

Smlouva o dílo**na rekonstrukci objektu chráněného bydlení na ul. Letní, Ostrava-Svinov****I.
Smluvní strany****1. Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace**

Se sídlem: Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava – Muglinov
Zastoupen: PhDr. Svatoplukem Aniolem, ředitelem organizace
IČ: 70631808
DIČ: CZ70631808

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat

ve věcech realizace stavby: Vratislav Prokop, vedoucí provozně-technického útvaru, T:

[REDACTED], e-mail:

Lukáš Kellner, technický pracovník, T: + [REDACTED]

Registrace:

Zřizovací listina organizace ze dne 22. 5. 2014 ve znění
pozdějších dodatků. Zřizovatelem Statutární město Ostrava.

(dále jen „objednatel“)

2. Dodavatel: SV UNIPS s.r.o.
Se sídlem: Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava-Svinov
Zastoupen: Ing. Stanislav Březina – jednatel společnosti
IČ: 48391204
DIČ: CZ48391204

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických a
realizace stavby:

Roman Jiřík, tel.: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6113

(dále jen „zhotovitel“)

II**Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatelem je zadavatel veřejné zakázky a zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. VII odst. 1 této smlouvy.
5. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost veškerých podkladů pro rekonstrukci objektu a nepřenáší tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
6. Účel smlouvy je rekonstruovat stávající objekt (dům) pro sociální účely – chráněné bydlení.
7. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
9. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu poskytovatele je poskytovatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li poskytovatel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy obecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy, požadavky v oblasti plnění politik Evropských společenství, tj. zejména pravidla hospodářské soutěže a veřejné podpory, principy udržitelného rozvoje a prosazování rovných příležitostí.
11. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků bude zveřejněna v Registru smluv, dle ZZVZ a Zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění smlouvy na stavební práce je rekonstrukce stávajícího objektu na chráněné bydlení, včetně zateplení a opravy oplocení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí rekonstrukci stávajícího objektu na k.ú. Svinov, parcelní číslo: 3461/153, 3461/134:

a) dle rozsahu dokumentace pro stavební povolení, v podrobnostech projektové dokumentace pro zadání stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., zpracované: Projekční kancelář Ing. Christose Kirkopulose, se sídlem u Společenského domu 1042/3, 739 32 Vratimov, IČO: 410 46 421, a položkového soupisu prací a dodávek, který byl součástí nabídky zhotovitele v rámci Veřejné zakázky a v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství.

Rozsah díla je stanoven projektovou dokumentací a níže uvedenými slepými rozpočty:

Přílohou č. 1- Slepý rozpočet Rekonstrukce

Přílohou č. 2 – Slepý rozpočet Elektro

Přílohou č. 3 – Slepý rozpočet ÚT

Přílohou č. 4 – Slepý rozpočet TI

- b) dle předpisů a technických norem upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy.
- c) dle cenové nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení) ze dne 19. 11. 2019 včetně odsouhlasené ceny za dílo a položkových rozpočtů (*Příloha č. 5 – Krycí list nabídky, smlouva o dílo*).
3. Součástí díla je také:
 - a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních. Projektové dokumentace skutečného provedení stavby budou objednateli dodány také 3x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf.
 - b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,

Název veřejné zakázky: „**Rekonstrukce objektu na ul. Letní – dodávka stavby**“

- e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“),
 - f) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - g) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu, budou-li potřebné,
 - h) vytýčení veškerých inženýrských sítí na základě předané Projektové dokumentace, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům,
 - i) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady,
 - j) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - k) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
 - l) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - m) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - n) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
 - o) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - p) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
 - q) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla.
 - r) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku.
4. Dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.

Název veřejné zakázky: „**Rekonstrukce objektu na ul. Letní – dodávka stavby**“

7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo, resp. příslušný Objekt bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezuje.
8. Rozsah prací, k jejichž provedení se zhotovitel touto smlouvou zavazuje je specifikován v přílohách č. 1-4 – Slepé rozpočty
9. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, Přičemž může provést dílo ještě před sjednanou dobou.
10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
11. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
12. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanoveném touto smlouvou.

