



Smlouva o dílo

č. 2020/OBN/0099

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renátou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Petr Sekyra

ŽL vydán ÚMČ Praha 8

zastoupená panem Petrem Sekyrou

se sídlem Vratislavská 386/7 , 181 00 Praha 8

IČO: 45776091

DIČ: CZ6610141428

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 1, přesná specifikace místa díla č.p. 1842, k.ú. Strašnice, ul. Průběžná 25, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 1, č.p. 1842, k.ú. Strašnice, ul. Průběžná 25, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou Projekt – Servis, z 11/2019.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

279 999,53 Kč

slovy: / Dvěstěsedmdesátdevět tisíc devět set devadesát devět 53/100 korun českých /

DPH ze základu 279 999,53 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [REDACTED] za ÚMČ Praha 10 a pan [REDACTED] za správní firmu Austis správa a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Petr Sekyra**

tel: 


5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Petr Sekyra**.


IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 28. 01. 2020

.....
objednatel 


zhotovitel



REKAPITULACE STAVBY

PŘÍLOHA č. 1

Kód: 2019/092
Stavba: Oprava volného bytu č.1 Průběžná 1842/25,Praha 10

KSO:
Místo: Průběžná 1842/25,Praha

CC-CZ:
Datum: 25. 11. 2019

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Projekt - Servis 

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH **279 999,53**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	279 999,53	41 999,93

Cena s DPH **321 999,46**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019/092

Stavba: Oprava volného bytu č.1 Průběžná 1842/25,Praha 10

Místo: Průběžná 1842/25,Praha

Datum: 25. 11. 2019

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant: Projekt - Servis 

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		279 999,53	321 999,46	
2019/092	Oprava volného bytu č.1 Průběžná 1842/25,Praha 10	279 999,53	321 999,46	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.1 Průběžná 1842/25,Praha 10

KSO:

Místo: Průběžná 1842/25,Praha

CC-CZ:

Datum: 25. 11. 2019

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Projekt - Servis 

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

279 999,53

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	279 999,53	15,00%	41 999,93

Cena s DPH

v CZK

321 999,46

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.1 Průběžná 1842/25,Praha 10

Místo:

Průběžná 1842/25,Praha

Datum:

25. 11. 2019

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant:

Projekt - Servis

Zhotovitel:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

279 999,53

HSV - Práce a dodávky HSV

62 961,95

1 - Pomocné a přidružené práce

3 500,00

11 - Ostatní práce

3 500,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 037,52

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

26 530,18

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

24 003,36

997 - Přesun sutě

7 272,10

998 - Přesun hmot

618,79

PSV - Práce a dodávky PSV

203 820,58

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

13 374,82

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

17 112,85

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

40 048,48

734 - Ústřední vytápění - armatury

1 334,84

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

9 417,51

741 - Elektroinstalace - silnoproud

35 974,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

2 400,00

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

2 040,00

751 - Vzduchotechnika

781,00

763 - Konstrukce suché výstavby

683,91

766 - Konstrukce truhlářské

32 794,01

767 - Konstrukce zámečnické

1 258,85

771 - Podlahy z dlaždic	5 272,61
775 - Podlahy skládané	13 437,86
781 - Dokončovací práce - obklady	16 285,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 883,95
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 720,19
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	13 217,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	6 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 717,00
VRN6 - Územní vlivy	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.1 Průběžná 1842/25,Praha 10

Místo: Průběžná 1842/25,Praha

Datum: 25. 11. 2019

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant: Projekt - Servis

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

279 999,53

D HSV Práce a dodávky HSV 62 961,95

D 1 Pomocné a přidružené práce 3 500,00

D 11 Ostatní práce 3 500,00

1	K	11000.R	Vykližení a vyčištění sklepní kóje, odvoz na skládku a ekologické uložení odpadu	kpl	1,000	500,00	500,00	
2	K	11001.R	Ochrana oken a parapetů před poškozením	m2	10,000	50,00	500,00	
3	K	11002.R	Kontrola a seřízení oken	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
4	K	11003.R	Demontáž všech doplňků v bytě - police, skříňky, hášky a stěnách, tyč závěsu, garnyže, žaluzie oken, madla, botník, zrcadlo a pod. Odvoz a ekologické uložení na skládku	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 037,52

