

## Kupní smlouva

**Obchodní společnost:** **DREAMLINER, SE**  
se sídlem: Na příkopě 583/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město,  
IČ: 28412010,  
DIČ: CZ28412010,  
zastoupená: Ing. Jiří Pěchota, člen představenstva,  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka  
H 46,  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
č. účtu: 2102543072/2700

dále jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

**Obchodní společnost:** **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany,  
IČ: 00005886,  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka  
B 847,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Kupující**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

#### **I.** **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že na základě kupní smlouvy ze dne 16. 4. 2019 je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1744/32** v k.ú. Slivenec, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 2350 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

#### **II.** **Předmět Smlouvy**

1. Na základě Smlouvy a za podmínek ve Smlouvě uvedených Prodávající prodává Kupujícímu pozemek **parc. č. 1744/32** o výměře 351 m<sup>2</sup> (dále také jako „**Pozemek**“), v k.ú. Slivenec, obec Praha, za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této Smlouvy a Kupující Pozemek do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.
2. Kupující hodlá na Pozemku realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí OSI.HI.ob.15-50968/2012-Vei-UR, které bylo vydáno Úřadem městské části Praha 5 dne 31. 5. 2013, veřejně prospěšnou stavbu „Prodloužení tramvajové tratě Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec“ (dále jen „**Stavba**“).

### III.

#### Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena za Pozemek byla stanovena ve výši **62 235,81 Kč** (slovy: šedesát dva tisíce dvě stě třicet pět korun českých osmdesát jedna haléřů) (tj. 177,31 Kč/m<sup>2</sup>), na základě znaleckého posudku č. ZÚ-1624/2016 ze dne 21. 4. 2016 (dále jen „**Znalecký posudek**“) + DPH v zákonné výši. Znalecký posudek zpracoval znalecký ústav IRA, spol. s r.o., zapsaný v seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, movitého majetku, oceňování hospodářské činnosti společností (podniků). Znalecký posudek nechal na své náklady vyhotovit Kupující.
3. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí ve výši dle platných právních předpisů se zavazuje uhradit Kupující.
4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené Prodávajícím v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“), rozumí den předání Pozemku Kupujícímu dle článku IV. odst. 1 Smlouvy, anebo den doručení vyrozumění z katastru nemovitostí, v němž bude uveden den zápisu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, a to ten den, který nastane dříve, se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Kupujícímu. Tento daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o DPH, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo této Smlouvy (objednávky).
5. V souladu se zákonným opatřením č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném a účinném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí Kupující. To znamená, že Kupující podá přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradí částku odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí za převod Pozemku příslušnému finančnímu úřadu.

### IV.

#### Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Pozemek na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran (dále jen „**Protokol**“), a to do 5 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího. Kupující vyzve Prodávajícího k předání bez zbytečného odkladu po doručení vyrozumění z katastru nemovitostí, v němž bude uveden den zápisu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. V případě, že nedojde k předání Pozemku na základě Protokolu, je Kupující

oprávněn Pozemek užívat následující den po uplynutí lhůty uvedené v první větě tohoto odstavce.

2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemku a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou na Kupujícího.
3. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není Pozemek dotčen žádnými věcnými břemeny či jinými právy třetích osob, které by znemožňovaly výstavbu a provoz Stavby.
4. Prodávající se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezcižit a nezatížit Pozemek věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího
5. Prodávající podpisem této Smlouvy souhlasí pro účely řízení o vydání stavebního povolení s provedením Tramvajové trati na Pozemku, a aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení o vydání stavebního povolení pro Stavbu.

## V.

### Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který Smluvní strany podepisují současně se Smlouvou, podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující neprodleně po uzavření této Smlouvy.
3. O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Kupující informovat Prodávajícího formou zaslání originálu nebo kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.
4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu příslušný katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy.
5. Dojde-li v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové kupní smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

### Odstoupení od Smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že prohlášení Prodávajícího uvedená v článku IV. odst. 2 nebo 3 Smlouvy neodpovídají skutečnosti nebo Prodávající poruší některou ze svých povinností uvedených v článku IV. odst. 4 Smlouvy.

2. Odstoupením se Smlouva ruší od počátku (ex tunc) a toto odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“).
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující obdrží jedno vyhotovení, Prodávající dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
5. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Prodávající dále bere na vědomí, že Kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Odpověď Prodávajícího na nabídku Kupujícího k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.

8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

V Praze dne  
Za Prodávajícího  
**DREAMLINER, SE**

V Praze dne  
Za Kupujícího  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
Ing. Jiří Pěchota  
člen představenstva

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
místopředseda představenstva