

**DODATEK Č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 31/03/16**  
**POSTOUPENÍ NÁJMU**

uzavřená dle ustanovení § 1895 a 2201 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), mezi stranami, kterými jsou:

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

Se sídlem: K Majáku 5001, 760 01 Zlín  
IČO: 70934860  
DIČ: CZ70934860  
Zastoupení: Ing. Bronislav Malý, ředitel  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Bc. Bronislav Feču**

Se sídlem: xxxxxxxxxx  
IČO: 68046499  
(dále jen „Postupitel“)

a

**TOMEGAS s.r.o.**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. C 7830

Se sídlem: Tábořská 260, 399 01 Milevsko  
IČO: 25174363  
DIČ: CZ25174363  
Zastoupená: xxxxxxxxxxxx  
(dále jen „Postupník“)

t a k t o :

**I. Postoupení smlouvy**

- 1.1 Postupitel jako nájemce na straně jedné a Pronajímatel na straně druhé spolu dne 01.02.2017 uzavřeli „Nájemní smlouvu-nájem části nemovité věci č. 31/03/16“ jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 1303/26 zapsaného na LV č. 5966 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracoviště Zlín pro obec a katastrální území Napajedla (dále jako „Nájemní smlouva“). Všechny strany prohlašují, že jim je znám obsah Nájemní smlouvy.
- 1.2 Touto dohodou Postupitel bezúplatně postupuje (převádí) na Postupníka veškerá svá práva a povinnosti z Nájemní smlouvy, přičemž postupník tato práva a povinnosti přijímá a vstupuje tedy (jako nový nájemce) do všech práv a povinností z Nájemní smlouvy namísto Postupitele. Pronajímatel s takovým postoupením (převodem) práv a povinností z Nájemní smlouvy z Postupitele na Postupníka souhlasí a nebude z tohoto titulu požadovat po Postupiteli ani Postupníkovi žádnou úplatu, přičemž ani Postupitel anebo Postupník nebudou z tohoto titulu oprávněni požadovat po Pronajímateli ničeho.
- 1.3 V souvislosti s postoupením práv a povinností z Nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 1 se pro vyloučení pochybností výslovně sjednává, že nájemné za rok 2019 bylo Pronajímateli uhrazeno Postupitelem a nájemné za rok 2020 (a následně až do skončení Nájemní smlouvy) je povinen Pronajímateli hradit Postupník (jako nový nájemce) v souladu s ustanovením čl. IV Nájemní smlouvy; nájemné od 01.01.2020 do 31.12. 2020 bude Postupníkovi (jako novému nájemci) Pronajímatelem vyúčtováno do 31.01.2020, nejpozději však do 15 (patnácti) dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1.

**II. Změna Nájemní smlouvy**

- 2.1 Strany se současně dohodly na úpravě Nájemní smlouvy tak, že stávající znění první věty článku III. Nájemní smlouvy, které zní:  
„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.02.2017 do 31.12.2021“  
se ruší a nahrazuje následujícím textem:  
„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.02.2017 do 31.12.2029.“

- 2.2 Strany se dále dohodly na úpravě Nájemní smlouvy tak, že stávající znění druhé odrážky druhého odstavce článku IV. Nájemní smlouvy, které zní:

„ – roční nájemné za roky 2018, 2019, 2020, 2021 ve výši 28.200 Kč + DPH je splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven do 31.1. příslušného kalendářního roku.“

se ruší a nahrazuje následujícím textem:

„– počínaje rokem 2018 dále je roční nájemné ve výši 28.200 Kč + DPH splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 31.01. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno, přičemž splatnost daňového dokladu bude činit 30 (třicet) dnů ode dne jeho doručení nájemci.“

- 2.3 Strany se dále dohodly na úpravě Nájemní smlouvy tak, že stávající znění předposledního odstavce v článku V. Nájemní smlouvy, které zní:

„Po ukončení nájmu části pozemku podle této smlouvy, je nájemce povinen uvést pronajatou část pozemku na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu a předat jej protokolem pronajímateli, a to nejpozději dne 31.12.2021.“

se ruší a nahrazuje následujícím textem:

„Po ukončení nájmu části pozemku podle této smlouvy, je nájemce povinen uvést pronajatou část pozemku na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu a předat jej protokolem pronajímateli, a to nejpozději dne 31.12.2029.“

- 2.4. Strany se dále dohodly na úpravě Nájemní smlouvy tak, že stávající znění posledního odstavce v článku V. Nájemní smlouvy, které zní:

„Za porušení své smluvní povinnosti předat pronajímateli dne 31.12.2021 zpět v řádném stavu pronajatou část pozemku (vyklizení, úklid) zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč 400,- za každý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na odpovědnost nájemce za škodu.“

se ruší a nahrazuje následujícím textem:

„Za porušení své smluvní povinnosti předat pronajímateli dne 31.12.2029 zpět v řádném stavu pronajatou část pozemku (vyklizení, úklid) zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč 400,- za každý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na odpovědnost nájemce za škodu.“

- 2.5. Ustanovení Nájemní smlouvy výslovně nedotčená zněním tohoto dodatku č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.

### **III. Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze stran, přičemž účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění smluv v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, s tím, že takové zveřejnění je povinen zajistit Pronajímatel.
- 3.2 Strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Strany považují tento dodatek č. 1 za ujednání v souladu s dobrými mravy a pravidly poctivého obchodního styku, a shodně prohlašují, že tento dodatek č. 1 nebyl uzavřen v tísní nebo jednostranně nevýhodných podmínkách.
- 3.3 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 (třech) stejnopisech, po 1 (jednom) pro každou ze stran.
- 3.4 Strany na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto dodatku č. 1 připojují své podpisy.

**Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**  
Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje  
Dne 27.1.2020, usnesení č. 0075/R03/20

Ve Zlíně dne: 28.01.2020

Pronajímatel:

Ve Zlíně dne:28.01.2020

Postupitel:

V Milevsku dne:28.01.2020

Postupník:

.....  
**Ředitelství silnic Zlínského kraje,  
příspěvková organizace**

.....  
**Bc. Bronislav Feču**

.....  
**TOMEGAS s.r.o.**