

MHMPXPCZTHDM

stejnopis č. 2

SMLOUVA KUPNÍ A O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

čís. KUY/11/03/027736/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 01

zastoupené: ředitelem odboru bytového fondu Ing. Josefem Tunklem

IČO: 00064581

DIČ: 00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000, VS 1100002066

(dále jen „Prodávající“)

a

Bytové družstvo Vašátkova

se sídlem: Vašátkova 1032/11, Praha 9 - Černý Most, PSČ 198 00

zastoupené: předsedou představenstva:

místopředsedou představenstva Ing.

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8682

IČO: 074 71 742

bankovní spojení: Komerční banka, a. s. se sídlem Na Příkopě 33, čp. 969, Praha 1, PSČ 114 07

číslo účtu: 115-8108790207/0100

(dále jen „Kupující“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s Pravidly postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „Pravidla“) schválenými usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 17/4 ze dne 24. 5. 2012 ve znění usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 26/38 ze dne 25. 4. 2013, usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/47 ze dne 20. 6. 2013, usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 40/43 ze dne 19. 6. 2014, usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 35/47 ze dne 22. 3. 2018 usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 8/41 ze dne 20. 6. 2019 a usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/57 ze dne 18. 10. 2019

tuto

kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti:

1.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem nemovitosti/i uvedených v čl. II. této smlouvy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 11/53 ze dne 14. 11. 2019. Prodávající zveřejnil v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů záměr prodeje nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy dne 24. 8. 2019 na úřední desce pod evidenčním číslem OBF-5938/2019.
3. Kupující prohlašuje, že je právnickou osobou, kterou založili za účelem koupě nemovitosti/i uvedených v čl. II. této smlouvy výlučně oprávnění nájemci ve smyslu Pravidel a že ke dni podpisu této smlouvy jsou jeho členy pouze oprávnění nájemci ve smyslu Pravidel, kteří zároveň tvoří minimálně 60% oprávněných nájemců nemovitosti/i uvedených v čl. II. této smlouvy, a Prodávající. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že stal-li se člen Kupujícího po schválení prodeje nemovitosti/i uvedených v čl. II. této smlouvy Zastupitelstvem hl. m. Prahy do dne podpisu této smlouvy neoprávněným nájemcem ve smyslu Pravidel v důsledku nabytí dědictví na základě pravomocného rozhodnutí soudu, nebude se jednat o porušení prohlášení uvedeného v předchozí větě tohoto ustanovení smlouvy.
4. Kupující se zavazuje, že jeho členy budou ke dni, k němuž vzniknou právní účinky vkladu jeho vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí výlučně oprávnění nájemci ve smyslu Pravidel a to všichni, kteří projeví zájem o členství u Kupujícího a kteří zároveň budou tvořit minimálně 60% oprávněných nájemců nemovitosti/i uvedených v čl. II. této smlouvy, a Prodávající. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že stane-li se člen Kupujícího po schválení prodeje nemovitosti/i uvedených v čl. II. této smlouvy Zastupitelstvem hl. m. Prahy neoprávněným nájemcem ve smyslu Pravidel v důsledku nabytí dědictví na základě pravomocného rozhodnutí soudu, nebude se jednat o porušení závazku sjednaného v předchozí větě tohoto ustanovení smlouvy.
5. V případě, že Kupující poruší svůj závazek dle odst. 4. tohoto článku smlouvy nebo se ukáže kterékoli z jeho prohlášení obsažených v odst. 3. tohoto článku smlouvy nepravdivým, a Kupující nezjedná nápravu ani do 30 dnů od písemné výzvy Prodávajícího ke zjednání nápravy, tak, že jeho členy budou pouze oprávnění nájemci ve smyslu Pravidel a neoprávnění nájemci dle věty druhé odst. 3. tohoto článku smlouvy, kteří zároveň budou tvořit minimálně 60% oprávněných nájemců nemovitosti/i uvedených v čl. II. této smlouvy, a Prodávající, je oprávněn Prodávající od této smlouvy odstoupit.
6. Pro případ, že Kupující poruší svůj závazek dle odst. 4. tohoto článku smlouvy a nezjedná nápravu dle odst. 5. tohoto článku smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny sjednané v čl. III. této smlouvy, kterou bude Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu, přičemž smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví od Prodávajícího následující nemovité věci tak, jak stojí a leží:

pozemek č. parc. 221/54 o výměře 303 m² druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č. p. 1035 na něm stojící
pozemek č. parc. 221/55 o výměře 285 m² druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 1034 na něm stojící
pozemek č. parc. 221/56 o výměře 284 m² druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 1033 na něm stojící
pozemek č. parc. 221/57 o výměře 282 m² druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 1032 na něm stojící
pozemek č. parc. 221/58 o výměře 286 m² druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 1031 na něm stojící
pozemek č. parc. 221/59 o výměře 285 m² druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 1030 na něm stojící
pozemek č. parc. 221/60 o výměře 282 m² druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 1029 na něm stojící

Dále část pozemku parc. č. 221/320 dle geometrického plánu č. 579-214/2017, ověřeným katastrálním úřadem pod č.j. PGP-3792/2017-101 ze dne 22.8.2017, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, oddělený a nově označený jako

pozemek parc. č. 221/320 o výměře 797 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 221/320 druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití zeleň

Dále část pozemku parc. č. 221/314 dle geometrického plánu č. 538-391/2016, ověřeným katastrálním úřadem pod č.j. PGP-289/2017-101 ze dne 23.1.2017, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, oddělený a nově označený jako

pozemek parc. č. 778 o výměře 1257 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 221/314 druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití zeleň.