5	K	342272205	Příčky z pórobetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm	m2	2,358	440,00	1 037,52	
	W		wc - přední stěna instalační šachty					
	W		0,88*2,68		2,358			
	W		Součet		2,358			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 26 530,18

6	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	19,400	151,00	2 929,40	
	W		předsín					
	W		1		1,000			
	W		wc					
	W		0,9		0,900			
	W		koupelna					
	W		2		2,000			
	W		pokoj					
	W		15,5		15,500			
	W		Součet		19,400			
7	K	611315411	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	19,400	103,00	1 998,20	

	W		předsín					
	W		1		1,000			
	W		wc					
	W		0,9		0,900			
	W		koupelna					
	W		2		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		1		1,000			
	W		wc					
	W		0,9		0,900			
	W		koupelna					
	W		2		2,000			
	W		pokoj					
	W		15,5		15,500			
	W		Součet		19,400			
15	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	20,000	93,00	1 860,00	
16	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	300,000	2,68	804,00	
	W		společné prostory každý den po skončení pracovní doby					
	W		300		300,000			
	W		Součet		300,000			
17	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	100,000	5,31	531,00	
	W		společné prostory min 2x týdně po skončení pracovní doby					
	W		100		100,000			
	W		Součet		100,000			
18	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	1,000	91,90	91,90	
	W		koupelna - sprchový kout					
	W		(0,2*1,62)*2		0,648			
	W		0,88*0,4		0,352			
	W		Součet		1,000			
19	K	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a pod. vedení DN do 52 mm	m	12,000	39,60	475,20	
	W		voda					
	W		12		12,000			
	W		Součet		12,000			
20	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	9,000	132,00	1 188,00	
21	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	250,000	61,10	15 275,00	
	W		elektroinstalace					
	W		250		250,000			
	W		Součet		250,000			
22	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	19,400	8,94	173,44	
	W		předsíň					
	W		1		1,000			
	W		wc					
	W		0,9		0,900			
	W		koupelna					
	W		2		2,000			
	W		pokoj					
	W		15,5		15,500			
	W		Součet		19,400			
23	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	64,618	23,80	1 537,91	
	W		předsíň					
	W		(1,1+0,88)*2*2,68		10,613			
	W		wc					
	W		(0,99+0,88)*2*1,13		4,226			
	W		koupelna					
	W		(2,22+0,88)*2*1,13		7,006			
	W		pokoj					
	W		(4,98+3)*2*2,68		42,773			
	W		Součet		64,618			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	15,205	77,50	1 178,39	
	W		omítka pod nové obklady					
	W		koupelna					
	W		(2,22+0,88)*2*2		12,400			
	W		wc					
	W		(0,99+0,88)*1,5		2,805			
	W		Součet		15,205			
D	997		Přesun sutě				7 272,10	
25	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m	t	3,378	620,00	2 094,36	
26	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	13,035	66,60	868,13	
	W		2,607*5		13,035			
	W		Součet		13,035			
27	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,378	237,00	800,59	
28	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	52,140	10,30	537,04	
	W		2,607*20		52,140			
	W		Součet		52,140			
29	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	2,607	1 140,00	2 971,98	
D	998		Přesun hmot				618,79	
30	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	1,416	262,00	370,99	
31	K	998011014	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	1,416	175,00	247,80	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				203 820,58	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				13 374,82	
32	K	721.R3	Stavební přípomoc: - sekání šlyců a prostupů, zadržka šlyců a prostupů, úklid odvoz odpadů a uložení na skládku	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
33	K	721.R4	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
34	K	721.R5	Připojení myčky HL 405 včetně materiálu	soubor	1,000	750,00	750,00	
35	K	721.R6	Připojení pračky HL 405 včetně materiálu	soubor	1,000	750,00	750,00	
36	M	721.R2	Připevňovací materiál	soubor	1,000	550,00	550,00	
37	M	721.R1	Tvarovky HT	kus	30,000	100,00	3 000,00	
38	K	721174043	Potrubí z plastových trub polypropylenové připojovací DN 50	m	8,000	383,00	3 064,00	
39	K	721174045	Potrubí z plastových trub polypropylenové připojovací DN 110	m	1,000	558,00	558,00	
40	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	9,000	21,90	197,10	
41	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,004	621,00	2,48	
42	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,004	428,00	1,71	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
43	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,004	382,00	1,53		
