

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

se sídlem: 17.listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba

**Ubytovací služby a stravovací služby**

se sídlem: Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava-Poruba

zastoupena: Marií Stonišovou, ředitelkou Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Ing. Ivo Burkovič**

se sídlem: Sýkorova 662/17a, 713 00 Ostrava-Heřmanice

IČ: 67322255

DIČ: [REDACTED]

v OR nezapsán

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

**Dodatek č. 20 ke smlouvě o nájmu č. 200**

Ustanovení smlouvy se mění a doplňuje takto:

1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **2 520,83 Kč** za měsíc od 1.2.2020 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
2. a) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **2 054,22 Kč** za měsíc od 1.2.2020 vč. DPH dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy, mimo měsíce 7.8/2020, kdy nejsou služby nájemcem užívány.
2. b) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **2 051,31 Kč** za měsíc od 1.5.2020 vč. DPH dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy, mimo měsíce 7.8/2020, kdy nejsou služby nájemcem užívány.

Smlouva se uzavírá na základě tohoto dodatku na dobu určitou **do 31.1.2021 s účinností od 1.2.2020**. V případě změny sazby DPH se výše nájemného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostravě dne 28.1.2020

..... [REDACTED] .....

Pronajímatel

[REDACTED] .....

Nájemce

[REDACTED]

**Platební kalendář na období od 1. 2. 2020 do 31. 1. 2021**

Evidenční číslo: 200

Pronajímatel:

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava  
 17. listopadu 15/2172  
 708 33 Ostrava - Poruba  
 IČ: 619 89 100  
 DIČ: CZ61989100

Nájemce:

Ivo Burkovič  
 Sykorova 662/17a  
 713 00 Ostrava - Heřmanice  
 IČ: 673 22 255  
 DIČ: [redacted]

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
<b>Rozpis služeb spojených s nájmem:</b>		
Teplo 25m <sup>2</sup> *0.62*365/12	471.46	10
<b>Mezisoučet s 10% sazbou</b>	<b>471,46</b>	<b>10</b>
Vod. stoč.0.036m <sup>3</sup> /osoboden*1os.*22dni*73.34Kč/m <sup>3</sup>	58.09	15
<b>Mezisoučet s 15% sazbou</b>	<b>58,09</b>	<b>15</b>
El.energie 3.08Kč/kWh*16kWh/den*22dni	1 084.16	21
Odpady 1790Kč/kontejner/měs./48	37.29	21
Parkování	92.44	21
<b>Nájemné 25m<sup>2</sup>*1000Kč/m<sup>2</sup>/12</b>	<b>2 083,33</b>	<b>21</b>
<b>Mezisoučet s 21% sazbou</b>	<b>3 297,23</b>	<b>21</b>

od 1.2.2020 do 30.4.2020

Daňová rekapitulace:	sazba DPH		Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
<b>Služby spojené s nájmem</b>	10%		471.46	47.15	518.60
	15%		58.09	8.71	66.80
		21%	3 297.23	692.42	3 989.65
<b>Celkem</b>			<b>3 826.77</b>	<b>748.28</b>	<b>4 575.05</b>
<b>Celkem k úhradě za měsíc</b>					<b>4 575,05</b>

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
<b>Rozpis služeb spojených s nájmem:</b>		
Teplo 25m <sup>2</sup> *0.62*365/12	471.46	10
Vod. stoč.0.036m <sup>3</sup> /osoboden*1os.*22dni*73.34Kč/m <sup>3</sup>	58.09	10
<b>Mezisoučet s 10% sazbou</b>	<b>529,54</b>	<b>10</b>
El.energie 3.08Kč/kWh*16kWh/den*22dni	1 084.16	21
Odpady 1790Kč/kontejner/měs./48	37.29	21
Parkování	92.44	21
<b>Nájemné 25m<sup>2</sup>*1000Kč/m<sup>2</sup>/12</b>	<b>2 083,33</b>	<b>21</b>
<b>Mezisoučet s 21% sazbou</b>	<b>3 297,23</b>	<b>21</b>

od 1.5.2020

Daňová rekapitulace:	sazba DPH		Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
<b>Služby spojené s nájmem</b>	10%		529.54	52.95	582.50
		21%	3 297.23	692.42	3 989.64
<b>Celkem</b>			<b>3 826.77</b>	<b>745.37</b>	<b>4 572.14</b>
<b>Celkem k úhradě za měsíc</b>					<b>4 572,14</b>

Rozpis plateb:

Období	Nájemné	Služby	Platba celkem Kč/měsíc	Splatnost
02/2020	2 520.83	2 054.22	<b>4 575,05</b>	15.2.2020
03/2020	2 520.83	2 054.22	<b>4 575,05</b>	15.3.2020
04/2020	2 520.83	2 054.22	<b>4 575,05</b>	15.4.2020
05/2020	2 520.83	2 051.31	<b>4 572,14</b>	15.5.2020
06/2020	2 520.83	2 051.31	<b>4 572,14</b>	15.6.2020
07/2020	2 520.83	0.00	<b>2 520,83</b>	15.7.2020
08/2020	2 520.83	0.00	<b>2 520,83</b>	15.8.2020
09/2020	2 520.83	2 051.31	<b>4 572,14</b>	15.9.2020
10/2020	2 520.83	2 051.31	<b>4 572,14</b>	15.10.2020
11/2020	2 520.83	2 051.31	<b>4 572,14</b>	15.11.2020
12/2020	2 520.83	2 051.31	<b>4 572,14</b>	15.12.2020
01/2021	2 520.83	2 051.31	<b>4 572,14</b>	15.1.2021

V Ostravě 28.1.2020

Zpracovala [redacted]

Za nájemce: [redacted]