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha na LV č. 85 v katastru nemovitostí pro obec Praha a katastrální území Černý Most, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi na prodávaných nemovitých věcech váznoucími (všechny shora uvedené nemovité věci společně dále jen „Předmět převodu“) za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

Předmět převodu, jeho příslušenství a součásti, které jsou předmětem této smlouvy, jsou popsány ve znaleckém posudku č. 149-020/19 ze dne 21.října 2019, zpracovaným podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, společností BENE FACTUM a.s., jmenovanou rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti České republiky ze dne 26. května 2011, Č.j. 181/2010-OD-ZN pro znaleckou činnost v oboru Ekonomika.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena za Předmět převodu činí 326.046.000,- Kč (slovy třístadvacetšestmilionů čtyřicetšesttisíc korun českých). Převod vlastnického práva k Předmětu převodu je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z přidané hodnoty.
2. Kupní cenu dle odstavce 1. tohoto článku smlouvy se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 90 dnů od podpisu této smlouvy. Pokud Kupující ve lhůtě 90 dnů od podpisu této smlouvy kupní cenu nezplatí, je Prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Kupující je oprávněn započíst na kupní cenu pohledávky za Prodávajícím vyplývající ze smluv o převzetí povinnosti k úhradě dalšího členského vkladu uzavřených mezi Prodávajícím a Kupujícím v souvislosti se vznikem členství Prodávajícího v Kupujícím.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení kupní ceny je den, kdy je částka snížena o hodnotu dalšího členského vkladu či dalších členských vkladů Prodávajícího v důsledku zápočtu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy připsána na účet Prodávajícího.
4. Pro případ prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny Prodávajícímu dle odst. 2. tohoto článku smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny sjednané v čl. III. této smlouvy, kterou bude Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu a to v případě, že Prodávající využije svého práva od smlouvy odstoupit, jinak ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši.

IV.

Další ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se znaleckým posudkem uvedeným v článku II. této smlouvy, a že byl řádně seznámen se stavem prodáváného Předmětu převodu a jakožto právnické osobě založené výlučně nájemci bytů v Předmětu převodu, kteří v současné době Předmět převodu fakticky užívají, je mu tak fyzický stav Předmětu převodu znám a v tomto stavu Předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Předmět převodu je zatížen věcnými právy třetích osob, věcným břemenem umístění součástí rozvodného tepelného zařízení, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti rozvodného tepelného zařízení, právo provádět úpravy za účele jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně odstranění dle čl. 4. smlouvy (pozemek parc. č. 221/57) pro Pražskou toplárenskou, a.s. Partyzánská 1/7, Holešovice, 17000.
3. Prodávající do 60 dnů ode dne, kdy na svůj účet obdržel kupní cenu snižnou o provedené zápočty dle článku III. této smlouvy a za předpokladu, že od Kupujícího obdržel na určený účet v plné výši případnou úhradu postoupených pohledávek dle odst. 6. tohoto článku smlouvy, předloží tuto smlouvu příslušnému katastrálnímu úřadu k zápisu vkladu vlastnického práva podle ní a věcného práva dle čl. V. této smlouvy (dále též jen „návrh na vklad vlastnického práva“) do katastru nemovitostí. Kupující se zavazuje, že

nepodá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy samostatně, přičemž v případě porušení tohoto závazku je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a má nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z kupní ceny sjednané v čl. III. této smlouvy, přičemž smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši.

4. Nejpozději do 70 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu, kterým byl povolen vklad vlastnického práva, Prodávajícímu bude zástupcem Prodávajícího předán Předmět převodu Kupujícímu. Předání a převzetí Předmětu převodu bude potvrzeno podpisem protokolu o předání a převzetí Předmětu převodu oběma smluvními stranami (dále jen „Protokol“). Prodávající se zavazuje Kupujícího písemně informovat o termínu fyzického předání Předmětu převodu nejméně se sedmidenním předstihem. Odmítne-li Kupující podepsat Protokol nebo se nedostaví k převzetí Předmětu převodu, o němž byl řádně vyzváno, má se za to, že mu byl Předmět převodu předán ke dni jednostranného vyhotovení Protokolu Prodávajícím. Obě smluvní strany jsou oprávněny v Protokolu uvést výhrady či námitky k předání Předmětu převodu, přičemž druhá smluvní strana je povinna se k nim v Protokolu vyjádřit. Přílohou Protokolu bude seznam dokumentace předávané Prodávajícím Kupujícímu tvořené nezbytnými dokumenty vázajícími se k Předmětu převodu, které má Prodávající k dispozici a jsou pro Kupujícího nezbytné k řádnému výkonu jeho vlastnického práva jako je např. stavební a technická dokumentace, pasporty budov, bytů a prostor sloužících podnikání, revizní zprávy (např. elektroinstalace, hromosvody, výtahy, hydranty apod.), dokumenty vztahující se k jednotlivým bytům (nájemní smlouvy, rozhodnutí o přidělení bytu, evidenční listy, osvědčení o přechodech nájmu bytů apod.) či prostorům sloužícím podnikání (nájemní smlouvy, souhlasy se stavebními úpravami, doklady o uznaných nákladech apod.), veškerá rozhodnutí a opatření orgánů státní správy vážící se k Předmětu převodu atd. K datu fyzického předání Předmětu převodu bude Prodávajícím ukončen smluvní vztah s dodavatelem energií do Předmětu převodu a poskytovatelem ostatních služeb souvisejících s Předmětem převodu, přičemž smluvní strany se zavazují k tomuto okamžiku provést odečet příslušných měřidel a zaznamenat zjištěné stavy v Protokolu. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vyúčtování záloh na úhradu plnění poskytovaných s užíváním bytů a prostor sloužících podnikání bude provedeno Prodávajícím nejpozději do 4 měsíců od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl podepsán Protokol. Po vyúčtování záloh za plnění poskytovaná s užíváním bytů nebo prostor sloužících podnikání se Kupující zavazuje nedoplatky zaplatit Prodávajícímu do 30 dnů od předložení vyúčtování a Prodávající se zavazuje do 30 dnů vrátit Kupujícímu případně vyúčtováním vykázané přeplatky.
5. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu převodu, včetně užitků přechází na Kupujícího dnem podání návrhu na vklad jeho vlastnického práva na základě této smlouvy dle jejího čl. VII. odst. 1. do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že ode dne fyzického předání Předmětu převodu vykonává Kupující všechna práva a povinnosti vlastníka, včetně práva hospodařit s byty a prostorami sloužícími podnikání v Předmětu převodu a daňových a dalších povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy. Veškeré náklady spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí Kupující. Správu včetně výběru nájemného a provoz Předmětu převodu v době ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí do dne fyzického předání Předmětu převodu Kupujícímu zajišťuje Prodávající, přičemž k vyúčtování takto poskytnutých služeb a nákladů vzniklých Prodávajícímu dojde zároveň s vyúčtováním záloh za plnění poskytovaná s užíváním bytů nebo prostor sloužících podnikání dle odst. 4. tohoto článku smlouvy. Prodávající se zavazuje nájemné vybrané z pronájmu bytů a prostor sloužících podnikání v Předmětu převodu za dobu ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí do dne fyzického předání Předmětu převodu Kupujícímu uhradit na účet Kupujícího do 30 dnů ode dne podpisu Protokolu.
6. Pro případ, že k poslednímu dni měsíce, kdy prodej Předmětu převodu schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy, budou nájemci či uživatelé bytů a nájemci či uživatelé prostor sloužících podnikání v Předmětu převodu v prodlení se zaplacením nájemného nebo úhrady za plnění poskytovaná s jejich užíváním, nebo