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod						17 112,85
44	K	722.R3	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00		
45	K	722.R4	Stavební přípomocce - sekání šlyců a prostupů,zazdění šlyců a prostupů,úklid odvoz sutě a uložení na skládku	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00		
46	M	722.R	Tvarovky k rozvodům vody	kus	30,000	250,00	7 500,00		
47	M	722.R1	Připevňovací materiál	soubor	1,000	550,00	550,00		
48	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	10,000	173,00	1 730,00		
49	M	28615133	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 20mm dl 4m	m	10,000	27,10	271,00		
50	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	2,000	190,00	380,00		
51	M	28615135	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 25mm dl 4m	m	2,000	43,40	86,80		
52	K	722179192	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce při průměru trubek do 32 mm, do 15 svarů	soubor	1,000	222,00	222,00		
53	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	10,000	50,90	509,00		
54	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	2,000	53,70	107,40		
55	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	1,000	73,20	73,20		
56	K	722232171	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C rohové plnopřítokové vnější a vnitřní závit G 1/2	kus	2,000	352,00	704,00		
57	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	2,000	285,00	570,00		
58	K	722290215	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	12,000	118,00	1 416,00		
59	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	12,000	39,60	475,20		
60	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,013	556,00	7,23		
61	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,013	417,00	5,42		
62	K	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,013	431,00	5,60		
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty						40 048,48
63	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	194,00	194,00		
64	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 830,00	5 830,00		
65	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	128,00	128,00		
66	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	3 560,00	3 560,00		
67	K	725241112	Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 900x900 mm	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00		
68	K	725244103	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlové, na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000	7 070,00	7 070,00		
69	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 260,00	2 260,00		
70	K	725619101.R	Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	976,00	976,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
71	M	5411197.R	sporák elektrický	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
72	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	76,80	76,80	
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
73	K	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 560,00	1 560,00	
74	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	3 140,00	3 140,00	
75	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	1,000	144,00	144,00	
76	K	725840860	Demontáž baterií sprchových diferenciálních sprchových ramen nebo sprch táhlových	kus	1,000	7,43	7,43	
77	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	3 160,00	3 160,00	
78	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	2,000	22,30	44,60	
	W		koupelna umyvadlo a sprcha					
	W		2		2,000			
	W		Součet		2,000			
79	K	725859102	Ventily odpadní pro zařizovací předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	2,000	104,00	208,00	
	W		koupelna umyvadlo a sprcha					
	W		2		2,000			
	W		Součet		2,000			
80	M	55161007	ventil odpadní umyvadlový celokovový CLICK/CLACK s přepadem a přípojovacím závitem 5/4"	kus	2,000	325,00	650,00	
81	K	725869203	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek dřezových jednoduchých DN 40	kus	1,000	132,00	132,00	
82	M	55161101	uzávěrka zápachová dřezová odpad 50/40mm	kus	1,000	95,40	95,40	
83	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	135,00	135,00	
84	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,123	650,00	79,95	
85	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,123	442,00	54,37	
86	K	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,123	349,00	42,93	
D	734		Ústřední vytápění - armatury				1 334,84	
87	K	734100811	Demontáž armatur přírubových se dvěma přírubami do DN 50	kus	1,000	204,00	204,00	
88	K	734109112	Montáž armatur přírubových se dvěma přírubami PN 6 DN 25	soubor	1,000	691,00	691,00	
89	M	42210100	Šroubení s vypouštěním	kus	1,000	431,00	431,00	
