

Smlouva o umístění věci
(dále též jako „Smlouva“)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1118090237/0100
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
tel./fax: 547 423 010/547 423 047
jednatel: Jiřím Markem, na základě plné moci
a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednatelem

kontaktní osoba: [REDAKCE]
kontaktní telefon: [REDAKCE]
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;

2. Obchodní firma: Město Nymburk
sídlo: 28802 Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163/20
statistická právní forma: 801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 19-0504359359/0800
IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500
kontaktní osoba: Stanislava Tichá, místostarostka
tel.: [REDAKCE]
jednatel: Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta
dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem automatu na [REDAKCE] a [REDAKCE] (dále jen Věc nebo automat).
Místo umístění: [REDAKCE] - [REDAKCE] a [REDAKCE]. Přesné umístění je vyznačeno na orientačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.
2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.
3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.

4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou v délce [REDAKCE].
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem účinnosti této smlouvy.
3. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.
4. Partner může Smlouvu jednostranně vypovědět, jestliže společnost DELIKOMAT porušuje sjednané smluvní podmínky pro umístění Věci a/nebo je o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou za umístění Věci a/nebo poskytne právo umístění Věci třetí osobě bez souhlasu Partnera. Společnost DELIKOMAT může smluvní vztah písemně vypovědět v průběhu trvání smluvního vztahu, jestliže klesne rentabilita, tj. výnosnost, provozování Věci. Písemné vyhotovení výpovědi musí být doručeno Partnerovi. Výpovědní doba pro obě smluvní strany [REDAKCE] a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V. Úhrada za umístění Věci

1. Je ujednáno, že společnost DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění a náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada vody, elektrické energie a úklidu odpadků, níže sjednané plnění.
2. DELIKOMAT uhradí Partnerovi Kč 2.500,- (slovy: dva tisíce pět set korun) měsíčně.
3. Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2. Smlouvy je splatná ve čtvrtletních splátkách ve výši Kč 7.500,- (slovy: sedm tisíc pět set korun českých) vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet označený v daňovém dokladu Partnerem.
4. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
5. V případě, že Smlouva nabude účinnosti jiný den než 1. den v kalendářním měsíci, nebo pokud Smlouva bude ukončena jiný než poslední den v kalendářním měsíci, vypočte se úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2. v poměrné výši.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá.
2. Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty umístěné na Věci.
3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezajistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat.
5. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 08.00 do 15.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.

6. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
7. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.

VIII. Ostatní ujednání

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši Kč 1.000,- Kč (slovy tisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nastávají účinky stanovené ustanovením § 2050 OZ.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty účastníkem z titulu smluvní pokuty oprávněného.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny předem dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastížen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
3. Smluvní strany pro účely změny či ukončení této smlouvy, jakož i pro uzavření dodatku k této smlouvě, sjednávají povinnost použít výhradně písemnou formu, tj. listinnou podobu, přičemž smluvní strany výslovně vylučují pro tyto účely použití jakékoliv jiné formy, tj. zejména formu elektronické či datové komunikace, či jiného dálkového přenosu dat.
4. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
5. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.

7. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
9. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla společnosti DELIKOMAT.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Nymburk č.381 ze dne 28.08. 2019.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Brně a v Nymburku dne^{4.1.2020}..... /