záloh na ně či s úhradou příslušenství k pohledávkám vzniklým z uvedených titulů, bylo mezi smluvními stranami dohodnuto, že smluvní strany uzavřou spolu s touto smlouvou smlouvu o postoupení pohledávek, ve které se Kupující zaváže uhradit cenu postupovaných pohledávek ve lhůtě 90 dnů, ode dne podpisu této kupní smlouvy.

7. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího podat návrh na změnu účastníka dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů ve všech zahájených soudních či exekučních řízeních, jejichž účastníkem je Prodávající a jejichž předmětem jsou práva a povinnosti, která přešla spolu s nabytím vlastnického práva k Předmětu převodu na Kupujícího dle této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje, že bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci usnesení příslušného soudu či soudního exekutora, jímž bude vyhověno návrhu dle předchozí věty, nejdříve však ke dni podpisu Protokolu předá Kupujícímu veškerou dokumentaci týkající se příslušných řízení.
8. Kupující se zavazuje, že v řízeních uvedených v odst. 7. tohoto článku smlouvy poskytne příslušnému soudu či soudnímu exekutorovi souhlas se změnou účastníka řízení a vstoupí do nich na místo Prodávajícího. V případě porušení v předchozí větě uvedeného závazku Kupující uhradí Prodávajícímu všechny škody, které mu vzniknou v důsledku pokračování řízení bez změny účastníka, zejména tím, že mu bude pravomocně uložena povinnost uhradit náklady řízení.
9. Kupující se zavazuje bezodkladně informovat o nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu a jejich fyzickém převzetí spolu s údaji o platebních podmínkách nájemce bytů a prostor sloužících podnikání v Předmětu převodu.
10. Daň z nabytí Předmětu převodu hradí Kupující a poplatek za návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu dle této smlouvy se zavazuje uhradit Prodávající.
11. Kupující se zavazuje, že na základě písemné výzvy Prodávajícího učiněné kdykoli v průběhu 5 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Kupujícím uzavře do třiceti dnů od obdržení výzvy s Prodávajícím smlouvu, jíž bezúplatně zřídí na dobu neurčitou ve prospěch Prodávajícího věcné právo (právo odpovídající věcnému břemeni, resp. služebnost), spočívající v právu Prodávajícího umístit a provozovat na Předmětu převodu zařízení Městského kamerového systému hl. m. Prahy a/nebo Městského radiového systému hl. m. Prahy a/nebo zařízení Autonomního systému varování hl. m. Prahy a s tím souvisejícího technologického zařízení, zejména kamer a/nebo sítí, přenosových technologií, rozvodů, kabelů a antén v rozsahu vyznačeném a popsáném v příslušné technické dokumentaci, která bude tvořit přílohu smlouvy, věcné práva na napojení předmětného zařízení na samostatně jištěný měřený odběr ve stávajícím rozvaděči elektrické energie v konkrétním objektu a dále v právu přístupu na Předmět převodu za účelem provozování, údržby a oprav předmětného zařízení, přičemž tomu bude odpovídat povinnost Kupujícího věcné právo v takto vymezeném rozsahu strpět. Náklady na vklad takto zřízeného věcného práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Prodávající a Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu veškerou nezbytnou součinnost k provedení tohoto vkladu. Jestliže bude Kupující v prodlení s uzavřením smlouvy dle první věty tohoto odstavce smlouvy nebo neposkytne Prodávajícímu součinnost potřebnou k provedení vkladu dle věty druhé tohoto odstavce smlouvy má Prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním těchto závazků Kupujícího, přičemž smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši.
12. Kupující se zavazuje, že Předmět převodu nepřevéde na jiného vlastníka, či Předmět převodu nevloží do jakékoli společnosti a ani jinak nebude s Předmětem převodu disponovat tak, aby přestal být vlastníkem či přestal mít možnost dostát svému závazku sjednanému v odstavci 11. tohoto článku smlouvy, do té doby, dokud mezi uvažovaným novým vlastníkem Předmětu převodu a Prodávajícím nedojde k uzavření