90	K	998734101	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,003	911,00	2,73	
91	K	998734181	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,003	428,00	1,28	
92	K	998734193	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,003	1 610,00	4,83	
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				9 417,51	
93	K	735.R	Kontrola stávajících přípojovacích armatur	soubor	1,000	1 520,00	1 520,00	
94	K	735.R2	Nátěr stávajících otopných rozvodů	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
95	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojrégulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	1,000	119,00	119,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
96	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	0,960	32,00	30,72	
	W		0,6*1,6		0,960			
	W		Součet		0,960			
97	K	735118110	Otopná tělesa litinová zkoušky těsnosti vodou těles článkových	m2	0,960	53,10	50,98	
	W		0,6*1,6		0,960			
	W		Součet		0,960			
98	K	735164251	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 450 mm	kus	1,000	5 050,00	5 050,00	
	W		koupelna		1,000			
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
99	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	0,960	52,30	50,21	
	W		0,6*1,6		0,960			
	W		Součet		0,960			
100	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	0,960	12,10	11,62	
	W		0,6*1,6		0,960			
	W		Součet		0,960			
101	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	0,960	24,20	23,23	
	W		0,6*1,6		0,960			
	W		Součet		0,960			
102	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kottů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	0,960	20,30	19,49	
	W		0,6*1,6		0,960			
	W		Součet		0,960			
103	K	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,020	1 090,00	21,80	
104	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,020	492,00	9,84	
105	K	998735193	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,020	531,00	10,62	
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				35 974,00	
106	K	740001.R1	Hlásič CO	kus	1,000	580,00	580,00	
107	K	740002.R	Stavební přípomocce - začištění šlyců, sekání prostupů a jejich začištění, úklid, odvoz sutě a uložení na skládku	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
108	K	740002.R1	Kouřové čidlo	kus	1,000	560,00	560,00	
109	K	740013.R	přepojení stávajícího rozvaděče	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
110	K	740014	výroba rozvaděče včetně osazení A dodání přístrojů	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
111	K	740015.R	typová zkouška rozvaděče	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
112	K	740016.R	osazení rozvaděče do zdi, včetně sekání niky	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
113	M	740046	Spínač 1pólový	kus	5,000	55,00	275,00	
114	M	740047.R	Spínač sériový	kus	1,000	79,00	79,00	
115	M	740049.R	modul časového spínače pro ventilátor s doběhem, pro montáž pod vypínač, odporová zátěž 20-350W, indukční zátěž 20-200VA, 1s - 90min	kus	2,000	350,00	700,00	
116	M	740017.R	kabel silový, (CYKY 3Cx1,5)	m	50,000	12,00	600,00	
117	M	740019.R	kabel silový, (CYKY 3Cx2,5)	m	120,000	19,00	2 280,00	
118	K	740020.R	montáž kabelu		210,000	25,00	5 250,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		CYKY 3x1,5					
	W		50		50,000			
	W		CYKY 3x2,5					
	W		120		120,000			
	W		CYKY 5x2,5					
	W		40		40,000			
	W		Součet		210,000			
119	M	740021.R	kabel silový, (CYKY 5Cx2,5)	m	40,000	32,00	1 280,00	
120	M	740028.R	střední mechanická odolnost 750N PVC - 1220 TRUBKA OHEBNÁ - prům. 29mm	m	20,000	8,00	160,00	
121	M	740029.R	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	20,000	13,00	260,00	
122	K	740030.R	montáž ohebné trubky	m	20,000	10,00	200,00	
123	K	740033.R	montáž vodiče CY6	kus	20,000	20,00	400,00	
124	M	740034.R	elektroinstalační krabice pod omítku - KU 68/1 krabice přístrojová	kus	40,000	6,00	240,00	
125	K	740035.R	montáž krabice, vypínačů a zásuvek	kus	41,000	60,00	2 460,00	
126	M	740036.R	svorkovnice do instalační krabice	kus	40,000	25,00	1 000,00	
127	M	740042.R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	1,000	150,00	150,00	
128	K	740050.R	Zásuvka 1pólová, jednoduchá	kus	15,000	180,00	2 700,00	
129	K	740061.R	demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	1 300,00	1 300,00	
130	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				2 400,00	
131	K	740063.R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	150,00	150,00	
132	K	740065.R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
133	M	740066.R	koaxiální kabel BetaCavi N313, PVC, průměr přes plášť 6,8 mm, plášť PVC, barva bílá, impedance 75 Ohm, útlum 862 MHz 17 dB/100m, 2150 MHz 27,8 dB/100m	m	20,000	10,00	200,00	