IV. Lhůta plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a zajistit pro objednatele pravomocné rozhodnutí o užívání stavby (kolaudaci) pro toto dílo **ve lhůtě 100 dnů** pro Objekt na u-l. Letní ode dne předání příslušného staveniště zhotoviteli. Předání díla, resp. příslušného Objektu před zahájením příslušného řízení před stavebním úřadem bude probíhat za podmínek čl. III. odst. 7 a čl. XII. odst. 1. K předání staveniště bude zhotovitel objednatelem vyzván nejméně 5 dnů předem.
2. Lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení stavby se sjednává nejpozději do 3 dnů ode dne převzetí staveniště ve smyslu čl. XI odst. 1 této smlouvy, přičemž po zahájení prací se zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době vymezené následujícími termíny a činnostmi:
 - a) Předání staveniště/pracoviště objednatelem Zhotoviteli
 - b) Realizace díla zhotovitelem v časové lhůtě do 100 dnů
 - c) Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli na základě akceptačního **protokolu**
 - d) Kontrola díla objednatelem

Název veřejné zakázky: „**Rekonstrukce objektu na ul. Letní – dodávka stavby**“

- e) Případné řešení vad a nedodělků - zápis
 - f) Předání díla bez vad a nedodělků na základě **předávacího protokolu**.
4. Prodlení zhotovitele s provedením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodu prodlení na straně objednatele.
 5. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „*koordinátor BOZP*“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „*TDI*“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
 6. V případě prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem, je objednatel či jím určená osoba oprávněna rozhodnout o přerušení lhůty plnění na nezbytně nutnou dobu, a to písemnou formou (např. zápisem do stavebního deníku), která bude vymezena počátkem a koncem (po jejím ukončení), a to v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ. Zhotovitel nemá právo přerušit plnění, má právo navrhnout její přerušení a současně právo i povinnost upozornit objednatele na rizika spojená s případným nepřerušením prací (lhůty).

V.

Místo plnění

1. Místem plnění jsou prostory v budovách nově postavených objektů sociálních služeb objednatele:

Chráněné bydlení
Letní 1133/23,
Ostrava-Svinov
parcelní číslo: 3461/153, 3461/134
Katastrální území: Svinov
Obec: Ostrava
Okres: Ostrava-město

VI.

Způsob plnění a předání

1. Stavební práce budou realizovány dle smluvního ujednání této smlouvy, v souladu s Přílohami č. 1-5 této smlouvy a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, na základě které byla podána nabídka.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny oprávněných zaměstnanců objednatele, viz osoby oprávněné jednat.

Zhotovitel se zavazuje na staveništi – místě plnění:



Název veřejné zakázky: „**Rekonstrukce objektu na ul. Letní – dodávka stavby**“

- a) Dodržovat všechny obecně závazné předpisy a technické normy, zejména bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy
- b) Zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to vyžadují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy, neboť zhotovitel dle dohody smluvních stran v plném rozsahu odpovídá za PO a BOZP na staveništi.
- c) Spolupracovat na staveništi s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP –
3. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze na vyžádání objednatele nebo po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a o ceně.
4. Veškeré materiály, které použije zhotovitel k provedení díla, budou nové a budou splňovat 1. jakostní třídu.
5. Objednatel zajistí možnost uzamčení prostor označených zhotovitelem určených ke skladování jednotlivých částí díla do doby jejich předání objednateli.
6. K veškerým detailům, materiálům, povrchovým úpravám a barevnosti ovlivňující architektonický výraz zhotoveného díla je zhotovitel povinen vyžádat si souhlas objednatele v dostatečném časovém předstihu před započítím realizace díla.
7. Objednatel umožní zhotoviteli, v průběhu provádění díla označit místo plnění informačními cedulemi, ze kterých bude zřejmé, kdo realizuje dílo, včetně kontaktu na zhotovitele.
8. Přejímací řízení předmětného objektu bude na návrh zhotovitele objednatelem zahájeno do 5 kalendářních dní ode dne písemné výzvy.
9. Objednatel se zavazuje Objekt převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že Objekt bude předán bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí Objektu osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepiše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla, resp. Objektu,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla, resp. Objektu,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) číslo projektu
 - e) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, resp. Objektu,
 - f) seznam převzaté dokumentace,
 - g) prohlášení objednatele, že Objekt přejímá (nepřejímá),
 - h) datum a místo sepsání protokolu,
 - i) v případě, je-li dílo, resp. Objekt přebírán s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, resp. Objektu, uvedení, že je dílo, resp. Objekt přebírán s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo, resp. Objekt převzat,
 - j) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a TDI.
10. Pokud objednatel Objekt nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělků bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělků v předávacím protokolu specifikovat.
11. Pokud objednatel Objekt, dle ustanovení této smlouvy, převezme s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíše oprávněný zástupci smluvních stran a TDI, a tyto vady a nedodělků budou odstraněny do 5 dnů od převzetí Objektu objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání tohoto Objektu písemně jinak.

Název veřejné zakázky: „**Rekonstrukce objektu na ul. Letní – dodávka stavby**“

12. Objednatel je povinen k předání a převzetí Objektu přizvat TDI, případně také AD.
13. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí Objektu.
14. Doklady o řádném provedení díla, resp. Objektu dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě předá zhotovitel objednateli při předání Objektu. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel Objekt nepřevzme. Předáním Objektu objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
15. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.

VII. Cena služeb

1. Cena za dílo podle této smlouvy byla stanovena dohodou, na podkladě cenové nabídky zhotovitele, jako cena smluvní, pevná a konečná.

Cena bez DPH 2 572 424,13 Kč (slovy: dva miliony pět set sedmdesát dva tisíce čtyři sta dvacet čtyři korun třináct haléřů)

DPH 21 % 0,00 Kč

DPH 15 % 385 863,62 Kč (slovy: tři sta osmdesát pět tisíc osm set šedesát tři korun, šedesát dva haléřů)

Cena vč. DPH 2 958 287,75 Kč (slovy: dva miliony devět set padesát osm tisíc dvě stě osmdesát sedm korun sedmdesát pět haléřů)

Podrobný rozpis ceny dodávky je uveden v Přílohách č. 1-4 – Slepé rozpočty a Přílohy č. 5 – Krycí list nabídky, této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „*položkový rozpočet*“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací (tzv. vícepráce) provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle

Název veřejné zakázky: „**Rekonstrukce objektu na ul. Letní – dodávka stavby**“

oceněného výkazu výměr; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle aktuálních Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností ÚRS CZ a. s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10 pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.

- c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. b) tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislou osobou;
- d) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

- 4. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení TDI a osobě vykonávající autorský dozor projektanta (dále jen „AD“). Součástí těchto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.

VIII.

Platební podmínky

- 1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 2. Podkladem pro úhradu ceny za příslušný Objekt budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele,
 - b) IČO objednatele,
 - c) název veřejné zakázky
 - d) označení díla, resp. příslušného Objektu,
 - e) označení banky a číslo účtu dle této smlouvy,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) přílohou konečné faktury za Objekt bude protokol o předání a převzetí Objektu obsahující prohlášení objednatele, že Objekt přejímá. V případě, že Objekt byl převzat s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury za Objekt také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. IV odst. 3 této smlouvy, podepsaný TDI.
- 3. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktury vystavené zhotovitelem měsíčně,

Název veřejné zakázky: „**Rekonstrukce objektu na ul. Letní – dodávka stavby**“

přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce; avšak cena za stavební práce nejvýše do částky 90 % ceny za stavební v Kč bez DPH; zbývajících 10 % ceny bude uhrazeno po předání stavby dle odst. VI, bodu 9. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený a podepsaný TDI a objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury. Fakturace musí vždy být doložena též položkovým rozpočtem/přehledem čerpání v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobným výstupu z rozpočtového softwaru.