smlouvy, která by zachovala rozsah závazku sjednaného v odstavci 11. tohoto článku smlouvy. Ujednání předchozí věty se nevztahuje na případ, kdy v důsledku rozhodnutí orgánů Kupujícího má dojít k rozdělení vlastnického práva k Předmětu převodu na vlastnické právo k jednotkám a vzniku bytového spoluvlastnictví, v takovém případě se Kupující zavazuje bezprostředně po tomto rozhodnutí svých orgánů písemně vyzvat Prodávajícího, zda využije svého práva vyplývajícího z odstavce 11. tohoto článku smlouvy s tím, že nevyužije-li v takovém případě Prodávající své právo sjednané v odstavci 11. tohoto článku smlouvy ve lhůtě 3 měsíců od doručení výzvy Prodávajícího, pak toto právo zaniká a Kupující je oprávněn následně realizovat rozdělení vlastnického práva k Předmětu převodu na vlastnické právo k jednotkám a poté převést jednotky. Poruší-li Kupující svůj závazek sjednaný ve větě první tohoto odstavce smlouvy nebo nevyzve Prodávajícího dle věty druhé tohoto odstavce smlouvy či dojde k rozdělení vlastnického práva k Předmětu převodu na vlastnické právo k jednotkám, aniž by byla dodržena sjednaná lhůta pro uplatnění práva Prodávajícího či Prodávající sice řádně uplatní své právo a Kupující uzavře příslušnou smlouvu, ale před vkladem příslušného věcného práva do katastru nemovitostí dojde k rozdělení vlastnického práva k Předmětu převodu na vlastnické právo k jednotkám má Prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z kupní ceny sjednané v čl. III. této smlouvy, přičemž smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši.

V.

Zřízení služebnosti

Služebnost inženýrské sítě

Kupující prohlašuje, že byl prokazatelně seznámen s technickým řešením napojení bytového objektu Vašátkova č. p. 1029 - 1035 (dále jen „objekt“) na kolektorovou síť veřejnoprávního charakteru, která je ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve správě společnosti Kolektory Praha, a.s. (IČ: 26714124).

Kupující jako osoba povinná a vlastník touto smlouvou nabývaných pozemků parc.č. 221/57, jehož součástí je stavba-budova č.p.1032, Černý Most, objekt k bydlení, a parc.č. 778 v katastrálním území Černý Most (dále služebné pozemky), zřizuje touto smlouvou bezúplatně, na dobu neurčitou, ve prospěch prodávající strany Hlavního města Prahy jako osoby oprávněné služebnost inženýrské sítě zakládající právo:

- vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebných pozemcích nebo přes ně vést sdruženou kolektorovou trasu vedení inženýrských sítí kolektor Černý Most II. I. stavba (dále inženýrská síť) včetně potřebných obslužných zařízení této inženýrské sítě, toto vedení provozovat a udržovat, provádět na něm úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, a
- vjíždět a vstupovat na služebné pozemky a do budovy č.p. 1032, Černý Most za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě a právo vstupovat/vystupovat do/z budovy č.p. 1032 Černý Most vymezeným únikovým bezpečnostním koridorem, a to po nezbytnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu; s odpovídajícími povinnostmi povinné osoby jako vlastníka služebných pozemků;
- strpět zřízenou služebnost inženýrské sítě k pozemku parc.č. 778 v rozsahu dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, zhotovitel AZIMUT CZ s.r.o., č. plánu 538-391/2016 ze dne 17. 1. 2017 ověřeného KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 23. 1. 2017, pod č. j. PGP-289/2017-101, citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3. a
- strpět zřízenou služebnost inženýrské sítě k pozemku parc.č. 221/57 jehož součástí je budova č.p. 1032, Černý Most v rozsahu celého pozemku s tím, že trasa únikového bezpečnostního koridoru prostorem budovy č.p. 1032, Černý Most je vymezena v zákresu koridoru, tvořícím přílohu č. 4 této smlouvy, a
- zdržet se zřizování staveb a výsadby trvalých porostů v části pozemku parc.č. 778, zatíženého zřizovanou služebností.

Kupující jako povinná osoba zřizovanou služebnost bez výhrad přijímá a zavazuje se umožnit oprávněné osobě nerušený výkon práv se služebností spojených. Kupující se výslovně zavazuje umožnit prodávajícímu a správci/provozovateli inženýrské sítě bez náhrady trvalý neomezený volný průchod bezpečnostním únikovým koridorem od spojovacích dveří v podzemním podlaží na styku staveb (tubus kolektoru a budova č.p. 1032, Černý Most) vymezeným prostorem v budově po vstup/výstup z budovy do veřejného uličního prostoru v ulici Vašátkova a zavazuje se včas oznámit vlastníkově a správci kolektorové sítě případně výměny klíčů u vstupu do objektu a ostatních dveří, nacházejících se na trase únikového koridoru, a předat nové klíče tak, aby byl zajištěn nepřetržitý vstup ke všem zařízením kolektorové sítě. Kupující se dále zavazuje převést výše uvedené závazky na třetí osobu v případě prodeje Předmětu převodu takovéto třetí osobě.

Oprávněná osoba se zavazuje při výkonu práv dle zřízené služebnosti v maximální míře šetřit a chránit majetek vlastníka a nahradit případné škody, způsobené při výkonu těchto práv. V případě zásahů do služebných pozemků uvede po skončení prací dotčené části pozemků do původního stavu. Opravy a údržbu inženýrské sítě a všech jejích součástí, včetně přístupové šachty a jejího krytu, nese oprávněná osoba na své náklady. Plánované opravy inženýrské sítě projedná oprávněná osoba s vlastníkem před jejich prováděním.