134	K	740067.R	montáž koaxiálního kabelu	m	20,000	20,00	400,00	
135	K	740068.R	měření koaxiálního kabelů	m	20,000	10,00	200,00	
136	K	742001.R	Domácí telefon - Demontáž, uložení a ochrana před poškození a zpětná montáž	soubor	1,000	300,00	300,00	
137	M	740062.R	Bytový zvonek	kus	1,000	150,00	150,00	
D	748		Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				2 040,00	
138	K	748000.R	Montáž stropních a nástěnných světel žárovkových	kus	4,000	150,00	600,00	
	W		stropní světlo					
	W		3		3,000			
	W		nástěnné					
	W		1		1,000			
	W		Součet		4,000			
139	M	748001.R	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	3,000	360,00	1 080,00	
140	M	748002.R	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	1,000	360,00	360,00	
D	751		Vzduchotechnika				781,00	
141	K	751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	2,000	209,00	418,00	
	W		koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		1		1,000			
	W		wc					
	W		1		1,000			
	W		Součet		2,000			
142	M	751000.R	Větrací mřížka	kus	2,000	150,00	300,00	
143	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	1,000	63,00	63,00	
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
D		763	Konstrukce suché výstavby				683,91	
144	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez T1	m2	1,000	659,00	659,00	
	W		předsíň					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
145	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,012	928,00	11,14	
146	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,012	467,00	5,60	
147	K	998763391	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,012	681,00	8,17	
D		766	Konstrukce truhlářské				32 794,01	
148	M	55341200.R	dveře protipožární 5 EI 30 DP3 800x1970 mm	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	
	W		vstupní dveře					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
149	K	766111820	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	2,358	58,00	136,76	
	W		wc - čelní stěna instalačního jádra					
	W		0,88*2,68		2,358			
	W		Součet		2,358			
150	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	657,00	1 971,00	
	W		wc					
	W		1		1,000			
	W		pokoj					
	W		1		1,000			
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		Součet		3,000			
151	M	61160126	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídle bílé 600x1970mm	kus	2,000	1 070,00	2 140,00	
	W		wc					
	W		1		1,000			
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		Součet		2,000			
152	M	61162898	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
	W		pokoj					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
153	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 120,00	1 120,00	
	W		vstupní dveře					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
154	K	766660720	Montáž dveřních doplňků větrací mřížky s vyřiznutím otvoru	kus	1,000	113,00	113,00	
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
155	M	611600.R	Větrací mřížka plast, bílá pro osazení do křídla dveří dl.300 mm	kus	1,000	150,00	150,00	
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
156	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	38,90	116,70	
	W		wc					
	W		1		1,000			
	W		pokoj					
	W		1		1,000			
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		Součet		3,000			
157	K	766691914	Ostatní práce vyvážení křídel dveřních, plochy do 2 m2	kus	4,000	25,30	101,20	
	W		vstupní dveře					
	W		1		1,000			
	W		wc					
	W		1		1,000			
	W		pokoj					
	W		1		1,000			
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		Součet		4,000			
158	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	3,000	102,00	306,00	
	W		wc					
	W		1		1,000			
	W		pokoj					
	W		1		1,000			
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		Součet		3,000			
159	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	139,00	139,00	
	W		pokoj					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
160	M	61187121	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 150mm	kus	2,000	97,90	195,80	
	W		wc					
	W		1		1,000			
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		Součet		2,000			
161	K	766811212.R	Montáž kuchyňských linek ,horní a spodní skříňkynkuch.deska přes 1000 do 2000 mm	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
162	M	60721530.R	Kuchyňská linka dl.1500 mm dolní a horní skříňky,kuchyň.deska	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	
163	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,139	798,00	110,92	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
