

Nájemní smlouva

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Objednatel:

Masarykova univerzita - Přírodovědecká fakulta

se sídlem: Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno
fakturační adresa: Přírodovědecká fakulta, Kotlářská 2, 611 37 Brno
zastoupena: doc. Mgr. Tomášem Kašparovským, Ph.D., děkanem fakulty
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224

kontaktní osoba:

(dále jen „objednatel“)

Poskytovatel:

OREA HOTELS s.r.o., Orea Hotel Voroněž

se sídlem: Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4
adresa hotelu: Křížkovského 458/47, 603 73 Brno
zastoupení: Lukáš Pliska, ředitel Hotelu Voroněž
IČ: 27176657
DIČ: CZ27176657

Kontaktní osoba:

(dále jen jako „poskytovatel“)

ve shodě uzavírají tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je pronájem prostor a s ním souvisejících služeb v souvislosti s konferencí „**Alzheimer's Disease Consortium Meeting**“ (dále jen „akce“), která se uskuteční ve dnech 17. – 18.4.2020 v Brně. Za tímto účelem poskytovatel pronajme objednateli prostor v objektu Hotelu Voroněž Brno. Předpokládaný počet účastníků bude nejvýše čtyřicet.

Poskytovatel konkrétně zajistí zejména následující plnění:

- a) Pronájem konferenčních prostor odpovídajících počtu účastníků. (uspořádání stolů do tvaru „U“)
- b) Zajištění projektoru, plátna a wifi připojení
- c) Zajištění jídla a nápojů:
 - dopolední coffebreak č. 6,
 - obědový bufet č. 2,
 - odpolední coffebreak č. 5,
 - večerový bufet č. 3
- d) Zajištění ubytování
 - k dispozici budou jednolůžkové a dvojlůžkové pokoje
 - počet ubytovaných účastníků bude upřesněn spolu s počtem účastníků celkem
 - součástí je wifi připojení, parkování a snídaně

Podrobná specifikace plnění je obsahem nabídky poskytovatele ze dne 30.12.2019, která je součástí této smlouvy.

- 2) Počet účastníků, objednatel ujasní nejpozději deset dnů před konáním akce. Množství jídla a nápojů bude přizpůsobeno konečnému počtu účastníků akce.
- 3) Masarykova univerzita neuzavírá tuto smlouvu jako podnikatel ve smyslu občanského zákoníku.

II.

Cena plnění a platební podmínky

- 1) Odhadovaná cena plnění činí 67 450,00 Kč bez DPH. Skutečná cena bude stanovena po ukončení akce na základě skutečně zkonsumovaného množství jídla a nápojů dle ceníku poskytovatele.
- 2) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu plnění na základě výzvy k platbě – faktury, vystavené a doručené prodávajícím kupujícím elektronicky na emailovou adresu: rcxfaktury@recetox.muni.cz na adresu, po uskutečnění akce nebo nejdříve současně s ním. Splatnost faktury činí alespoň 14 dnů.

III.

Podmínky plnění

- 1) Poskytovatel se zavazuje k řádnému poskytování předmětu plnění, dodržení povinnosti náležité odborné péče a dodat plnění v obvyklé kvalitě tak, aby bylo dosaženo cíle a účelu smlouvy, v dohodnutých termínech.
- 2) Poskytovatel určí odpovědnou osobu, která bude přítomna po celou dobu plnění předmětu smlouvy a která bude odpovídat za rozsahu a kvalitu poskytovaných služeb. Objednatel na výzvu poskytovatele určí odpovědnou osobu, která bude fyzicky přítomna po celou dobu plnění předmětu smlouvy, a která na dodacích listech potvrdí poskytovateli rozsah a kvalitu poskytnutých služeb.
- 3) Ujednání této smlouvy nemají jinak vliv na práva z vadného plnění a záruky za jakost upravené občanským zákoníkem.
- 4) Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami plnění a požadavky objednatele ještě před podpisem této smlouvy a že je schopen požadované plnění poskytnout.
- 5) Objednatel nenese odpovědnost za případný rozdíl mezi předpokládaným a skutečným počtem účastníků a konference.
- 6) Pokud se poskytovatel dozví, že nebude v požadovaném čase a požadovaném rozsahu zajistit smlouvené plnění, je neprodleně povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit. Současně je v takovém případě povinen se souhlasem objednatele zajistit objednateli náhradní plnění v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy. V případě, kdy se plánovaná akce vůbec neuskuteční, z důvodů na straně poskytovatele, je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 70 000 Kč. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

V.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 1) Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny poskytnutého plnění, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť započatý kalendářní den prodlení, do úplného zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy strany oprávněně zasláné na adresu strany povinné, uvedenou v záhlaví této smlouvy, anebo na její poslední známou adresu.

VI.
Ostatní ujednání

- 1) Právní vztahy touto smlouvou jinak neupravené, výslovně nevyloučené, jakož i právní poměry ze smlouvy vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanoveními smlouvy nájemní a smlouvy o dílo a dalšími platnými právními předpisy České republiky.
- 2) Za písemnou formu oznámení se pro účely této smlouvy pokládají také oznámení učiněná faxem či elektronickou poštou na dohodnutá faxová čísla či elektronické adresy.
- 3) Strany se zavazují poskytovat si k plnění povinností z této smlouvy nezbytnou součinnost.
- 4) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnou dohodou smluvních stran
- 5) Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden a kupující dva stejnopisy.
- 6) Strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Brně dne: 27. 1. 2020

V Brně dne:

za objednatele
doc. Mgr. Tomáš Kašparovský, Ph.D.

za zhotovitele
Lukáš Pliska, ředitel Hotelu Voroněž