Kontakt na správce sítě: Kolektory Praha, a.s. oblastní dispečink Východ-Černý Most, tel. 271913793, 603777348, technici 603229145, 739686630.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že prodávající jako osoba oprávněná ze služebnosti dle tohoto článku smlouvy neponese náklady na zachování a opravy Předmětu převodu jako věci, které jsou pro služebnost určeny. Pro odstranění pochybnosti smluvní strany výslovně sjednávají, že se předchozí věta (tj. vyloučení povinnosti oprávněné osoby nést náklady na zachování a opravy Předmětu převodu jako věci, které jsou pro služebnost určeny) nevztahuje na povinnost oprávněné osoby nahradit případné škody (tj. opravy), způsobené na Předmětu převodu při výkonu jejích práv a na povinnost zajistit na vlastní náklady opravy a údržbu inženýrské sítě a všech jejích součástí, včetně přístupové šachty a jejího krytu.

Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající je oprávněn kromě případů sjednaných v dalších ustanoveních této smlouvy odstoupit i v kterémkoli z následujících případů:

- a) nebude-li současně s touto smlouvou uzavřena smlouva o postoupení pohledávek dle čl. II. této smlouvy;
- b) dojde-li k odstoupení od smlouvy uvedené výše pod písm. a) či bude-li tato smlouva shledána neplatnou;
- c) nezaplatí-li Kupující řádně a včas cenu pohledávek podle smlouvy uvedené výše pod písm. a).

2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, je v případě jejího ukončení v důsledku odstoupení jedné ze smluvních stran každá smluvní strana povinna vrátit druhé smluvní straně vše, co podle této smlouvy nabyla a Kupující je výslovně povinen vrátit Prodávajícímu veškeré dokumenty, které mu dle této smlouvy Prodávající k Předmětu převodu předal, přičemž porušení této povinnosti zakládá nárok Prodávajícího na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z kupní ceny sjednané v čl. III. této smlouvy s tím, že smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši a smluvní strany výslovně sjednávají, že ujednání o smluvní pokutě v tomto i dalších ustanoveních této smlouvy trvá i v případě skončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, pokud však některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoli změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného charakteru a druhá strana takovou změnu, odchylku či dodatek následně neschválí, nedojde k uzavření této smlouvy, což platí i pro uzavírání dodatků dle odst. 3. tohoto článku smlouvy. Vlastnictví k Předmětu převodu nabude Kupující vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přecházejí na Kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím Předmětu převodu včetně dalších práv a závazků, které na Kupujícího podle této smlouvy přecházejí. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, což se zavazuje zajistit Prodávající.
2. V případě, že katastrální úřad pravomocně ukončí řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího a věcného práva dle čl. V. této smlouvy jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, zavazují se smluvní strany k vzájemné součinnosti vedoucí ke splnění nezbytných náležitostí potřebných pro povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího a věcného práva dle čl. V. této smlouvy včetně případné uzavření nové kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, bude-li tato smlouva shledána jako nezpůsobilá pro dosažení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího a věcného práva dle čl. V. této smlouvy, přičemž nová kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti bude jinak totožného znění jako tato smlouva. Nový návrh na vklad na základě této smlouvy či případně nové smlouvy dle předchozí věty bude oprávněn podat Prodávající. Smluvní strany se dále pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu a věcného práva dle čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí odstranitelné nedostatky v rámci řízení o povolení vkladu, zavazují učinit nezbytné úkony vedoucí k odstranění těchto nedostatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží pět stejnopisů, Kupující dva a jeden stejnopis je určen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu katastrální pracoviště Praha. Jakékoli změny či dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a plný text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve

smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a uděluji svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Kupující rovněž prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s Pravidly, s nimiž v souladu je tato smlouva uzavřena. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 29-01-2020

Prodávající:

hlavní město Praha

zastoupené

Ing. Josefem Tunklem
ředitelem bytového fondu
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne 29-01-2020

Kupující:

Bytové družstvo Vašátkova

zastoupené

předsedou představenstva

místopředsedou představenstva

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy
poř.č. legalizace 0263/218/2020
vlastnoručně podepsal/a

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zúčteny osobní údaje
uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 29.1.2020

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy
poř.č. legalizace 0272/218/2020
vlastnoručně podepsal/a

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zúčteny osobní údaje
uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 29.1.2020

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Vašátkova č.p. 1029/17 - přehled právních vztahů v domě
Praha 14, Černý most

číslo bytu	příjmení	jméno	právní vztah
1.0			nájemní vztah
1.0			nájemní vztah
2.0			nájemní vztah
2.0			nájemní vztah
3.0			nájemní vztah
3.0			nájemní vztah
4.0			nájemní vztah
5.0			nájemní vztah
6.0			nájemní vztah
7.0			nájemní vztah
8.0			nájemní vztah
8.0			nájemní vztah
9.0			bez právního důvodu
10.0			nájemní vztah
11.0			nájemník, nájemní vztah
12.0			nájemní vztah
13.0			nájemní vztah
14.0			nájemník, nájemní vztah
15.0			nájemní vztah
16.0			nájemní vztah
16.0			nájemní vztah
17.0			nájemní vztah
18.0			nájemní vztah
18.0			nájemní vztah
19.0			nájemní vztah
20.0			nájemní vztah
20.0			nájemní vztah
21.0			nájemní vztah
21.0			nájemní vztah
22.0			nájemní vztah
23.0			nájemní vztah
23.0			nájemní vztah

Přehled nájemních smluv k nebytovým prostorům

číslo	typ prostoru	příjmení / uživatel	právní vztah
400	kancelář	volný prostor	
401	prádelna	volný prostor	