164	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,139	513,00	71,31	
165	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,139	880,00	122,32	
D	767		Konstrukce zámečnické				1 258,85	
166	K	767646401	Montáž dveří ocelových revizních dvířek s rámem jednokřídlových, výšky do 1000 mm	kus	1,000	184,00	184,00	
	VV		wc čelní stěna instalační šachty					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
167	M	56245702	<i>dvířka revizní 600x1000 bílá</i>	kus	1,000	1 070,00	1 070,00	
168	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,002	1 180,00	2,36	
169	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,002	492,00	0,98	
170	K	998767192	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,002	754,00	1,51	
D	771		Podlahy z dlaždic				5 272,61	
171	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,900	12,10	47,19	
	VV		předsíň					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		0,9		0,900			
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		3,900			
172	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,900	47,20	184,08	
	VV		předsíň					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		0,9		0,900			
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		3,900			
173	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	3,960	24,40	96,62	
	VV		předsíň					
	VV		(1,1+0,88)*2		3,960			
	VV		Součet		3,960			
174	M	59761012	<i>dlažba keramická hutná reliéfní do interiéru přes 19 do 22ks/m2</i>	m2	5,000	590,00	2 950,00	
175	K	771573115	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	3,900	376,00	1 466,40	
	VV		předsíň					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		0,9		0,900			
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		3,900			
176	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,900	84,60	329,94	
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		wc					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		0,9					
	W		předsíň					
	W		1					
	W		Součet					
177	K	771577141	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivé	m2	3,900	14,10	54,99	
	W		předsíň					
	W		1					
	W		wc					
	W		0,9					
	W		koupelna					
	W		2					
	W		Součet					
178	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,127	565,00	71,76	
179	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,127	403,00	51,18	
180	K	998771192	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,127	161,00	20,45	
D	775		Podlahy skládané				13 437,86	
181	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevněných vruty	m	15,960	28,30	451,67	
	W		pokoj					
	W		(4,98+3)*2					
	W		Součet					
182	K	775413115	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepené	m	15,960	43,80	699,05	
	W		pokoj					
	W		(4,98+3)*2					
	W		Součet					
183	M	61418152	lišta podlahová dřevěná buk 28x28mm	m	17,000	62,10	1 055,70	
184	K	775510951	Doplnění podlah vlysových bez broušení a olištování tl. do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	2,000	198,00	396,00	
	W		pokoj					
	W		2					
	W		Součet					
185	M	61192142	vlysy parketové - velikost a druh materiálu dle původních	m2	0,500	633,00	316,50	
	W		pokoj					
	W		0,25*2					
	W		Součet					
186	K	775591905	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah tmelení celoplošné, podlah vlysových, parketových	m2	15,500	82,00	1 271,00	
	W		pokoj					
	W		15,5					
	W		Součet					
187	K	775591919	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových celkové včetně tmelení s broušením hrubým, středním a jemným	m2	15,500	180,00	2 790,00	
	W		pokoj					
	W		15,5					
	W		Součet					
188	K	775591920	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací vysátí	m2	15,500	3,13	48,52	
	W		pokoj					
	W		15,5					
	W		Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
189	K	775591929	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování celkové základní lak, mezibroušení, vrchní lak	m2	15,500	411,00	6 370,50	
	W		pokoj					
	W		15,5		15,500			
	W		Součet		15,500			
190	K	998775101	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,023	1 010,00	23,23	
191	K	998775181	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,023	517,00	11,89	
192	K	998775192	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,023	165,00	3,80	
D	781		Dokončovací práce - obklady				16 285,70	
193	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	16,888	5,65	95,42	
	W		wc					
	W		(0,88+0,99)*2*1,2		4,488			
	W		koupelna					
	W		(0,88+2,22)*2*2		12,400			
	W		Součet		16,888			
194	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	15,407	67,90	1 046,14	
	W		koupelna					
	W		(2,22+0,88)*2*1,55		9,610			
	W		wc					
	W		(0,99+0,88)*2*1,55		5,797			
