

DODATEK č. 1

ke smlouvě o umístění a o poskytování technických služeb spojených s provozem předávací stanice tepla č. 10036716 PST

uzavřený ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších právních předpisů mezi smluvními stranami

TTS energo s. r. o., Průmyslová 163, Třebíč, 674 01

Zapsáno: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16854

Zastoupení: ve věcech smluvních Ing. Richardem Horkým, jednatelem společnosti

IČO/DIČ: 60724692/CZ60724692

Plátce DPH: ano

Banka/účet: KB Třebíč/ 6630520227/0100

Kontakty: 568 837 611, 724 325 014, info@tts.cz; www.tsenergo.cz

[dále jen „zhotovitel“]

a

Česká republika - Moravský zemský archiv v Brně, Palachovo nám. 723/1, Brno, 625 00

Zastoupení: PhDr. Ladislav Macek

Zapsáno: v registru ekonomických subjektů pod značkou RES 476, č.j.: 1/2008-7115/E

IČO/DIČ: 70979146 / CZ70979146

Plátce DPH: ne

Banka/účet: Česká národní banka / 19-20034881/0710

[dále jen „objednatel“]

Umístění předávací stanice tepla [PST]: **Na Potoce 60/23, Třebíč**

Specifikace PST: SYMPATIK VNV 120/- , v.č. 2017-27237-819_G-2/2017

Vlastník PST: zhotovitel

Přenos: ON-LINE

Záruční doba PST: 24 měsíců od zahájení dodávky tepelné energie

Smluvní strany prohlašují, že dne 13. 06. 2016 uzavřely smlouvu o umístění a o poskytování technických služeb spojených s provozem předávací stanice tepla č. 10036716 PST,

ke které uzavírají tento dodatek měnící ji v nově dále ujednaném rozsahu:

1. **Předmět plnění**
- 1.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je poskytování technických služeb spojených s provozem předávací stanice tepla [dále jen „PST“] a souhlas objednatele s bezplatným umístěním předávací stanice tepla, je-li tato ve vlastnictví zhotovitele.
- 1.2 V rámci tohoto plnění je zhotovitel povinen za smluvní odměnu [dle čl. 4] pro objednatele zajišťovat poskytování technických služeb spojených s provozem předávací stanice tepla, a to:
 - kontroly PST min. 1 x za 3 měsíce,
 - kontroly a zásahy dle žádosti objednatele či jím pověřeného správce budovy; [U drobných elektrooprav je práce, materiál a doprava dispečinku TTS součástí odměny dle článku 4 této smlouvy],
 - nastavení křivky topné vody v závislosti na venkovní teplotě dle aktuálního požadavku správce budovy,
 - sledování a zajištění pravidelných revizí v předepsaných termínech; [Revize na zařízení na dodávku tepla je součástí odměny dle článku 4 této smlouvy].
 - vedení a archivace předepsané provozní a převzaté projektové dokumentace,
 - provádění provozních zásahů na zařízení PST [programové zásahy],
 - návrhy úprav a modernizací topných systémů s ohledem na ekonomiku provozu PST,
 - konzultační a poradenskou činnost,
 - zajištění nepřetržité havarijní služby, případný havarijní zásah hradí objednatel dle bodu 4.

U stanic s ON-LINE přenosem dat:

- možnost nepřetržitého sledování chodu stanice,
- okamžité úpravy požadovaných parametrů PST,
- uchování historie naměřených hodnot pro statistiku a zpětnou kontrolu,
- optimalizaci provozu PST.

U stanic bez ON-LINE přenosu dat:

- úprava topných režimů dle požadavků správce budovy,
- postupná příprava PST na ON-LINE přenos.

- 1.3 Dle zákona 177/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů se objednatel (resp. vlastník budovy) musí řídit pravidly pro vytápění podle § 3 Vyhlášky 194/2007 Sb. a pravidly pro dodávku teplé užitkové vody podle § 4 této vyhlášky.
- 1.4 V případě, že objednatel požaduje možnost dodávky tepla nebo teplé užitkové vody jinak než dle přílohy č. 1 ke smlouvě na dodávku tepelné energie, neponese zhotovitel zodpovědnost za případné stížnosti, popř. řešení kontrolními orgány v souvislosti s plněním vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb.

2. Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, aby zhotovitel mohl plnit a zajišťovat své povinnosti podle této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se zavazuje umožnit přístup poskytnutím klíčů popřípadě jiných přístupových prostředků a to při uzavření tohoto smluvního vztahu a dále při každé výměně (resp. změně kódu).
- 2.3 Zhotovitel ručí za to, že klíče nebudou zneužity k jinému účelu, než je přístup k předávací stanici a měřicímu zařízení.
- 2.4 Objednatel je povinen jakékoliv své požadavky či změny v nastavení topných křivek a potvrzené od pověřené osoby objednatele doručit mailem nebo telefonicky zhotoviteli, který je povinen tyto změny provést v co nejkratší době, max. do 12 hodin u stanic s ON-LINE přenosem, max. do 24 hodin u stanic bez ON-LINE přenosu (s výjimkou sobot, nedělí a svátků).

3. Místo a čas plnění

- 3.1 Místo plnění (umístění PST): Na Potoce 60/23, Třebíč.
- 3.2 Čas plnění: průběžně nebo na výzvu objednatele po celou dobu účinnosti dodatkové smlouvy.