4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Po rekonstrukci Objektu a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž byl Objekt převzat, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoli fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v soupisu odsouhlaseném TDI. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo, je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI, AD a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
3. TDI a koordinátor BOZP jsou kromě kontroly provádění díla oprávněni i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
Osobou vykonávající činnost AD projektanta je Ing. Christos Kirkopulos, ČKAIT: 1101174.
4. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací

Název veřejné zakázky: „**Rekonstrukce objektu na ul. Letní – dodávka stavby**“

minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“.

5. Objekt je proveden, je-li dokončen (tj. objednateli je předvedena způsobilost Objektu sloužit svému účelu) a předán objednateli. Rekonstrukcí Objektu v požadovaném rozsahu dle projektové dokumentace a zadávací dokumentace je provedeno dílo.
6. Předání a převzetí Objektu bude provedeno v místě plnění příslušného Objektu dle čl. V odst. 1 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. VI této smlouvy.
7. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace včetně jejího rozsahu a obsahu dle požadavků stavebního zákona a souvisejících předpisů nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, resp. Objektu a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

X.

Jakost a záruka

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání Veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive zákona č. 90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh, ve znění pozdějších předpisů, a jejich prováděcích předpisů.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Objektu.

XI.

Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště Objektu na ul. Letní nejpozději do 8 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany **zápis**.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.

Název veřejné zakázky: „**Rekonstrukce objektu na ul. Letní – dodávka stavby**“

- 4. V ceně za dílo je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie, plynu a vody zhotovitelem. Náklady budou fakturovány objednatelem zhotoviteli za období od předání staveniště (Zápis, stav počátečních hodnot měřidel) do převzetí díla bez vad a nedodělků (Protokol o převzetí díla, stav konečných hodnot měřitel), se splatností daňového dokladu 14 dnů.**
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou zahrnuty v ceně za dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště Objektu do 10 dnů od provedení tohoto Objektu. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce AD, TDI a koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

XII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele kontrolních dnů a všech jednání týkajících se předmětného díla,
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla, resp. Objektu dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

Název veřejné zakázky: „**Rekonstrukce objektu na ul. Letní – dodávka stavby**“

- 3.** Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
- 4.** Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
- 5.** Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné, a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
- 6.** Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
- 7.** Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím a/nebo zástupcem stavbyvedoucího uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace či stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího bude obsahovat doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace.
Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, původní zástupce stavbyvedoucího či původní odborná osoba.
- 8.** Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
- 9.** Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.** Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):
 - a) účastní se kontrolních dnů stavby a kontrolních prohlídek stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
 - b) aktivně se účastní předávání stavby objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce stavby objednatelem či TDI,
 - c) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

Název veřejné zakázky: „**Rekonstrukce objektu na ul. Letní – dodávka stavby**“

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího, který je povinen být na staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném či kdykoliv na požádání objednatele do 2 pracovních dnů s výjimkou objektivní neschopnosti být přítomen (nemoc, dovolená). V takovém případě musí jeho povinnosti plnit zástupce stavbyvedoucího.

- 11.** Zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
- 12.** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a AD při realizaci stavby.
- 13.** V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
- 14.** V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
- 15.** Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím písemném oznámení objednateli.
- 16.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP. K této součinnosti je povinen zajistit všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.
- 17.** Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

Kontrola prováděných prací bude realizována objednatelem a jím pověřenými osobami, TDI, AD, koordinátorem BOZP a případně orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů

- 18.** Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
 - kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
 - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín,

Název veřejné zakázky: „**Rekonstrukce objektu na ul. Letní – dodávka stavby**“

a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy TDI,

- kontrolní dny budou řízeny TDI,
- z kontrolních dnů budou TDI pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

19. Zhotovitel vyzve TDI prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu TDI bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel TDI prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně TDI práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

20. Zhotovitel písemně vyzve kromě TDI i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

XIII.