	W		Součet		15,407			
195	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	16,888	461,00	7 785,37	
	W		wc					
	W		(0,88+0,99)*2*1,2		4,488			
	W		koupelna					
	W		(0,88+2,22)*2*2		12,400			
	W		Součet		16,888			
196	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	18,000	389,00	7 002,00	
197	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,316	565,00	178,54	
198	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,316	403,00	127,35	
199	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,316	161,00	50,88	
D	783		Dokončovací práce - nátěry				4 883,95	
200	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	5,516	53,30	294,00	
	W		stávající zárubně					
	W		(0,8*1,97)*2		3,152			
	W		(0,6*1,97)*2		2,364			
	W		Součet		5,516			
201	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	5,516	138,00	761,21	
	W		stávající zárubně					
	W		(0,8*1,97)*2		3,152			
	W		(0,6*1,97)*2		2,364			
	W		Součet		5,516			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
202	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	5,516	102,00	562,63	
	W		stávající zárubně					
	W		(0,8*1,97)*2		3,152			
	W		(0,6*1,97)*2		2,364			
	W		Součet		5,516			
203	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,516	98,00	540,57	
	W		stávající zárubně					
	W		(0,8*1,97)*2		3,152			
	W		(0,6*1,97)*2		2,364			
	W		Součet		5,516			
204	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,516	101,00	557,12	
	W		stávající zárubně					
	W		(0,8*1,97)*2		3,152			
	W		(0,6*1,97)*2		2,364			
	W		Součet		5,516			
205	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	5,516	94,80	522,92	
	W		stávající zárubně					
	W		(0,8*1,97)*2		3,152			
	W		(0,6*1,97)*2		2,364			
	W		Součet		5,516			
206	K	783601321	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových odrezivěním bezoplachovým	m2	1,920	67,80	130,18	
	W		(0,6*1,6)*2		1,920			
	W		Součet		1,920			
207	K	783601325	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových odmaštěním vodou ředitelným	m2	1,920	89,20	171,26	
	W		(0,6*1,6)*2		1,920			
	W		Součet		1,920			
208	K	783606802	Odstranění nátěrů z otopných těles žebrových trub opálením s obroušením	m2	1,920	276,00	529,92	
	W		(0,6*1,6)*2		1,920			
	W		Součet		1,920			
209	K	783614111	Základní nátěr otopných těles jednonásobný článkových syntetický	m2	1,920	68,30	131,14	
	W		(0,6*1,6)*2		1,920			
	W		Součet		1,920			
210	K	783615561	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický standardní	m	10,000	33,70	337,00	
	W		10		10,000			
	W		Součet		10,000			
211	K	783617621	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm jednonásobný syntetický standardní	m	10,000	34,60	346,00	
	W		10		10,000			
	W		Součet		10,000			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				6 720,19	
212	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	84,018	29,00	2 436,52	
	W		předsíň					
	W		(1,1+0,88)*2*2,68		10,613			
	W		1		1,000			
	W		wc					
	W		(0,99+0,88)*2*1,13		4,226			
	W		0,9		0,900			
	W		koupelna					
	W		(2,22+0,88)*2*1,13		7,006			
	W		2		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	WV		pokoj					
	WV		(4,98+3)*2*2,68		42,773			
	WV		15,5		15,500			
	WV		Součet		84,018			
213	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	82,537	14,90	1 229,80	
	WV		předsíň					
	WV		(1,1+0,88)*2*2,68		10,613			
	WV		1		1,000			
	WV		wc					
	WV		(0,99+0,88)*2*1,48		5,535			
	WV		0,9		0,900			
	WV		koupelna					
	WV		(2,22+0,88)*2*0,68		4,216			
	WV		2		2,000			
	WV		pokoj					
	WV		(4,98+3)*2*2,68		42,773			
	WV		15,5		15,500			
	WV		Součet		82,537			
214	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné době v místnostech výšky do 3,80 m	m2	82,537	37,00	3 053,87	
	WV		předsíň					
	WV		(1,1+0,88)*2*2,68		10,613			
	WV		1		1,000			
	WV		wc					
	WV		(0,99+0,88)*2*1,48		5,535			
	WV		0,9		0,900			
	WV		koupelna					
	WV		(2,22+0,88)*2*0,68		4,216			
	WV		2		2,000			
	WV		pokoj					
	WV		(4,98+3)*2*2,68		42,773			
	WV		15,5		15,500			
	WV		Součet		82,537			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				13 217,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				1 000,00	
215	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				6 500,00	
216	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00	
217	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	0,00	0,00	
218	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	kpl	1,000	0,00	0,00	
D	VRN4		Inženýrská činnost				5 717,00	
219	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	5 717,00	5 717,00	
D	VRN6		Územní vlivy				0,00	
220	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	0,00	0,00	

