlas k realizaci projektu Úpravy komunikace v ul. U Náhonu do 30 dní ode dne doručení písemné výzvy DREAMLINERu. DP není povinen udělit souhlas dle předchozí věty v případě, kdy:
- a) bude znemožněna nebo omezena realizace či užívání TT. Společnost DP prohlašuje, že dokumentace projektu Úpravy komunikace v ul. U Náhonu, resp. KPD, jak byla odsouhlasena při podpisu této dohody, neznemožňuje ani neomezuje umístění a realizaci projektu TT;
 - b) umístění TT bude znamenat navýšení nákladů pro DP a DREAMLINER tyto zvýšené náklady neuhradí. Navýšené náklady dle tohoto písm. dohody mohou vzniknout pouze v případě změny v projektové dokumentaci projektu Úpravy komunikace v ul. U Náhonu, resp. KPD, která ovlivní umístění a realizaci projektu TT;
 - c) DREAMLINER poruší některou z podstatných povinností stanovených touto dohodou a ani nezajistí nápravu na základě písemné výzvy DP s dostatečnou přiměřenou lhůtou nejméně 90 dní k zajištění nápravy;
 - d) udělení takového souhlasu bude v rozporu s odst. 3.2. této dohody.

6. SOUČINNOST PŘI REALIZACI PROJEKTŮ

- 6.1. Pokud bude realizace projektu Úpravy komunikace v ul. U Náhonu zahájena dříve než realizace projektu TT, vybuduje DREAMLINER namísto DP na své náklady následující stavební objekty, které jsou zároveň vyznačeny v situačním zákresu v příloze 3:
- a) oprava ul. U Náhonu se zvednutím nivelety, včetně chodníků, a připraveným odbočením pro servisní komunikaci a úpravy stávajícího odvodňovacího příkopu (v rozsahu dle DÚR TT; SO 105 dle DÚR TT),
 - b) úprava ul. U Náhonu mezi křižovatkou K Barrandovu a tramvajovým přejezdem včetně přípravy pro tramvajový přejezd (v rozsahu dle DÚR Projektu Úpravy komunikace v ul. U Náhonu; SO 105 dle DÚR TT),

- c) přeložka sítí CETIN v prostoru ulice U Náhonu (v trasách dle DÚR Obchodního centra; SO 422 dle ÚR TT),
 - d) přeložky sítí PRE v prostoru ulice U Náhonu - vedení VN, NN, SDK a optických tras (v trasách částečně dle DÚR Obchodního centra a částečně dle DÚR TT, SO 407, 408 dle DÚR TT),
 - e) nový vodovodní řad DN 300 v ulici U Náhonu (SO 325) a SO 326 Rušení vodovodního řadu DN 800,
 - f) nové VO ulice U Náhonu (v trasách dle DÚR Obchodního centra; SO 406 dle DÚR TT),
 - g) propustky pod komunikací U Náhonu (v rozsahu dle DÚR Obchodního centra tj. včetně rozsahu pod plánovaným tramvajovým tělesem; SO 112 dle DÚR TT),
- (dále jen společně „**kolizní stavby**“).

DREAMLINER je povinen písemně vyzvat DP, jestli DP bude realizovat projekt TT, k čemuž se DP vyjádří ve lhůtě 30 dnů.

DREAMLINER na vlastní náklady projedná a zajistí vydání pravomocných stavebních povolení k realizaci kolizních staveb.

Kolizní stavby budou realizovány a předány DP nejpozději do 60 dní ode dne vystavení příslušného kolaudačního souhlasu a/nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí povolující jejich užívání. Smluvní strany jsou povinny zajistit předání do 2 měsíců ode dne uplynutí lhůty dle předchozí věty, a to za úplaty v souhrnné výši 1.000,- Kč plus případná DPH. K uvedenému vystaví DREAMLINER odpovídající daňový doklad s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení kolaudačního souhlasu a/nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí povolující užívání kolizních staveb. Stavební objekty, které jsou ve vlastnictví třetích osob, budou předány přímo jednotlivým vlastníkům těchto objektů.

