

**Smlouva o umístění a o poskytování technických služeb
spojených s provozem předávací stanice tepla
č.10036716PST**

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
ve znění pozdějších právních předpisů mezi smluvními stranami

TTS energo s. r. o.

se sídlem Třebíč, Průmyslová 163, 674 01

IČ: 60724692

DIČ: CZ60724692

Telefon: 568 837 611, 724 325 014

Zastoupení: ve věcech smluvních - Ing. Richard Horký, jednatel společnosti

Banka: KB Třebíč

Č. účtu: 6630520227/0100

E-mail: info@tts.cz

Plátce DPH: ano - ne

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16854.

(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika - Moravský zemský archiv v Brně

se sídlem Brno, Palachovo nám. 723/1, 625 00

IČ: 70979146

DIČ: -

Telefon: _____

Zastoupení: PhDr. Ladislav Macek, ředitel

Plátce DPH: ne

Zapsaný v registru ekonomických subjektů pod značkou RES 476, č.j.: 1/2008-7115/E.

(dále jen „objednatel“)

Banka: Česká národní banka

Č. účtu: 19-20034881/0710

E-mail: _____

1. Předmět plnění

1.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je poskytování technických služeb spojených s provozem předávací stanice tepla (dále jen „PST“) a souhlas objednatele s bezplatným umístěním předávací stanice tepla v místě plnění dle článku 3 ve vlastnictví zhotovitele.

1.2 V rámci tohoto plnění je zhotovitel povinen za smluvní odměnu (dle čl. 4) pro objednatele zajišťovat poskytování technických služeb spojených s provozem předávací stanice tepla, a to:

- kontroly PST min. 1 x za měsíc,
- kontroly a zásahy dle žádosti objednatele či jím pověřeného správce budovy. (U drobných elektrooprav je práce, materiál a doprava dispečinku TTS součástí odměny dle článku 4 této smlouvy.)
- nastavení křivky topné vody v závislosti na venkovní teplotě dle aktuálního požadavku správce budovy,
- sledování a zajištění pravidelných revizí v předepsaných termínech. (Revize na zařízení na dodávku tepla je součástí odměny dle článku 4 této smlouvy.)
- vedení a archivace předepsané provozní a převzaté projektové dokumentace,
- provádění provozních zásahů na zařízení PST (programové zásahy),
- návrhy úprav a modernizací topných systémů s ohledem na ekonomiku provozu PST,
- konzultační a poradenská činnost,
- zajištění nepřetržitě havarijní služby, případný havarijní zásah hradí objednatel dle bodu 4.

U stanic s ON-LINE přenosem dat:

- nepřetržitě sledování chodu stanice
- sledování a úpravy požadovaných parametrů PST
- uchování historie naměřených hodnot pro statistiku a zpětnou kontrolu
- optimalizaci provozu PST

U stanic bez ON-LINE přenosu dat:

- úprava topných režimů dle požadavků správce budovy
- postupná příprava PST na ON-LINE přenos (instalace převodníků, rozšíření radiové komunikace)

1.3 Dle zákona 177/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů se objednatel (resp. vlastník budovy) musí řídit pravidly pro vytápění podle §3 Vyhl. 194/2007 Sb. a pravidly pro dodávku teplé užitkové vody podle §4 této vyhlášky.

1.4 V případě, že objednatel požaduje možnost dodávky tepla nebo teplé užitkové vody jinak než dle přílohy č. 1 ke smlouvě na dodávku tepelné energie, neponese zhotovitel zodpovědnost za případné stížnosti, popř. řešení kontrolními orgány v souvislosti s plněním vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb.

2. Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, aby zhotovitel mohl plnit a zajišťovat své povinnosti podle této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se zavazuje předat veškeré klíče (resp. kódy) od přístupových dveří a to při uzavření tohoto smluvního vztahu a dále při každé výměně (resp. změně kódu).
- 2.3 Zhotovitel ručí za to, že klíče nebudou zneužity k jinému účelu, než je přístup k měřicímu zařízení.
- 2.4 Objednatel je povinen jakékoliv své požadavky či změny v nastavení topných křivek doručit mailem nebo telefonicky a potvrzené od pověřené osoby objednatele zhotoviteli, který je povinen tyto změny provést nejpozději
- | | |
|---------------|-------------------------------|
| do 1 hodiny | u stanic s ON-LINE přenosem |
| max. 24 hodin | u stanic bez ON-LINE přenosu. |

3. Místo a čas plnění

- 3.1 Místo plnění (umístění PST): Na Potoce 60/23, 674 01 Třebíč.
- 3.2 Čas plnění: průběžně nebo na výzvu objednatele po celou dobu účinnosti této smlouvy.

4. Odměna a způsob její úhrady



- 4.1 Odměna za předmět plnění spec. v čl. I této smlouvy se sjednává mezi smluvními stranami dohodou, ve formě paušální měsíční částky, která je s platností od 1. 1. 2016 stanovena smluvně ve výši **695,- Kč bez DPH**, a kterou bude objednatel hradit nejpozději v den splatnosti uvedené na daňovém dokladu za každý i započatý měsíc. **Odměna za předmět plnění specifikovaný v čl. I této smlouvy je splatná na základě vyúčtování Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 10036716.** Tato částka bude meziročně navýšena maximálně o hodnotu roční inflace uváděné Českým statistickým úřadem ČR. Tato změna bude provedena až na základě písemného dodatku smlouvy podepsaného oprávněnými osobami.
- 4.2 Hodinová zúčtovací sazba (HZS) je s platností od 1. 1. 2015 stanovena smluvně ve výši **255,- Kč/hod bez DPH** pro opravy prováděné v době mezi 6,00 – 22,00 hodin. Hodinová zúčtovací sazba pro opravy prováděné v době od 22,00 do 6,00 hodin nebo v sobotu, v neděli a o svátcích je navýšena o 25 %. HZS bude meziročně navýšena maximálně o hodnotu roční inflace uváděné Českým statistickým úřadem ČR. Tato změna bude provedena až na základě písemného dodatku smlouvy podepsaného oprávněnými osobami.
- 4.3 Cestovné (náklady na 1 km) je s platností od 1. 1. 2015 stanovena smluvně ve výši **12,- Kč/1 km bez DPH**. Náklady na cestovné se pohybují spolu s cenami pohonných hmot a jsou průběžně aktualizovány.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne zahájení dodávek TE podle smlouvy. Dodávky TE jsou zahájeny dnem podpisu montážního protokolu měřicího zařízení. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba skončí posledním dnem měsíce, ve kterém bude výpověď doručena. Nebo smluvní vztah zaniká ukončením smlouvy na dodávku tepelné energie.
- 5.2 Objednatel souhlasí s bezplatným umístěním zařízení zhotovitele souvisejícím s ON-LINE přenosem dat.
- 5.3 Faktury vystavené zhotovitelem za případné opravy musí mít v příloze objednávku nebo zakázkový list potvrzený podpisem pověřené osoby objednatele. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvaceti (20) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Faktury (daňové doklady – 2ks) musí obsahovat náležitosti podle § 435 NOZ a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádně poskytnutém plnění. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 5.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
- 5.5 Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla. Výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytl objednateli v souvislosti s touto smlouvou nejsou informace důvěrné ve smyslu § 1730 NOZ. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného, písemného souhlasu Objednatele.
- 5.6 Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 5.7 Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy a to i marginální lze provést pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být takto výslovně označen, očíslován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.8 Pokud není ujednáno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušné právní předpisy, zejm. občanský zákoník.

V Třebíči dne 13.6.2016

V BRNĚ 9.6.2016


TTS energo s.r.o.
IČO: 0282784699

TTS energo s.r.o.
Ing. Richard
Zhotovitel


Moravský zemský archiv v Brně
1, PO BOX 51
BRNO
Česká republika
PhDr. L.
Objednatel