Vašátkova č.p. 1030/15 - přehled právních vztahů v domě
Praha 14, Černý most

číslo bytu	příjmení	jméno	právní vztah
1.0			nájemní vztah
2.0			nájemní vztah
3.0			nájemní vztah
4.0			nájemní vztah
5.0			nájemní vztah
6.0			nájemní vztah
7.0			nájemní vztah
8.0			nájemní vztah
8.0			nájemní vztah
9.0			nájemní vztah
10.0			nájemní vztah
10.0			nájemní vztah
11.0			
12.0			nájemní vztah
13.0			nájemní vztah
14.0			nájemní vztah
14.0			nájemní vztah
15.0			nájemní vztah
15.0			nájemní vztah
16.0			nájemní vztah
16.0			nájemní vztah
17.0			nájemní vztah
18.0			nájemní vztah
19.0			nájemní vztah
20.0			
21.0			nájemní vztah
22.0			
23.0			nájemní vztah
23.0			nájemní vztah

Přehled nájemních smluv k nebytovým prostorám			
číslo	typ prostoru	příjmení / uživatel	právní vztah
400	prodejna	volný prostor	

Vašátkova č.p. 1031/13 - přehled právních vztahů v domě
Praha 14, Černý most

číslo bytu	příjmení	jméno	právní vztah
1.0			nájemní vztah
2.0			nájemní vztah
3.0			nájemní vztah
4.0			
5.0			nájemní vztah
6.0			
6.0			nájemní vztah
6.0			nájemní vztah
7.0			nájemní vztah
7.0			nájemní vztah
8.0			nájemní vztah
9.0			
10.0			
11.0			nájemní vztah
12.0			nájemní vztah
12.0			nájemní vztah
13.0			
14.0			nájemní vztah
14.0			nájemní vztah
15.0			nájemní vztah
15.0			nájemní vztah
16.0			nájemní vztah
17.0			nájemní vztah
17.0			nájemní vztah
18.0			nájemní vztah
19.0			
20.0			nájemní vztah
21.0			nájemní vztah
21.0			nájemní vztah
22.0			nájemní vztah
23.0			
23.0			nájemní vztah
			nájemní vztah

Přehled nájemních smluv k nebytovým prostorám

číslo nebytu	typ prostoru	příjmení / uživatel	právní vztah
401	prodejna potravin		nájemní vztah

číslo bytu	příjmení	jméno	právní vztah
1.0			
2.0			
3.0			
4.0			nájemní vztah
4.0			nájemní vztah
5.0			nájemní vztah
6.0			
7.0			
7.0			nájemní vztah
8.0			nájemní vztah
9.0			nájemní vztah
10.0			
10.0			nájemní vztah
11.0			nájemní vztah
12.0			nájemní vztah
13.0			
14.0			nájemní vztah
15.0			nájemní vztah
16.0			
17.0			
17.0			nájemní vztah
18.0			nájemní vztah
19.0			nájemní vztah
19.0			nájemní vztah
20.0			nájemní vztah
21.0			nájemní vztah
22.0			nájemní vztah
23.0			nájemní vztah

Přehled nájemních smluv k nebytovým prostorám			
číslo	typ prostoru	příjmení / uživatel	právní vztah
101	část společných		nájemní vztah

Vašátkova č.p. 1033/9 - přehled právních vztahů v domě
Praha 14, Černý most

číslo bytu	příjmení	jméno	právní vztah
1.0			
2.0			nájemní vztah
3.0			nájemní vztah
3.0			nájemní vztah
4.0			nájemní vztah
5.0			nájemní vztah
6.0			nájemní vztah
7.0			nájemní vztah
8.0			nájemní vztah
8.0			nájemní vztah
9.0			
10.0			
11.0			nájemní vztah
12.0			nájemní vztah
12			nájemní vztah
13.0			nájemní vztah
14.0			nájemní vztah
14.0			nájemní vztah
15.0			nájemní vztah
16.0			
17.0			nájemní vztah
18.0			nájemní vztah
19.0			nájemní vztah
20.0			nájemní vztah
20.0			nájemní vztah
21.0			nájemní vztah
22.0			nájemní vztah
23.0			nájemní vztah

Vašátkova č.p. 1034/7 - přehled právních vztahů v domě
Praha 14, Černý most

číslo bytu	příjmení	jméno	právní vztah
1.0			nájemní vztah
2.0			
3.0			nájemní vztah
4.0			
5.0			
6.0			nájemní vztah
7.0			nájemní vztah
8.0			nájemní vztah
8.0			nájemní vztah
9.0			nájemní vztah
9.0			nájemní vztah
10.0			
11.0			nájemní vztah
11.0			nájemní vztah
12.0			nájemní vztah
12.0			nájemní vztah
13.0			
14.0			nájemní vztah
15.0			nájemní vztah
15.0			nájemní vztah
16.0			nájemní vztah
17.0			nájemní vztah
17.0			nájemní vztah
18.0			nájemní vztah
18.0			nájemní vztah
19.0			nájemní vztah
20.0			
21.0			
22.0			nájemní vztah
23.0			nájemní vztah

Vašátkova č.p. 1035/5 - přehled právních vztahů v domě
Praha 14, Černý most

číslo bytu	příjmení	jméno	právní vztah
1.0			
2.0			
3.0			nájemní vztah
4.0			
5.0			
6.0			
7.0			
8.0			nájemní vztah
9.0			nájemní vztah
10.0			
11.0			nájemní vztah
11.0			nájemní vztah
12.0			
13.0			nájemní vztah
14.0			nájemní vztah
15.0			nájemní vztah
16.0			
17.0			nájemní vztah
18.0			
19.0			nájemní vztah
19.0			nájemní vztah
20.0			
21.0			
22.0			nájemní vztah
23.0			

Přehled nájemních smluv k nebytovým prostorám			
číslo nebytového	typ prostoru	příjmení / uživatel	právní vztah
401	prodejna ostatní		nájemní vztah

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo vstupu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
						katastru nemovitostí							chvější poz. evidenci	
221/320	9	11	ostat. pl. zeleň	221/320	7	97	ostat. pl. zeleň		2	221/320		85	7	97
				810	1	14				221/320		85	1	14
	9	11			9	11								

