

**Dohoda o kompenzaci nákladů za rekultivaci zemědělských pozemků
uzavřená dle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů**

I. Strany dohody

Obchodní firma: AGRO Brno - Tuřany, a.s.

Zastoupená: [REDACTED]

Sídlo: Dvorecká 521/27, 620 00, Brno - Tuřany

IČO: 29365619

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6688
(dále jen „**oprávněný**“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu této smlouvy pověřen [REDACTED]

(dále jen „**povinný**“)

(společně také jako „**strany dohody**“)

uzavírají dle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu:

II. Úvodní ustanovení

- 1) Povinný bude na částech pozemků p. č. 2694 a p. č. 2697, vše v k. ú. Chrlice (dále jen „**předmětné pozemky**“) provádět stavbu „**Propojovací vodovodní řad DN 250 Chrlice - Modřice**“ (dále jen „**stavba**“). Předmětné pozemky budou dotčeny manipulačním pruhem (dále jen „**zábor**“) o předpokládané celkové výměře 4801 m², jenž bude sloužit k pohybu mechanismů, manipulaci s potrubím a dočasnému uložení ornice a výkopku (dále jen „**činnosti související se stavbou**“).
- 2) Oprávněný je uživatelem pozemků na základě pachtovní smlouvy uzavřené s vlastníkem pozemků. V důsledku činností souvisejících se stavbou vzniknou oprávněnému náklady za rekultivaci předmětných pozemků. Povinný se podpisem této dohody zavazuje poskytnout oprávněnému jednorázovou kompenzaci nákladů oprávněného na rekultivaci částí předmětných pozemků dotčených činnostmi souvisejícími se stavbou (dále jen „**kompenzace za rekultivaci**“).

III. Výše kompenzace a způsob úhrady

- 1) Strany dohody se dohodly, že jednotková cena kompenzace za rekultivaci činí 20,-Kč/m². Při předpokládané výměře záboru uvedené v čl. II. odst. 1 této dohody činí kompenzace za rekultivaci **96 020,-Kč (slovy devadesát šest tisíc dvacet korun českých)**.
- 2) Povinný uhradí oprávněnému zálohu na kompenzaci za rekultivaci dle čl. III. odst. 1 této dohody ve výši 96 020,-Kč na účet oprávněného uvedený v záhlaví této dohody, a to na základě zálohového listu, který vystaví oprávněný před zahájením stavby.
- 3) Skutečná výše kompenzace za rekultivaci bude vyúčtována v konečné faktuře – daňovém dokladu, v níž bude vypořádána zaplacená záloha. Lhůta pro vystavení konečné faktury činí 15 dnů od ukončení činností souvisejících se stavbou. Lhůta splatnosti této konečné faktury činí 21 dnů od jejího doručení.
- 4) V případě, že výměra záboru bude větší než předpokládaná výměra záboru uvedená v čl. II. odst. 1 této dohody, zavazuje se povinný uhradit oprávněnému kompenzaci za rekultivaci za větší zábor předmětných pozemků ve výši jednotkové ceny dohodnuté v čl. III. odst. 1 této dohody. V případě menší výměry záboru oproti předpokládané výměře záboru uvedené v čl. II. odst. 1 této dohody se strany dohody dohodly, že se poměrná část kompenzace za rekultivaci vrací.
- 5) Oprávněný s tímto způsobem vyrovnání souhlasí a podpisem této dohody prohlašuje, že úhradou kompenzace za rekultivaci dle tohoto článku bude jeho nárok na kompenzaci nákladů za rekultivaci předmětných pozemků v souvislosti s jejich zábořem pro stavbu zcela a beze zbytku vypořádán.

IV. Další práva a povinnosti stran

- 1) Strany dohody berou na vědomí, že předmětné pozemky nebudou trvale dotčeny uložením vodovodního řádu.
- 2) Další podmínky provádění stavby, týkající se zejména zachování průjezdnosti stávající sítě polních cest a křížení sítě závlahové soustavy pod terénem budou uvedeny ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- 3) Po dokončení stavby budou předmětné pozemky uvedeny do předchozího stavu.
- 4) Případné další škody na úrodě a na majetku oprávněného způsobené realizací stavby budou vypořádány zvlášť se zhotovitelem stavby dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je uzavřena dnem podpisu oběma stranami dohody.
- 2) Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno zašle dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody.




- 3) Strany dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4) Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této dohody nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Strany dohody se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
- 5) Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech. Statutární město Brno obdrží dvě vyhotovení, AGRO Brno - Tuřany, a.s. jedno vyhotovení.
- 6) Veškeré změny a doplňky této dohody musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této dohodě.
- 7) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
- 8) Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Strany dohody potvrzují autentičnost této dohody svými podpisy.

Doložka

dle ust. §41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/060 dne 21.1.2020

V Brně, dne 23. 01. 2020
Za oprávněného:

 AGRO Brno - Tuřany, a.s.
Dvorní 43 521/27, 620 00 Brno
IČ: 229365619, DIČ: CZ229365619

.....
za AGRO Brno - Tuřany, a.s.

V Brně, dne 22. 01. 2020
Za povinného:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční

.....
za statutární město Brno



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

| | |
|--|---|
| | STÁVAJÍCÍ KANALIZACE JEDNOTNÁ |
| | STÁVAJÍCÍ KANALIZACE DEŠŤOVÁ |
| | STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ |
| | STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - VYTĚLAK |
| | STÁVAJÍCÍ VODOVOD |
| | STÁVAJÍCÍ PLYNOVODY NTL |
| | STÁVAJÍCÍ PLYNOVODY STL |
| | STÁVAJÍCÍ PLYNOVODY VTL |
| | STÁVAJÍCÍ HORKOVODY - TEPLÁRNY BRNO |
| | STÁVAJÍCÍ KABELY SILOVÉ NN - E.ON |
| | STÁVAJÍCÍ KABELY SILOVÉ VN - E.ON |
| | STÁVAJÍCÍ KABELY SILOVÉ NN - NADZEMNÍ - E.ON |
| | STÁVAJÍCÍ KABELY SILOVÉ VN - NADZEMNÍ - E.ON |
| | STÁVAJÍCÍ KABELY SILOVÉ VVN - NADZEMNÍ - E.ON |
| | STÁVAJÍCÍ KABELY SILOVÉ NN - BVK |
| | STÁVAJÍCÍ KABELY SILOVÉ NN - TEPLÁRNY |
| | STÁVAJÍCÍ KABELY SILOVÉ VO |
| | STÁVAJÍCÍ KABELY SILOVÉ VO - TSB |
| | STÁVAJÍCÍ KABELY SDĚLOVACÍ - CETIN |
| | STÁVAJÍCÍ TRASA OPT. KABELU - MAXPROGRES |
| | STÁVAJÍCÍ KABELY SDĚLOVACÍ EON |
| | STÁVAJÍCÍ KABELY SDĚLOVACÍ BVK |
| | STÁVAJÍCÍ ZÁVLAHY AGRO TUŘANY |

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - JINÁ STAVBA

| | |
|--|---------------------------------|
| | NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE |
| | BRNO, CHRVICE - UL. DAVIDKOVA |

NAVRHOVANÉ OBJEKTY

| | |
|--|--------------------------------|
| | VODOVODNÍ ŘADY |
| | ARMATURNÍ ŠACHTA |
| | UZÁVĚR - ŠOUPĚ |
| | PODZEMNÍ HYDRANT |
| | PODZEMNÍ HYDRANT JAKO VZDUŠNÍK |
| | PODZEMNÍ HYDRANT JAKO KALOSVOD |
| | RUŠENÝ VODOVODNÍ ŘAD |
| | PROVIZORNÍ VODOVOD |

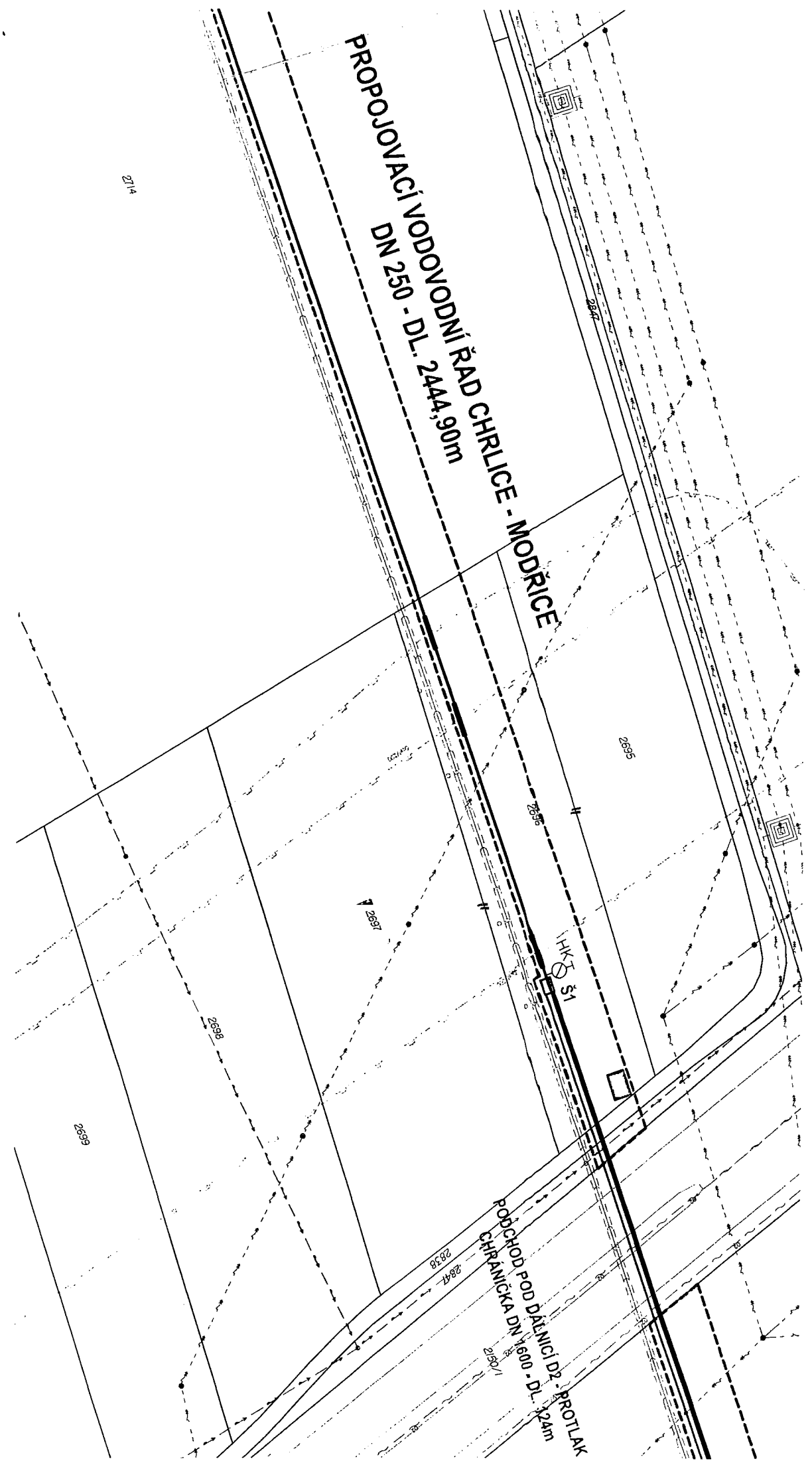
ORGANIZACE VÝSTAVBY

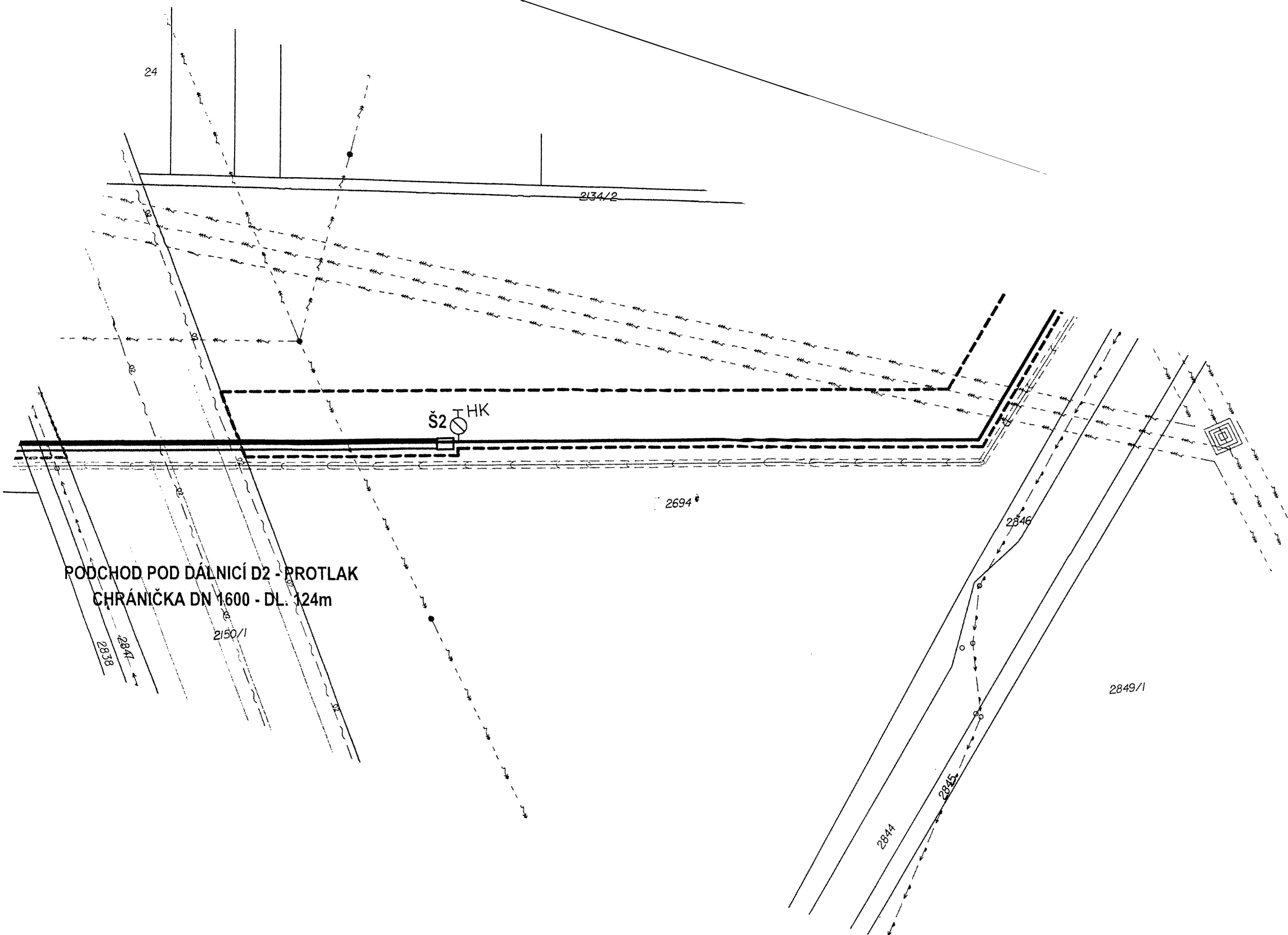
| | |
|--|------------------------------------|
| | OBVOD STAVENIŠTĚ, MANIPULAČNÍ PRUH |
| | MOŽNÉ PŘÍJEZDOVÉ CESTY |
| | MOŽNÉ PLOCHY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ |

PROPOJNACÍ VODOVODNÍ ŘÁD CHRILICE - MORRICE
DN 250 - D.L. 2444,90m

PODCHOD POD DÁLNICÍ D2 - PROTĚK
CHRANICKÁ DN 1600 - D.L. 124m

2714





PODCHOD POD DÁLNICÍ D2 - PROTLAK
CHRÁNIČKA DN 1600 - DL: 124m

24

2134/2

Š2 HK

2694

2846

2849/1

2838
2841

2150/1

2844

2845

