

**DODATEK č. 13 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315121**  
**uzavřený mezi:**  
**Smluvní strany**

**1. Pronajímatel:**

**Havířovská teplárenská společnost, a.s.**

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov,

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupený [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

**a**

**2. Nájemce:**

**PROMOS trading, spol. s r.o.**

sídlo: Karolíny Světlé 1638/28a, Podlesí, 736 01 Havířov

IČ: 623 62 089, DIČ: CZ62362089

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 7938

zastoupen: [REDACTED]

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku II. „Nájemné“ odst. 4) a článku VII. „Závěrečná ustanovení“ odst. 2) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315121 ze dne 1. 1. 2004 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“) tento dodatek č. 13 upravující článek II. „Nájemné“ Smlouvy.

**K článku II.**

**Nájemné**

Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

1) *Za nájem nebytových prostor se sjednává roční nájemné bez DPH takto:*

|   |                           |                                   |                     |
|---|---------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| <i>Provozní prostory:</i>                           | [REDACTED] m <sup>2</sup> | [REDACTED] Kč/m <sup>2</sup> /rok | 98.336,42 Kč/rok    |
| <i>Provozní prostory:</i>                           | [REDACTED] m <sup>2</sup> | [REDACTED] Kč/m <sup>2</sup> /rok | 43.408,50 Kč/rok    |
| <i>Ostatní prostory:</i>                            | [REDACTED] m <sup>2</sup> | [REDACTED] Kč/m <sup>2</sup> /rok | 9.663,25 Kč/rok     |
| <i>Kancelářské prostory:</i>                        | [REDACTED] m <sup>2</sup> | [REDACTED] Kč/m <sup>2</sup> /rok | 29.890,62 Kč/rok    |
| <i>Umístění reklamního panelu na průčelí budovy</i> |                           |                                   | 11.083,90 Kč/rok    |
| <i>Celkový roční nájem činí:</i>                    |                           |                                   | 192.382,69 Kč/rok   |
| <b><i>Čtvrtletní zaokrouhl. nájemné činí:</i></b>   |                           |                                   | <b>48.095,67 Kč</b> |

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 13 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Nájemce podpisem tohoto dodatku dává pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této smlouvy ve znění pozdějších dodatků a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Nájemce podpisem tohoto dodatku smlouvy potvrzuje, že byl seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplárenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách pronajímatele v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.

3. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.
5. Dodatek č. 13 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
6. Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 1. 2020 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto dodatku se použijí i na právní poměry z dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 1. 2020 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V Havířově dne 13. 1. 2020

.....  
[Redacted signature area]

(za pronajímatele)

(za nájemce)