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
 rozdělení pozemku

Výhodovile
 AZIMUT CZ s.r.o.
 Hrdlořežská 21/31
 19000 Praha 9

Číslo plánu 579-214/2017

Okres

Obec Praha

Kat. území Černý Most

Mapový list Praha 2-1/13

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení

Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 49/1995

Dne 15.8.2017 Číslo 114/2017

Návrhovální a přesnost odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s odslávním parcel

KÚ pro hlavní město Prahu
 KP Praha

PGP-3792/2017-101
 2017.08.22 12:05:59 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

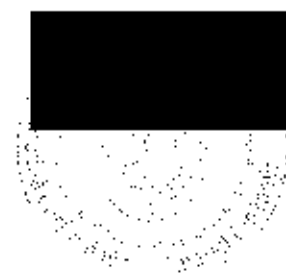
Jméno, příjmení

Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 49/1995

Dne 30.8.2017 Číslo 126/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě



Bod	Y	X	kk	stabilizace
16-16	732121.23	1042772.04	3	roh budovy
87-3769	732119.88	1042762.36	3	roh betonu
87-3780	732126.00	1042760.04	3	roh betonu
1	732124.47	1042760.62	3	plast. znak
2	732121.44	1042768.28	3	roh zdi
3	732122.61	1042768.77	3	hřeb



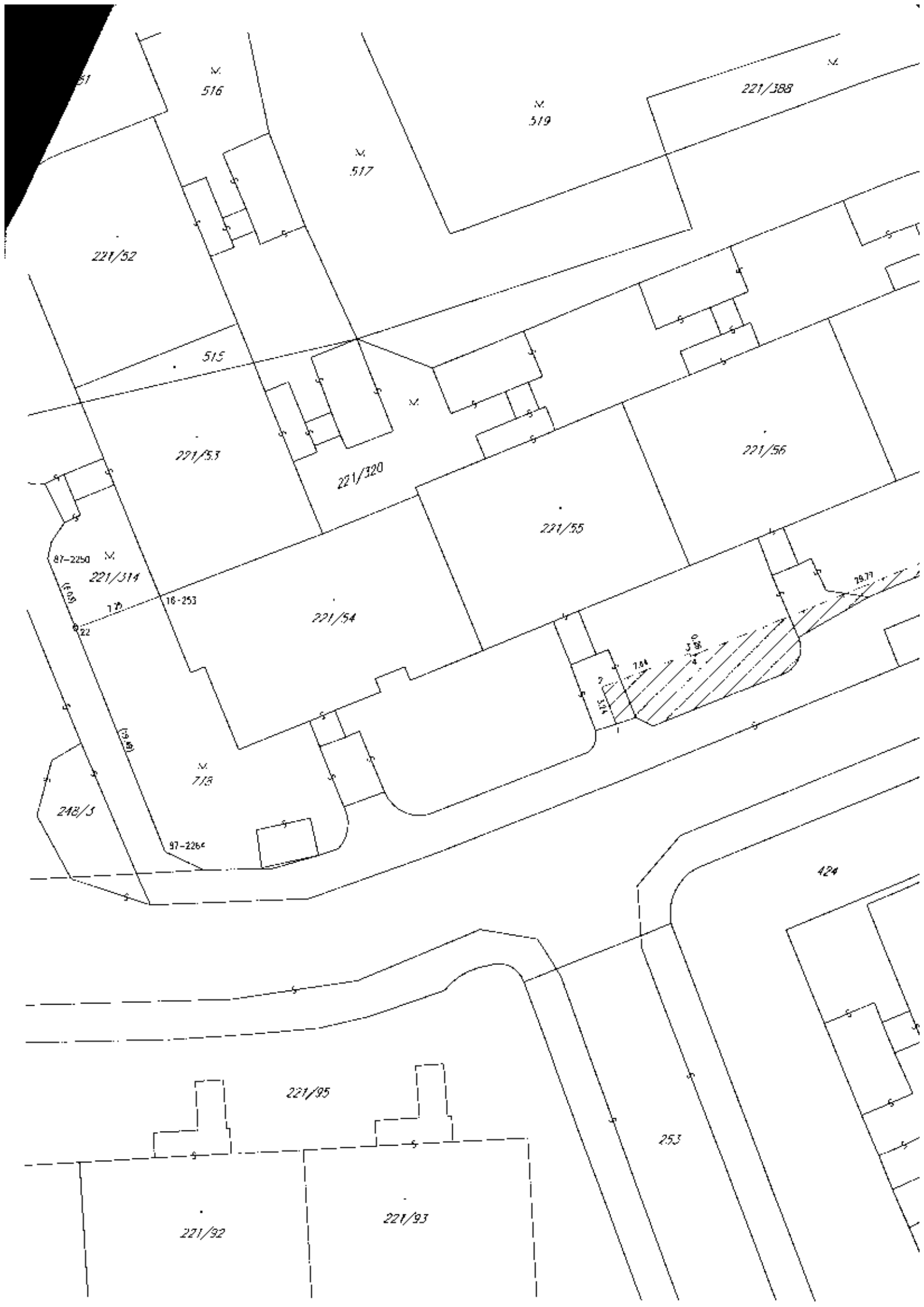
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

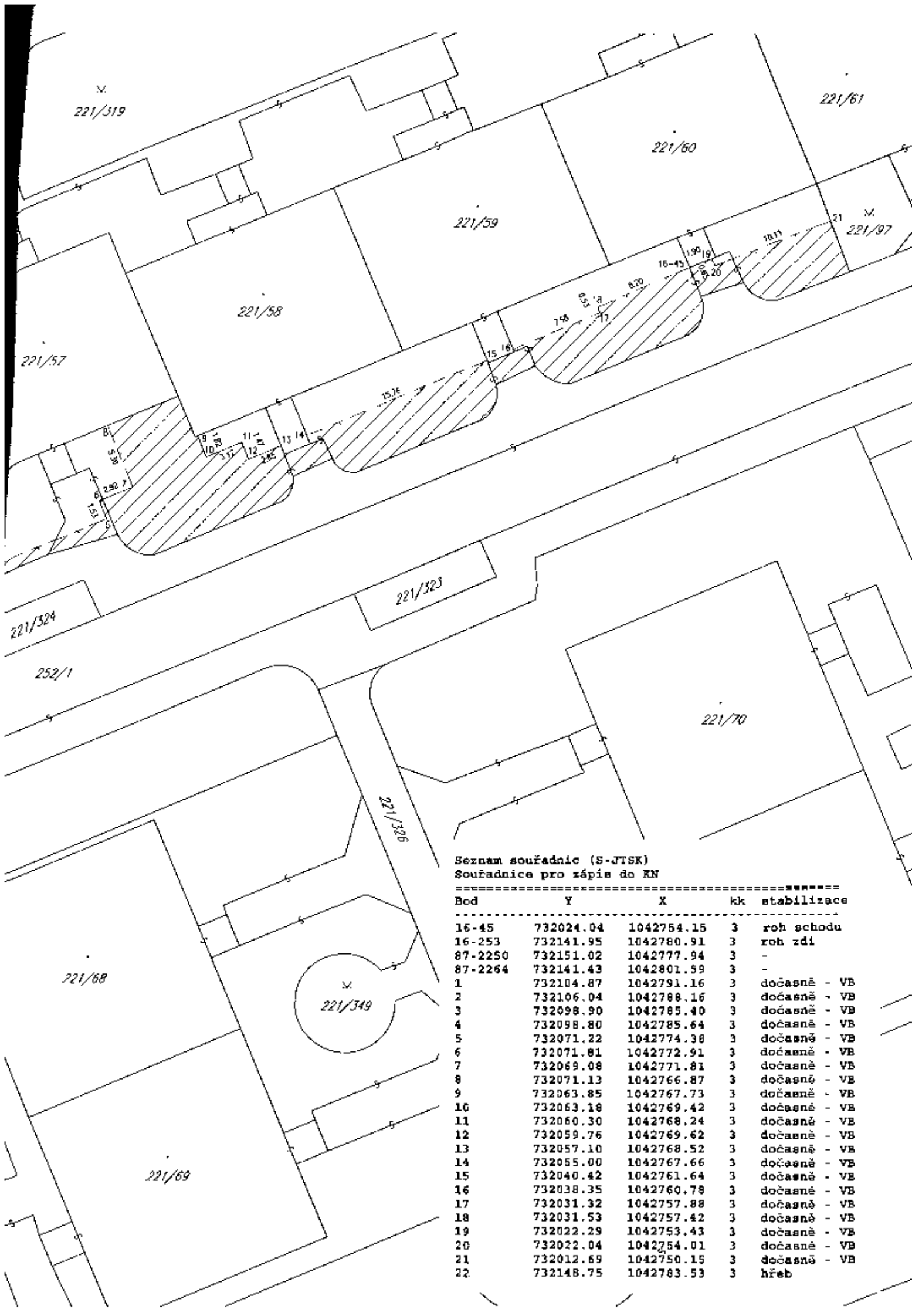
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
								21 předchází z územníku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu ha m ²		
221/314	13 65	ostatní plocha	221/314	1 08	ostatní plocha		0	221/314		85	1 08	
			776	12 57	ostatní plocha		0	221/314		85	12 57	
	13 65			13 65								

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007 Dne: 17.1.2017 Číslo: 37/2017 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007 Dne: 24.1.2017 Číslo: 48/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 21/31 19000 Praha 9 Číslo plánu: 538-391/2016 Okres: Praha Obec: Praha Kat. území: Černý Most Mapový list: Praha 2-1/13 Dosavadním vlastník(ů) pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsoby: dočasně, rohem zdi, hřebem	Katastrální úřad souhlasí s přidělením parcel KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha PGP-789/2017-101 2017.01.23 10:29:31 CET	Ověření stejnosti geometrického plánu v listinné podobě:





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
16-45	732024.04	1042754.15	3	roh schodu
16-253	732141.95	1042780.91	3	roh zdi
87-2250	732151.02	1042777.94	3	-
87-2264	732141.43	1042801.59	3	-
1	732104.87	1042791.16	3	dočasně - VB
2	732106.04	1042788.16	3	dočasně - VB
3	732098.90	1042785.40	3	dočasně - VB
4	732098.80	1042785.64	3	dočasně - VB
5	732071.22	1042774.38	3	dočasně - VB
6	732071.81	1042772.91	3	dočasně - VB
7	732069.08	1042771.81	3	dočasně - VB
8	732071.13	1042766.87	3	dočasně - VB
9	732063.85	1042767.73	3	dočasně - VB
10	732063.18	1042769.42	3	dočasně - VB
11	732060.30	1042768.24	3	dočasně - VB
12	732059.76	1042769.62	3	dočasně - VB
13	732057.10	1042768.52	3	dočasně - VB
14	732055.00	1042767.66	3	dočasně - VB
15	732040.42	1042761.64	3	dočasně - VB
16	732038.35	1042760.78	3	dočasně - VB
17	732031.32	1042757.88	3	dočasně - VB
18	732031.53	1042757.42	3	dočasně - VB
19	732022.29	1042753.43	3	dočasně - VB
20	732022.04	1042754.01	3	dočasně - VB
21	732012.69	1042750.15	3	dočasně - VB
22	732148.75	1042783.53	3	hřeb

VAŠÁTKOVA 1032

1.PP

VAŠÁTKOVA 1032 1.NP