Stavební deník

- 1.** Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 2.** Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla objednatelem předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.
- 3.** Objednatel, TDI a koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi. Pokud osoba na straně objednatele nevyjádří své stanovisko k záznamu ve stavebním deníku do 5 pracovních dnů, nelze prodlení se stanoviskem přičítat k tíži zhotovitele.
- 4.** V případě, kdy oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, TDI nebo koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

Název veřejné zakázky: „**Rekonstrukce objektu na ul. Letní – dodávka stavby**“

5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze automaticky považovat za změnu této smlouvy.

XVI. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo, resp. rekonstrukci Objektu řádně a včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny za stavební práce bez DPH v případě prodlení s provedením díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo, resp. Objekt převzat (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za stavební práce pro Objekt v případě převzetí Objektu s výhradami za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo, resp. Objekt sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za stavební práce pro Objekt bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý opakovaný případ (za opakovaný případ se přitom považuje nejméně dvakrát).
6. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. XII odst. 6 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 4.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý den nedostupnosti na staveništi.
8. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XV odst. 4 a/nebo odst. 5 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 8.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. XII odst. 7 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý započatý den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. XII odst. 17 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč za každý zjištěný případ.

Název veřejné zakázky: „**Rekonstrukce objektu na ul. Letní – dodávka stavby**“

11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. XII odst. 10 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši ve výši 8.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele, a to i opakovaně.
12. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 8.000,- Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením dílanezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
15. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XV.

Nebezpečí škody, pojištění

1. Vlastníkem zhotovovaného díla, resp. Objektu je objednatel. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí Objektu objednatel. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy, bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 20 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. **Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy nebo příslušného pojistného certifikátu** kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít na vlastní náklady sjednáno stavebně-montážní pojištění proti všem rizikům (all risks) na plnou hodnotu ceny za objekt. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace díla.. Spoluúčast zhotovitele nepřesáhne 10 % z pojistného plnění. **Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předloží před uzavřením této smlouvy** a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně

předložit Objednateli

XVI. Řešení sporů

- 1.** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 2.** Smluvní strany sjednávají, že v případě jakýchkoliv sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, budou tyto řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě, budou takové spory rozhodovány s konečnou platností věcně a místně příslušnými soudy v ČR.

XVII.

Zánik smlouvy

- 1.** Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 2.** Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění nebo
 - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - g) nedodržení smluvních ujednání dle čl. XII odst. 7 nebo 8 této smlouvy.
- 3.** Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 4.** Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
- 5.** Smluvní strany dále sjednávají, že způsoby výše uvedenými v tomto článku této smlouvy

Název veřejné zakázky: „**Rekonstrukce objektu na ul. Letní – dodávka stavby**“

Ize smluvní vztah ukončit rovněž částečně, a to pro Objekt. Důvody částečného ukončení smluvního vztahu, resp. částečného odstoupení od smlouvy pro Objekt jsou shodné jako pro ukončení smluvního vztahu, resp. odstoupení od smlouvy s tím, že tento důvod se musí vztahovat k Objektu (ledaže je smlouva částečně ukončena dohodou smluvních stran).

XVIII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k realizaci veřejné zakázky.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou, vyjma zadávacích podmínek k Veřejné zakázce, které rovněž tvoří součást smluvního závazku, tyto přílohy:
- 10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:**
 - Příloha č. 1- Rozpočet Stavební část
 - Příloha č. 2 – Rozpočet Elektro
 - Příloha č. 3 – Rozpočet ÚT
 - Příloha č. 4 – Rozpočet TI
 - Příloha č. 5 – Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky: „**Rekonstrukce objektu na ul. Letní – dodávka stavby**“

Příloha č. 6 – Pojistná smlouva dodavatele

V Ostravě dne:

V Ostravě – Svinově dne

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele

PhDr. Svatopluk Aniol
ředitel organizace

Ing. Stanislav Březina
jednatel společnosti