- 6.2. Pokud má být realizace projektu TT zahájena dříve než realizace projektu Úpravy komunikace v ul. U Náhonu, vyzve DP písemnou výzvou DREAMLINER ke sdělení, zda existuje pravomocné stavební povolení na projekt Úpravy komunikace v ul. U Náhonu a pokud ano, zda DREAMLINER bude kolizní stavby dle takového rozhodnutí realizovat. Pokud společnost DREAMLINER do 30 dní ode dne doručení výzvy předloží DP pravomocné stavební povolení na projekt Úpravy komunikace v ul. U Náhonu a sdělí, že kolizní stavby bude realizovat, budou smluvní strany postupovat dle odst. 6.1 této dohody. Nepředloží-li společnost DREAMLINER do 30 dní ode dne doručení výzvy DP pravomocné stavební povolení na projekt Úpravy komunikace v ul. U Náhonu a/nebo sdělí, že kolizní stavby nebude realizovat, je DP oprávněn realizovat projekt TT bez zohlednění projektu Úpravy komunikace v ul. U Náhonu. V takovém případě DP realizuje projekt TT na své náklady.
- 6.3. V případě, že bude existovat pravomocné územní rozhodnutí o umístění staveb projektu Úpravy komunikace v ul. U Náhonu a společnost DREAMLINER ani do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci posledního z územních rozhodnutí nepožádá o vydání stavebního povolení na projekt Úpravy komunikace v ul. U Náhonu, převede práva a povinnosti stavebníka z územního rozhodnutí staveb projektu Úpravy

komunikace v ul. U Náhonu na DP. V případě, že bude existovat pravomocné stavební povolení na umístění staveb projektu Úpravy komunikace v ul. U Náhonu a společnost DREAMLINER ani do 9 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení projektu Úpravy komunikace v ul. U Náhonu ne zahájí stavbu, převede práva a povinnosti stavebníka z územního rozhodnutí a stavebního povolení projektu Úpravy komunikace v ul. U Náhonu na DP ve lhůtě do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 6 měsíců pro nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění staveb projektu Úpravy komunikace v ul. U Náhonu anebo ve lhůtě do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 9 měsíců pro nabytí právní moci stavebního povolení projektu Úpravy komunikace v ul. U Náhonu. Tímto není dotčen odst. 6.2. této dohody, kdy DP není povinen využít převedených práv a povinností DREAMLINERu z územního rozhodnutí a stavební povolení projektu Úpravy komunikace v ul. U Náhonu.

- 6.4. V případě, že kolizní stavby budou realizovány dle projektu Úpravy komunikace v ul. U Náhonu, předpokládají smluvní strany v rozsahu odpovídajícím odstavci 6.1. za tam uvedených podmínek postoupení a/nebo vzdání se práv realizace kolizních staveb dle projektu TT.
- 6.5. Smluvní strany se zavazují umožnit vstup na své pozemky druhé smluvní straně v nezbytně nutném rozsahu za účelem realizace předmětu této dohody a SO 321). Podmínky vstupu budou upraveny smlouvou o nájmu uzavřenou mezi smluvními stranami, a to dle vzoru, který tvoří přílohu č. 5 této dohody. Nájemné bude sjednáno ve výši 134 Kč/m²/rok.
- 6.6. V případě, že některá ze smluvních stran nedodrží závazek v odst. 6.1. nebo 6.2. této dohody, a nezajistí nápravu na základě písemné výzvy druhé smluvní strany s dostatečnou přiměřenou lhůtou nejméně 90 dní k zajištění nápravy, počítané ode dne doručení písemné výzvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené smluvní strany na náhradu způsobené škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