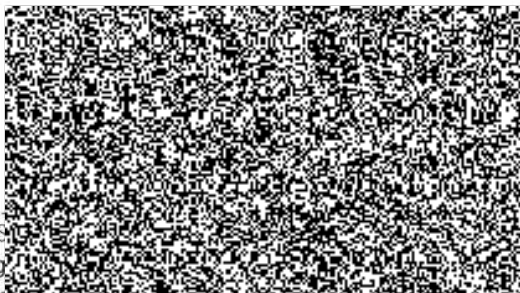
4. Odměna, hodinová zúčtovací sazba a způsob jejich úhrady

- 4.1 Odměna za předmět plnění specifikovaný v čl. 1 této smlouvy bez ohledu na vlastnictví předávací stanice tepla, se sjednává mezi smluvními stranami dohodou, ve formě paušální měsíční částky, která je pro rok 2019 s platností od účinnosti dodatku č. 1, uzavřeného v roce 2019, stanovena smluvně ve výši 695,- Kč bez DPH, a kterou bude objednatel hradit nejpozději v den splatnosti uvedeném na daňovém dokladu za každý i započatý měsíc. **Odměna za předmět plnění specifikovaný v čl. 1 této smlouvy je splatná na základě vyúčtování Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 10036716.**
- 4.2 Odměna za předmět plnění specifikovaný v čl. 1 této smlouvy může být zhotovitelem upravována dle míry inflace podle dále uvedené inflační doložky. Smluvní strany sjednají právo zhotovitele každoročně zvyšovat bez dohody smluvních stran sjednanou odměnu z důvodu inflace za podmínek dále uvedených.
 - a) Inflaci se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející, vyjádřená v procentech.
 - b) Vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je zhotovitel oprávněn zvýšit odměnu z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím.
 - c) Odměna zvýšená z důvodu inflace se považuje za sjednanou odměnu.
 - d) Zvýší-li zhotovitel odměnu z důvodů inflace a objednatel již splatnou odměnu podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je objednatel zavázán doplatek zhotoviteli doplatit spolu s nejbližší splatnou odměnou.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že novou výši smluvní odměny za předmět plnění specifikovaný v čl. 1 této smlouvy, zhotovitel oznámí objednateli dopisem, přičemž ohledně její změny mezi smluvními stranami nebude uzavírán dodatek k této smlouvě a odměna v nové výši bude považována za odměnu sjednanou.
- 4.4 Hodinová zúčtovací sazba (HZS) je s platností od 1. 10. 2019 stanovena smluvně ve výši 480,- Kč/hod bez DPH (pracovníci provozu SZT) a 650,- Kč/hod bez DPH (technici provozu SZT) pro opravy prováděné v době -mezi 7,00 – 15,30 hodin. Hodinová zúčtovací sazba pro opravy prováděné v době mimo pracovní dobu tj. od 15,30 – 7,00 hodin nebo v sobotu, v neděli a o svátcích je navýšena o 25%. HZS může být meziročně navýšena maximálně o hodnotu roční inflace uváděné Českým statistickým úřadem ČR, přičemž ohledně její změny mezi smluvními stranami nebude uzavírán dodatek k této smlouvě a HZS v nové výši bude považována za sazbu sjednanou. Změna bude objednateli oznámena dopisem.
- 4.5 Cestovné (dopravné po Třebíči) je s platností od 1. 10. 2019 stanoveno smluvně [paušál] ve výši 100,- Kč bez DPH. Tento paušál může být meziročně navýšen maximálně o hodnotu roční inflace uváděné Českým statistickým úřadem ČR, přičemž ohledně jeho změny mezi smluvními stranami nebude uzavírán dodatek k této smlouvě a tento paušál v nové výši bude považován za sjednaný. Změna bude objednateli oznámena dopisem.

5. Závěrečná ustanovení
- 5.1. Tento dodatek č. 1 smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s účinností od **1. 10. 2019**. Smluvní vztah založený touto smlouvou, ve znění dodatku č. 1, zaniká dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude výpověď doručena. Nebo smluvní vztah zaniká ukončením smlouvy na dodávku tepelné energie.
- 5.2. Objednatel souhlasí s bezplatným umístěním zařízení zhotovitele souvisejícím s ON-LINE přenosem dat.
- 5.3. Faktury vystavené zhotovitelem za případné výkony hrazené HZS musí mít v příloze objednávku nebo zakázkový list potvrzený podpisem pověřené osoby. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce [20] kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Faktury [daňové doklady] musí obsahovat náležitosti podle § 435 občanského zákoníku a náležitosti podle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádně poskytnutém plnění. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 5.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet lhůta splatnosti faktury.
- 5.5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě, ve znění tohoto dodatku č. 1, včetně ceny díla. Výslovně uvádí, že veškeré informace, které poskytl objednateli v souvislosti s touto smlouvou, nejsou informace důvěrné ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného, písemného souhlasu objednatele.
- 5.6. Dodatek č. 1 smlouvy se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po 2 vyhotoveních a zhotovitel po jednom vyhotovení.
- 5.7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy, ve znění dodatku č. 1, lze provést pouze formou dalšího písemného dodatku k dodatkované smlouvě, který musí být takto výslovně označen, očíslován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.8. Pokud není ujednáno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušné právní předpisy, zejm. občanský zákoník.

V Třebíči dne 18/9/2019

V Brně dne 24. 9. 2019



TTŠ
Ing.
Zhotovitel

Moravský zemský archiv v Brně
Palachovo nám. 1, PO BOX 51
625 00 BRNO



Česká republika - Moravský zemský archiv v Brně
PhDr. Ladislav Macek
Objednatel