

# Smlouva o dílo

smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**SGDEZ/00245/2020**

## I. Smluvní strany

**Objednatel: Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátopkových, Ostrava,  
p.o.**


se sídlem: Volgogradská 2631/6, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
zastoupen: p. Mgr. Tomášem Pracným, ředitelem školy  
e-mail: [sg@sportgym-ostrava.cz](mailto:sg@sportgym-ostrava.cz)  
IČ: 00602060  
DIČ: CZ00602060  
číslo účtu: 24933761/0100 KB- pobočka Ostrava-Zábřeh

*dále jen objednatel*

**Zhotovitel : Made 4 BIM s r.o.**

se sídlem: Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava-Mar.Hory

Zastoupen: Pavel Klus– jednatelem společnosti

IČ  06923321  
DIČ CZ06923321 – nejsme plátcí DPH  
Číslo účtu 115-7043580297/0100  
Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

*dále jen zhotovitel*

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v části. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předměty smlouvy nejsou plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## III. Předmět

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zpracování realizační dokumentace včetně výkazu výměr, zpracování dokumentace interiéru, inženýrská činnost a stavební povolení stavby “**Rekonstrukce vestibulu školy**“.

2. Obsahem dokumentace stavby bude:
  - Stavební část
  - Staticko konstrukční část
  - Zdravotechnika
  - Elektro silnoproud
  - Elektro slaboproud
  - Vytápění
  - MAR (měření a regulace)
  - Vzduchotechnika
  - PBR (požárně bezpečnostní řešení)
3. Projektová dokumentace bude předána v tištěné a v elektronické formě. Tištěná forma bude ve třech vyhotoveních a elektronická v jednom vyhotovení.
4. Elektronická dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD. Textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC, DOCX). Výpočtová část (např. výkaz výměr) bude zpracována ve formátu obvyklých tabulkových procesorů (např. soubory s příponou XLS, XLSX). Výkresová část bude předána ve formátu \*.pdf a \*.dwg. Soubory budou mít formu umožňující tisk obsahu.

#### **IV. Doba plnění**

1. **Termín zpracování projektu „ do 31.3.2020 “**

#### **V. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo:
  - tak, aby byly dodrženy technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy,
  - v souladu s požadavky a podmínkami dotčených orgánů státní správy, místní samosprávy a dotčených organizací.

#### **VI. Místo plnění**

1. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele.

#### **VII. Předání díla**

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol (expediční dopis), ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu (expedičního dopisu).

## VIII. Cena díla

1. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

a) **Cena za projektovou dokumentaci pro realizaci stavby a stavební povolení:**

Bez DPH	150 000,00Kč
DPH 21%	0,00Kč
Včetně DPH	150 000,00Kč

b) **Cena za projektovou dokumentaci interiéru:**

Bez DPH	35 000,00Kč
DPH 21%	0,00Kč
Včetně DPH	35 000,00Kč

c) **Odměna za inženýrskou činnost:**

Bez DPH	15 000,00Kč
DPH 21%	0,00Kč
Včetně DPH	15 000,00Kč

---

**Cena celkem :** **200 000,00Kč včetně DPH**

**Zhotovitel není plátcem DPH.**

3. Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činnostech, které jsou definovány zadávacími podmínkami a touto smlouvou dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. **Cena nezahrnuje žádné průzkumy, geodetické zaměření území ani poplatky.**
6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

## IX. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Fakturace bude probíhat na dílčí části.
3. Cena předmětu plnění bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu) po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 14 dnů od jejího prokazatelného doručení zadavateli.
4. Faktura musí být zadavateli doručena ve dvou stejnopisech.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - číslo a datum vystavení faktury,
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky, číslo investiční akce,
  - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - lhůta splatnosti faktury,

- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,

Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
- budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
- bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

6. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeného v čl. I. této smlouvy.
9. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

## **X.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby stanovené touto smlouvou a pokyny objednatele.

## **XI.**

### **Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku.

## **XII.**

### **Sankční ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním studií ve výši 0,05 % Kč z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

### **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání smlouvy zhotoviteli.
10. Zhotovitel je dle ustanovení §2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MSK, MMR, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahujících se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
11. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

### **XIV. Povinnosti smluvních stran**

1. zpracovatel přijme všechna bezpečnostní, technická, organizační a jiná opatření požadovaná v čl. 32 nařízení, přitom přihlédne ke stavu techniky, nákladům na provedení, povaze zpracování, rozsahu zpracování, kontextu zpracování a účelům zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob,
2. zpracovatel nezapojí do zpracování žádnou další osobu bez předchozího písemného souhlasu správce,
3. zpracovatel zpracovává osobní údaje pouze na základě doložených pokynů správce (vč. předání údajů do třetích zemí a mezinárodním organizacím) a že výjimkou jsou pouze případy, kdy jsou určité povinnosti zpracovateli uloženy přímo právním předpisem,
4. zpracovatel zajistí, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti,

5. zpracovatel bude správci bez zbytečného odkladu nápomocen při plnění povinností správce, zejména povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektů údajů, povinnosti ohlašovat případy porušení zabezpečení osobních údajů dozorovému úřadu dle čl. 33 nařízení, povinnosti oznamovat případy porušení zabezpečení osobních údajů subjektu údajů dle čl. 34 nařízení, povinnosti posoudit vliv na ochranu osobních údajů dle čl. 35 nařízení a povinnosti provádět předchozí konzultace dle čl. 36 nařízení, a že za tímto účelem zpracovatel zajistí nebo přijme vhodná technická a organizační opatření, o kterých ihned informuje správce; zde lze doporučit např. zavedení vhodného uživatelského prostředí, které umožní škole snadno nalézt a shromáždit potřebné údaje,
6. zpracovatel po ukončení poskytování služeb spojených se zpracováním dle potřeb školy řádně naloží se zpracovávanými osobními údaji, např. že všechny osobní údaje vymaže, nebo je vrátí škole a vymaže existující kopie apod.,
- že zpracovatel poskytne škole veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené správci právními předpisy,
  - že zpracovatel umožní kontroly, audity či inspekce prováděné správcem nebo jiným příslušným orgánem dle právních předpisů,
  - že zpracovatel poskytne bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě, kterou stanoví správce, součinnost potřebnou pro plnění zákonných povinností správce spojených s ochranou osobních údajů, jejich zpracováním a s plněním smlouvy o zpracování osobních údajů.

## XV. Prohlášení stran

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
4. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
za objednatele:  
Mgr. Tomáš Pracný  
Ředitel školy

\_\_\_\_\_  
za zhotovitele:  
Pavel Klus  
jednatel společnosti