7. SOUČINNOST PŘI PROVOZU PROJEKTŮ

- 7.1. Smluvní strany se zavazují, že zřídí ve prospěch druhé smluvní strany, odpovědného správce sítě a/nebo ve prospěch pozemků Kaufland nebo pozemků TT či jejich částí veškerá věcná břemena nutná pro uložení, údržbu, opravy a jiné stavební změny (včetně souvisejícího vstupu a vjezdu) všech inženýrských sítí, jejichž realizaci kterýkoli z projektů předpokládá a/nebo si pro jeho fungování vyžádá. Za zřízení věcného břemene přísluší druhé smluvní straně celková odměna ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každé věcné břemeno.
- 7.2. Smluvní strany se zavazují, že zřídí ve prospěch druhé smluvní strany a/nebo ve prospěch pozemků Kaufland nebo pozemků TT či jejich částí veškerá věcná břemena nutná pro vstup a/nebo vjezd na pozemky, jejichž realizaci kterýkoli z projektů předpokládá a/nebo si pro jeho fungování vyžádá. Za zřízení věcného břemene přísluší

druhé smluvní straně celková odměna ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý zatížený pozemek.

- 7.3. Smluvní strany jsou povinny uzavřít smlouvu o věcném břemeni do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany.
- 7.4. Smluvní strany nejsou povinny uzavřít smlouvu o věcném břemeni v případě, že by její uzavření vyloučilo umístění, realizaci a/nebo řádné užívání projektu.

8. Odstoupení

- 8.1. DP je oprávněn od této dohody odstoupit v případě, že DREAMLINER poruší kterýkoli závazek uvedený v odstavci 2.1. a/nebo odstavci 2.2. a/nebo odst. 4.1. a/nebo 4.2. a/nebo čl. 5 anebo odst. 6.1. této dohody a takové porušení nenapraví ani ve lhůtě 90ti dnů ode dne doručení písemného upozornění na takové porušení od DP.
- 8.2. DREAMLINER je oprávněn od této dohody odstoupit v případě, že DP poruší kterýkoli závazek uvedený v odstavci 2.1. písm. c) a/nebo odstavci 2.2. a/nebo odst. 4.3. a/nebo čl. 5 anebo odst. 6.2. této dohody a takové porušení nenapraví ani ve lhůtě 90ti dnů ode dne doručení písemného upozornění na takové porušení od DREAMLINER.
- 8.3. Odstoupením se tato dohoda ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc) a toto odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.

9. Vyšší moc

- 9.1. Pro účely této dohody se smluvní strany dohodly, že vyšší mocí se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran zejména:
 - a) změna v právních předpisech České republiky, která objektivně závažným způsobem ovlivní realizaci této dohody;
 - b) tornádo, uragán, zemětřesení, záplavy a povodně, pád meteoritu nebo člověkem zhotoveného létajícího předmětu (letadlo či vesmírná loď) nebo
 - c) teroristický útok nebo toxické, biologické, nukleární, radioaktivní nebo jiné lidskému zdraví podstatně nebezpečné zamoření města Praha velkého rozsahu;
 - d) revoluce občanské nepokoje ovlivňující realizaci této dohody, generální stávka přímo ovlivňující realizaci této dohody, povstání, vojenský převrat nebo občanská válka v České republice, vyhlášení stavu ohrožení státu dle zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, v platném a účinném znění (dále jen „Zákon o bezpečnosti ČR“), nebo vyhlášení nouzového stavu dle Zákona o bezpečnosti ČR, ale jen po dobu, po kterou budou negativní účinky nouzového stavu znamenat zamezení realizace této dohody;

- e) válka na území České republiky, vyhlášení válečného stavu podle čl. 43 ústavního zákona č. 1/1993 Sb., Ústava České republiky, v platném a účinném znění, v případě, že je Česká republika napadena nebo vyhlášení všeobecné mobilizace ozbrojených sil v případě války uvnitř či vně území České republiky nebo přijetí opatření ústředními nebo místními správními úřady podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany státu, v platném a účinném znění, či zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení, v platném a účinném znění, bezprostředně postihujícího činnost smluvních stran.
- 9.2. Nastane-li situace, kterou smluvní strana považuje za případ vyšší moci a která může ovlivnit plnění jejích závazků, neprodleně vyrozumí druhou smluvní stranu a vynasnaží se pokračovat v plnění svých závazků, nakolik to bude přiměřeně možné. Současně smluvní strana vyrozumí druhou smluvní stranu o všech návrzích, včetně případných alternativních způsobech plnění, avšak bez souhlasu druhé smluvní strany nepřistoupí k jejich plnění.
- 9.3. Nastane-li případ vyšší moci, budou termíny stanovené za podmínek této dohody prodlouženy o dobu odpovídající době trvání případu vyšší moci. Během trvání případu vyšší moci nebudou smluvní strany v prodlení s plněním svých závazků podle této dohody, jejichž plnění bylo případem vyšší moci znemožněno. Bude-li případ vyšší moci trvat déle jak 36 měsíců a smluvní strany se nedohodnou na alternativním způsobu plnění ve smyslu odst. 9.2. této dohody, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této dohody odstoupit.

10. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato dohoda se uzavírá do vydání posledního kolaudačního souhlasu nebo do nabytí právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí potřebného pro užívání projektu Úpravy komunikace v ul. U Náhonu, a to podle toho, která ze lhůt uplyne později. Lhůta dle předchozí věty neuplyne dříve než 31. 12. 2021. DP je oprávněn jednostranným úkonem oznámit společnosti DREAMLINER před uplynutím doby trvání této dohody, že má zájem na jejím pokračování, čímž se dohoda automaticky prodlužuje, a to vždy na dobu jednoho roku. DP je oprávněn tento postup uplatnit opakovaně.
- 10.2. Smluvní strany se zavazují bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nepřevést jakákoli svá práva a závazky z této dohody na třetí osobu.
- 10.3. Povinnosti smluvních stran, které jsou spojeny s vlastnictvím pozemků, zejména povinnosti související s jeho zcizením, zatížením a jinými dispozicemi, nabývají účinnosti postupně ve vztahu k jednotlivým pozemkům v den, kdy tyto daná smluvní strana nabyla do vlastnictví (právní účinky vkladu).
- 10.4. Každá smluvní strana nese náklady na vypracování veškeré dokumentace, kterou je povinna dle této dohody vypracovat, včetně geometrických plánů, jakož i veškeré další náklady spojené s přípravou a realizací jejího projektu dle této dohody.

- 10.5. Je-li některé z ustanovení této dohody neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné pouze toto dané ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti a vymahatelnosti ostatních ustanovení této dohody. Bez ohledu na výše uvedené se smluvní strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 10.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). DP bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15-ti dnů od platnosti smlouvy, zašle tuto smlouvu k uveřejnění do registru smluv.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. DREAMLINER dále bere na vědomí, že DP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této dohody budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 10.8. Jakékoli změny nebo dodatky této dohody musí být učiněny pouze formou písemného dodatku k této dohodě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoli jiná forma se vylučuje.
- 10.9. Jakékoli sdělení či jiný dokument, na základě kterého může dojít ke vzniku, změně či zániku práv vyplývajících z této dohody, musí být písemný na listině podepsaný oprávněným zástupcem dané smluvní strany.
- 10.10. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle Zákona o registru smluv.
- 10.11. Tato dohoda je uzavřena ve třech (3) stejnopisech, z nichž DP obdrží jeden (1) stejnopis a DREAMLINER obdrží dva (2) stejnopisy.

10.12. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této dohody:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2123-203/2018

Příloha č. 2: Územní rozhodnutí na projekt TT

Příloha č. 3: Technická koordinace projektu Úpravy komunikace v ul. U Náhonu a projektu TT (KPD)

3.1. Situační zakres objektů TT k realizaci Qinn (zákres do ÚR projekt TT)

3.2. Situační zakres objektů OC Slivence k realizaci DP (zákres do ÚR projektu Úpravy komunikace v ul. U Náhonu)

3.3. Porovnání hranic DÚR – celek

3.4. Porovnání hranic DÚR – komunikace

3.5. Porovnání hranic DÚR – sítě PRE

3.6. Porovnání hranic DÚR – propustky

3.7. Porovnání hranic DÚR – VO

3.8. Porovnání hranic DÚR – kanalizace

Příloha č. 4: Vzor kupní smlouvy

Příloha č. 5: Vzor nájemních smluv

V Praze dne

Za **DREAMLINER, SE**

V Praze dne

Za **Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Jiří Pěchota
člen představenstva

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva